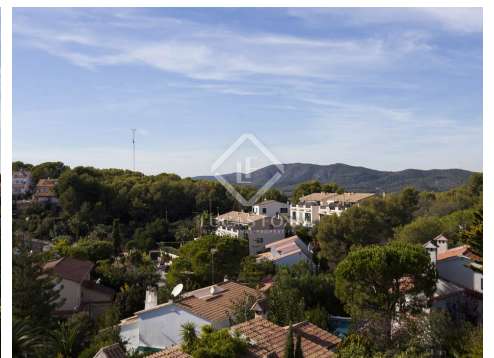
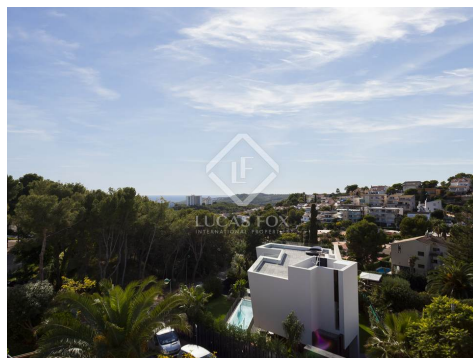


445.000 € Villa - Verkocht

## 5 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Vallpineda, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08810

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>230m<sup>2</sup></b>	<b>301m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

**445.000 € Villa - Verkocht**

## **5 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Vallpineda, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08810

**5** Slaapkamers      **3** Badkamers      **230m<sup>2</sup>** Plattegrond      **301m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

**Klassiek, halfvrijstaand huis met een eigen tuin en gemeenschappelijke tuinen met een zwembad te koop in een rustige, goed gelegen woonwijk van Sitges. Nieuw opnieuw geverfd en bijgewerkt.**

Dit ruime familiehuis ligt op een bevoorrechte locatie in de rustige wijk Vallpineda, op 25 minuten lopen van het centrum, het strand en het treinstation van Sitges. Vallpineda is een zeer populaire keuze onder gezinnen vanwege de nabijheid van gerenommeerde internationale scholen.

Deze woning heeft een eigen tuin aan de zijkant van het huis met houten vloeren. Wat meer is, er is een gemeenschappelijke tuin met een zwembad en een minigolf-faciliteit.

We gaan het huis binnen op wat eigenlijk de tweede verdieping is. Hier vinden we een hal die leidt naar de woonkamer - eetkamer met een gezellige open haard en houten vloeren. Daarnaast is de keuken die toegang biedt tot de tuin en de gemeenschappelijke ruimte.

Op de benedenverdieping bevindt zich een slaapkamer, een familiebadkamer, een slaapkamer / studeerkamer en een bodega. De bovenverdieping is het hoogste niveau en hier vinden we de hoofdslaapkamer met een eigen badkamer, een slaapkamer en nog een badkamer. Dit niveau heeft een terras met gedeeltelijk uitzicht op zee dat leidt naar het dakterras waar we kunnen genieten van een panoramisch uitzicht op zee.

Het laagste niveau van het huis herbergt de garage en opslagruimte. Extra parkeerplaats vindt u buiten voor de garage.

Een prachtig familiehuis met geweldige gemeenschappelijke faciliteiten en een gunstige locatie.



[lucasfox.co.nl/go/sit5891](https://lucasfox.co.nl/go/sit5891)

Tuin, Terras, Garage, Houten vloeren,  
Verwarming, Open haard,  
Dichtbij openbaarvervoer,  
Dichtbij internationale scholen, Balkon

### **Contact ons over deze woning**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje



**445.000 € Villa - Verkocht**

## **5 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Vallpineda, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08810

**5** Slaapkamers      **3** Badkamers      **230m<sup>2</sup>** Plattegrond      **301m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje