

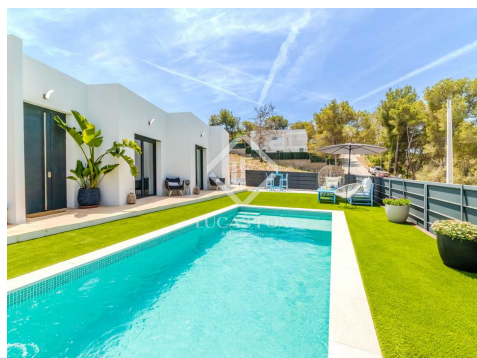
495.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Olivella, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08811

4	2	187m ²	613m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Major, 34, Sitges, Spanje

495.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Olivella, Barcelona

Modern huis met 4 slaapkamers en zwembad in Vora Sitges, Canyelles.

Dit onlangs gebouwde vrijstaande huis ligt in een rustige, natuurlijke omgeving op slechts enkele minuten van het centrum van Canyelles en biedt de perfecte balans tussen rust en gemak.

Het huis werd in 2024 opgeleverd en is zowel van binnen als van buiten van hoogwaardige materialen gemaakt. Het is zorgvuldig ontworpen om functionaliteit, comfort en de hele dag door veel natuurlijk licht te bieden, dankzij de uitstekende zuidoostelijke ligging.

Het appartement is op één verdieping gelegen, wat de toegankelijkheid en het dagelijks leven vergemakkelijkt. Het beschikt over vier slaapkamers, waaronder een suite met inloopkast, en een tweede complete badkamer met douche.

De lichte, ruime woon-/eetkamer staat in directe verbinding met een moderne open keuken en vormt een uitnodigende ruimte, ideaal om te genieten van tijd met familie of vrienden. Deze ruimte biedt ook toegang tot de tuin en het privézwembad, evenals tot een tweede buitenruimte, perfect om te ontspannen of gasten te ontvangen.

Extra voorzieningen zijn onder meer ingebouwde kasten in de slaapkamers, airconditioning en verwarming via een warmtepomp, een garage en een aangrenzende wasruimte.

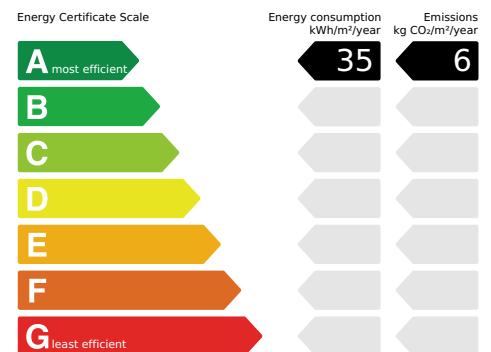
De ontwikkeling profiteert van een gemakkelijke toegang tot de snelweg en ligt op slechts 10 minuten rijden van de stranden en recreatiemogelijkheden van Sitges en Vilanova i la Geltrú. Barcelona is ook gemakkelijk te bereiken via de snelweg, waardoor dit een goed verbonden, rustige locatie is met alle voorzieningen binnen handbereik.

Voor meer informatie of om een bezoek te regelen, kunt u gerust contact met ons opnemen.



lucasfox.co.nl/go/sit60537

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Garage, Parkeerplaats, Verwarming, Uitzicht, Open keuken, Inloopkast, Exterior, Dubbel glas, Alarmsysteem, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Major, 34, Sitges, Spanje

495.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Olivella, Barcelona



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Major, 34, Sitges, Spanje