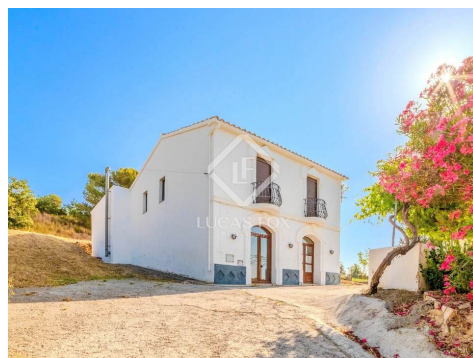


670.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer landhuis te koop in Penedès, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Penedès » 08736

4	3	264m ²	3.291m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Major, 34, Sitges, Spanje

670.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer landhuis te koop in Penedès, Barcelona

Charmant gerestaureerde Catalaanse Masia uit de 20e eeuw in de wijnstreek Penedès.

Originele Catalaanse boerderij uit 1900, volledig gerestaureerd met behoud van de originele elementen en de ziel die alleen een huis vol geschiedenis kan uitstralen. Het is gelegen in een bevoorrechte omgeving in de wijnstreek Penedès, omgeven door natuur en wijngaarden. Het landgoed ligt op een ruim omheind perceel met een goed onderhouden tuin, een grasveld, een charmant houten jacuzzi-zwembad, een overdekte eethoek en parkeergelegenheid.

De boerderij is verdeeld over twee comfortabele verdiepingen. Op de begane grond bevindt zich een gezellige woonkamer met een groot raam met uitzicht naar buiten, met droogstenen muren en handgemaakt metselwerk dat de essentie van de oorspronkelijke constructie behoudt. Een gerestaureerde antieke wijnpers, die nu dienstdoet als een unieke decoratieve boekenkast, valt op. De woonkeuken combineert rustieke charme perfect met functionaliteit en beschikt over een gastentoilet.

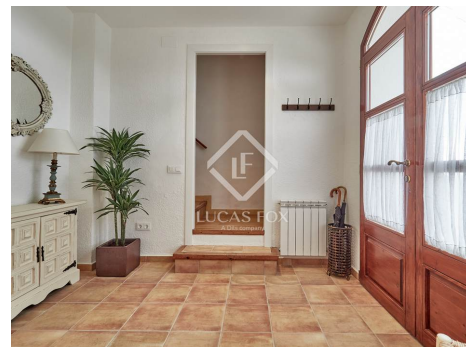
Boven bevinden zich vier slaapkamers, waaronder een master suite met een en-suite badkamer en een tweede complete badkamer. Alle kamers hebben natuurlijk licht en behouden originele architectonische kenmerken zoals hydraulische tegelvloeren, zichtbare stenen muren en gerestaureerd houtwerk. Het huis wordt verwarmd door dieselsradiatoren en heeft airconditioning op de bovenverdieping.

Daarnaast is er een bijgebouw dat de voormalige garage en de machinekamer onder het dak combineert. Dit bijgebouw biedt uitstekende mogelijkheden om om te bouwen tot een onafhankelijke studio in loftstijl, ideaal als werkruimte, extra accommodatie of een apart appartement.

Het hoofdperceel is stedelijk en biedt voldoende ruimte voor de bouw van een tweede woning of bungalows. Verder omvat het landgoed een aangrenzend rustiek perceel met diverse mogelijkheden voor tuinieren of landbouw, hoewel bouwen daar volgens de huidige regelgeving niet is toegestaan.

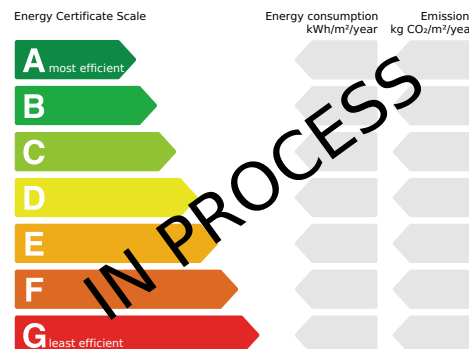
Met een actieve toeristenvergunning biedt deze woning veelzijdigheid voor zowel residentieel als vakantiegebruik. Het ligt op korte rijafstand van charmante stadjes zoals Vilafranca del Penedès en Sant Sadurn d'Anoia, op ongeveer 30 minuten van de kust met toegang tot Sitges en Vilanova i la Geltrú, en heeft goede verbindingen met Barcelona en de luchthaven.

Een uniek huis, vol geschiedenis en karakter, gelegen in een ongeëvenaarde natuurlijke omgeving, ideaal voor wie op zoek is naar authenticiteit, rust en kwaliteit van leven.



lucasfox.co.nl/go/sit59392

Zwembad, Tuin, Wijngaarden,
Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Panoramisch zicht,
Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas,
Diervriendelijk,
Dichtbij openbaarvervoer, Barbecue,
Balkon, Alarmsysteem,



Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Major, 34, Sitges, Spanje

670.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer landhuis te koop in Penedès, Barcelona



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Major, 34, Sitges, Spanje