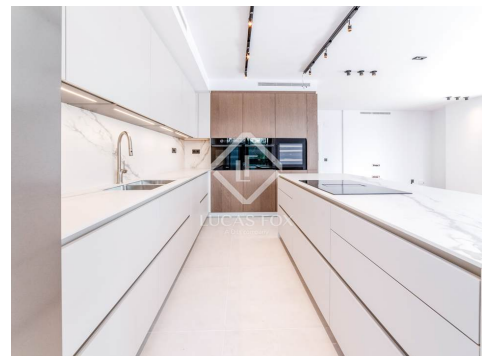
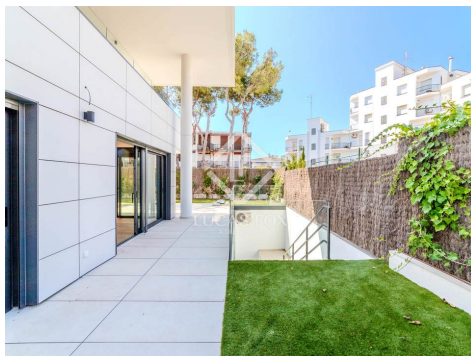
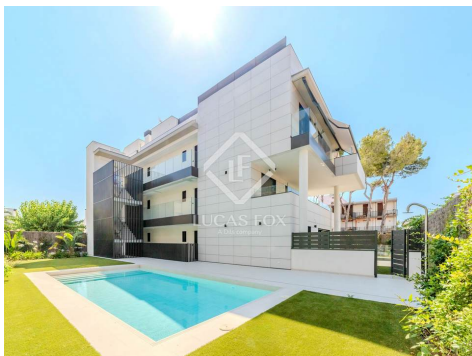


1.600.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement met 185m² terras te koop in Terramar, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

3	3	174m ²	185m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Major, 34, Sitges, Spanje

1.600.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement met 185m² terras te koop in Terramar, Barcelona

Moderne nieuwbouwwoning in Sitges met tuin, terras, zwembad, garage en privéelder. Op loopafstand van het strand en de stad. Een eersteklas woning of investering voor verhuur.

Welkom in deze elegante en open plattegrond in het hart van Sitges, gelegen aan een van de meest gewilde adressen van de stad: Avenida Sofia. Deze luxe woning, onderdeel van een exclusieve nieuwbouwproject uit 2024, combineert elegant design, energiezuinigheid en modern wonen aan de kust.

Bij binnenkomst in deze woning op de begane grond wordt u direct verwelkomd door een gevoel van openheid, warmte en licht. De hoofdingang komt uit in een lichte woon- en eetkamer, waar kamerhoge glazen deuren uitzicht bieden op de omringende tuin en de ruimte vullen met natuurlijk zonlicht. De verbinding met de buitenwereld is naadloos: stap het royale terras op, ideaal voor een kopje koffie in de ochtend, een wijntje in de avond of een diner onder de sterrenhemel van Sitges. Het terras grenst aan een uitgestrekte privétuin, met directe toegang tot het gemeenschappelijke zwembad.

Binnen is de keuken strak en functioneel, met een doorgang naar de woonkamer, geschikt voor zowel informele maaltijden als ongedwongen entertainment. Het ontwerp benadrukt strakke lijnen, neutrale tinten en hoogwaardige afwerkingen die de moderne, luxe uitstraling van het huis weerspiegelen.

Direct naast de woonkamer vindt u de hoofdslaapkamer met inbouwkasten en grote ramen met uitzicht op de tuin. Aangrenzend vindt u een tweede slaapkamer en een stijlvolle badkamer, die comfort en flexibiliteit bieden voor uw gezin, gasten of zelfs een eigen kantoor.

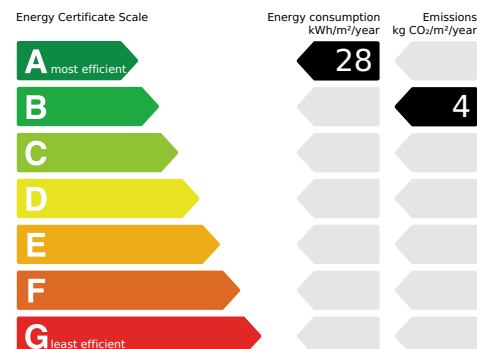
Wat dit huis echt bijzonder maakt, is wat er zich net onder bevindt...

Daal via een eigen binnentrap af naar de unieke benedenverdieping van 37 m² – een volledig afgewerkte ruimte met een eigen badkamer, klimaatbeheersing en onafhankelijke toegang tot de eigen ondergrondse parkeergarage. Deze ruimte biedt eindeloze mogelijkheden: een fitnessruimte aan huis, een creatieve studio, een aparte huurwoning, een gastensuite of zelfs een rustige plek om thuis te werken. Met zijn strakke lijnen en moderne design is dit een unieke kans om eigenaar te worden van een veelzijdige, instapklare woning op een van de meest gewilde locaties van Sitges.



lucasfox.co.nl/go/sit61160

Zwembad, Tuin, Garage, Lift,
Parkeerplaats,
Volledig uitgeruste keuken,
Open keuken, Nieuwbouw,
Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas,
Berging, Airconditioning

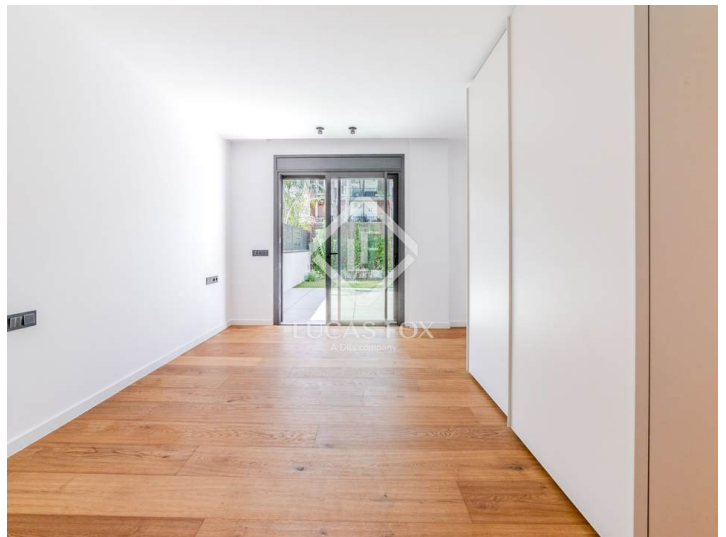


Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Major, 34, Sitges, Spanje

1.600.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement met 185m² terras te koop in Terramar, Barcelona



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Major, 34, Sitges, Spanje