

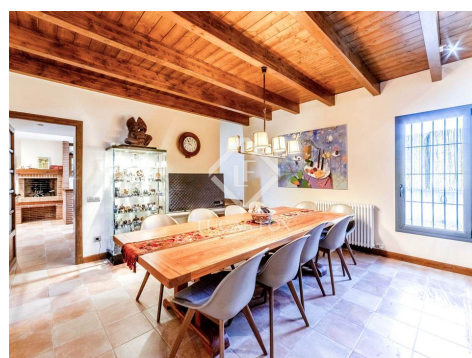
1.690.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

Excellent 6 Slaapkamer landhuis te koop in Penedès, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Penedès » 08792

6	7	550m²	4.095m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

NIEUW



Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

1.690.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

Excellent 6 Slaapkamer landhuis te koop in Penedès, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Penedès » 08792

6	7	550m²	4.095m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Volledig gerenoveerd Catalaans landhuis te koop in het hart van Penedès.

Lucas Fox presenteert dit exclusieve luxe landgoed in het hart van de Penedès, een volledig gerenoveerde Catalaanse masia, gelegen in een bevoorrechte natuurlijke omgeving, omringd door wijngaarden en op slechts een uur van Barcelona.

Het pand is zorgvuldig gerestaureerd met hoogwaardige afwerkingen, waarbij het oorspronkelijke karakter behouden is gebleven en alle moderne gemakken zijn geboden.

Het huis is verdeeld over drie verdiepingen, verbonden door een interne lift, en beschikt over een ruime hal, gastentoilet, privégarage en fitnessruimte. Op de begane grond bevinden zich een apart personeelsappartement, een grote woonkamer, een formele eetkamer en een volledig uitgeruste keuken met directe toegang tot een houten veranda met uitzicht op de tuin en een zoutwater elektrolysezwembad. Aan de achterzijde van het pand bevinden zich een barbecueplek en een buitenbadkamer, perfect voor gebruik in de zomer.

Op de eerste verdieping bevindt zich de lichte en ruime hoofdslaapkamer met open uitzicht, een grote inloopkast en een en-suite badkamer. Op dezelfde verdieping bevindt zich een tweede slaapkamer, eveneens met een eigen badkamer. De tweede verdieping biedt nog drie slaapkamers met een eigen badkamer, elk met inbouwkasten en een prachtig uitzicht over het omringende wijnlandschap. Boven de keuken bevindt zich een gezellige bibliotheek met kantoorruimte, ideaal om in alle rust te werken of te lezen.

Het huis is voorzien van aluminium kozijnen, metalen luiken, horren, kogelwerend glas in de slaapkamers en een geavanceerd technisch systeem met onder andere een ondergrondse butaangastank, regenwateropvang met opslag voor tuinbesproeiing, een eigen afvalwaterzuiveringssysteem en bronwater met een watertank, chloorsysteem en pomp.

Dit object is ideaal als luxe privéwoning of als uitvalsbasis voor een luxueus toeristisch project op het platteland. Het biedt een zeldzame combinatie van natuurlijke omgeving, privacy en een strategische locatie.

Omdat het om een eeuwenoud pand gaat, zit er een verschil tussen de daadwerkelijk opgegeven vierkante meters en de officieel opgegeven vierkante meters.



lucasfox.co.nl/go/sit58180

Zwembad, Tuin, Terras, Gym, Garage, Lift, Wijngaarden, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij openbaar vervoer, Chill out area, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, ,

Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

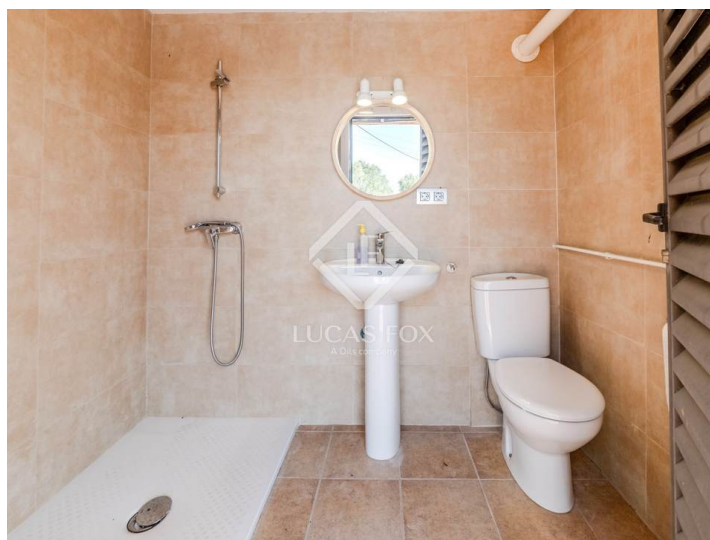
1.690.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

Excellent 6 Slaapkamer landhuis te koop in Penedès, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Penedès » 08792

6	7	550m²	4.095m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Voor meer informatie of om een bezoek te regelen, kunt u gerust contact met ons opnemen.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Major, 34, Sitges, Spanje