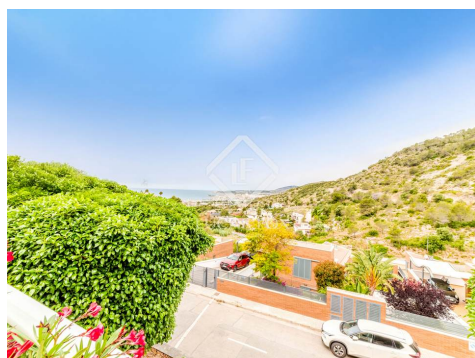


1.650.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in Levantina, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

3	4	366m²	677m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

1.650.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in Levantina, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

3	4	366m²	677m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Villa, volledig gerenoveerd in 2024, met panoramisch uitzicht op zee, een slimme indeling over vier verdiepingen met een lift en een rustige ligging vlak bij het stadscentrum.

Deze onlangs gerenoveerde vrijstaande villa, gelegen in de woonwijk Montgavina in Sitges, biedt een praktische en goed ontworpen indeling, uitzicht op zee en een rustige omgeving op slechts enkele minuten van het stadscentrum. De woning, volledig gerenoveerd in 2024, staat op een perceel van 677 m² en heeft een totale bebouwde oppervlakte van 366 m², verdeeld over verschillende verdiepingen die verbonden zijn door zowel een interne trap als een lift.

Op het entreeniveau treffen we een ruime hal, een wasruimte en een garage met ruimte voor twee voertuigen aan.

De eerste verdieping is het slaapgedeelte en beschikt over twee slaapkamers, elk met ingebouwde kasten en een eigen badkamer die tot een hoge standaard is afgewerkt.

De volgende verdieping is het hart van het huis: een lichte, open woon- en eetkamer met een moderne Italiaanse keuken, voorzien van hoogwaardige apparatuur. Deze ruimte komt uit op een groot terras met open uitzicht op de zee en Sitges. Op deze verdieping bevindt zich ook een gastentoilet.

Op de bovenste verdieping bevindt zich de hoofdsuite, compleet met kleedruimte, complete badkamer en een privéterras met prachtig uitzicht op zee.

De buitenruimtes zijn zo ontworpen dat u het hele jaar door kunt genieten van de mediterrane levensstijl, met een privézwembad, meerdere terrassen, een aangelegde tuin, een barbecueplek en een volledig uitgeruste buitenkeuken.

Een onafhankelijke aanbouw met een eigen ingang vanuit de tuin biedt een veelzijdige ruimte met een woongedeelte en een badkamer, ideaal voor gasten, een thuishkantoor of een privé-recreatieruimte.



lucasfox.co.nl/go/sit59642

Zeezicht, Zwembad, Tuin, Terras, Garage,
Lift, Natuurlijke lichtinval,
Volledig uitgeruste keuken,
Uitzicht op de stad, Uitzicht, Inloopkast,
Exterior, Bijkeuken, Berging, Balkon,
Alarmsysteem, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

1.650.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in Levantina, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

3	4	366m²	677m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Deze woning is uitgerust met een scala aan moderne voorzieningen, waaronder zonnepanelen die het energieverbruik en de onderhoudskosten aanzienlijk verlagen. In combinatie met hoogwaardige ramen, gemotoriseerde rolluiken, een centraal stofzuigsysteem, airconditioning via kanalen, een waterontharder en een domoticasysteem biedt de woning uitzonderlijk comfort met een indrukwekkende energie-efficiëntie. Het zonnepaneelsysteem draagt bij aan zowel de ecologische duurzaamheid als aanzienlijke besparingen op de energierekening.

Een unieke kans om te genieten van modern wonen, uitzicht op zee en energiebewust design in een van de rustigste en best bereikbare wijken van Sitges.

Voor meer informatie of om een bezoek te plannen, kunt u contact met ons opnemen.

Contact ons over deze woning

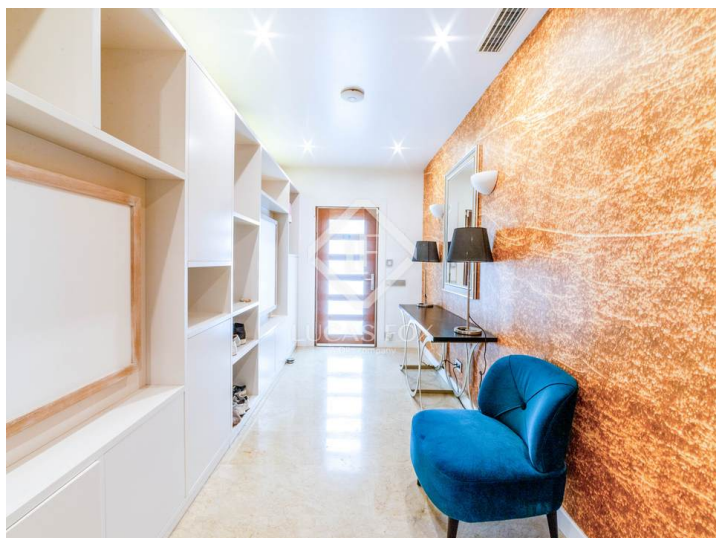
+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

1.650.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in Levantina, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

3	4	366m²	677m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Major, 34, Sitges, Spanje