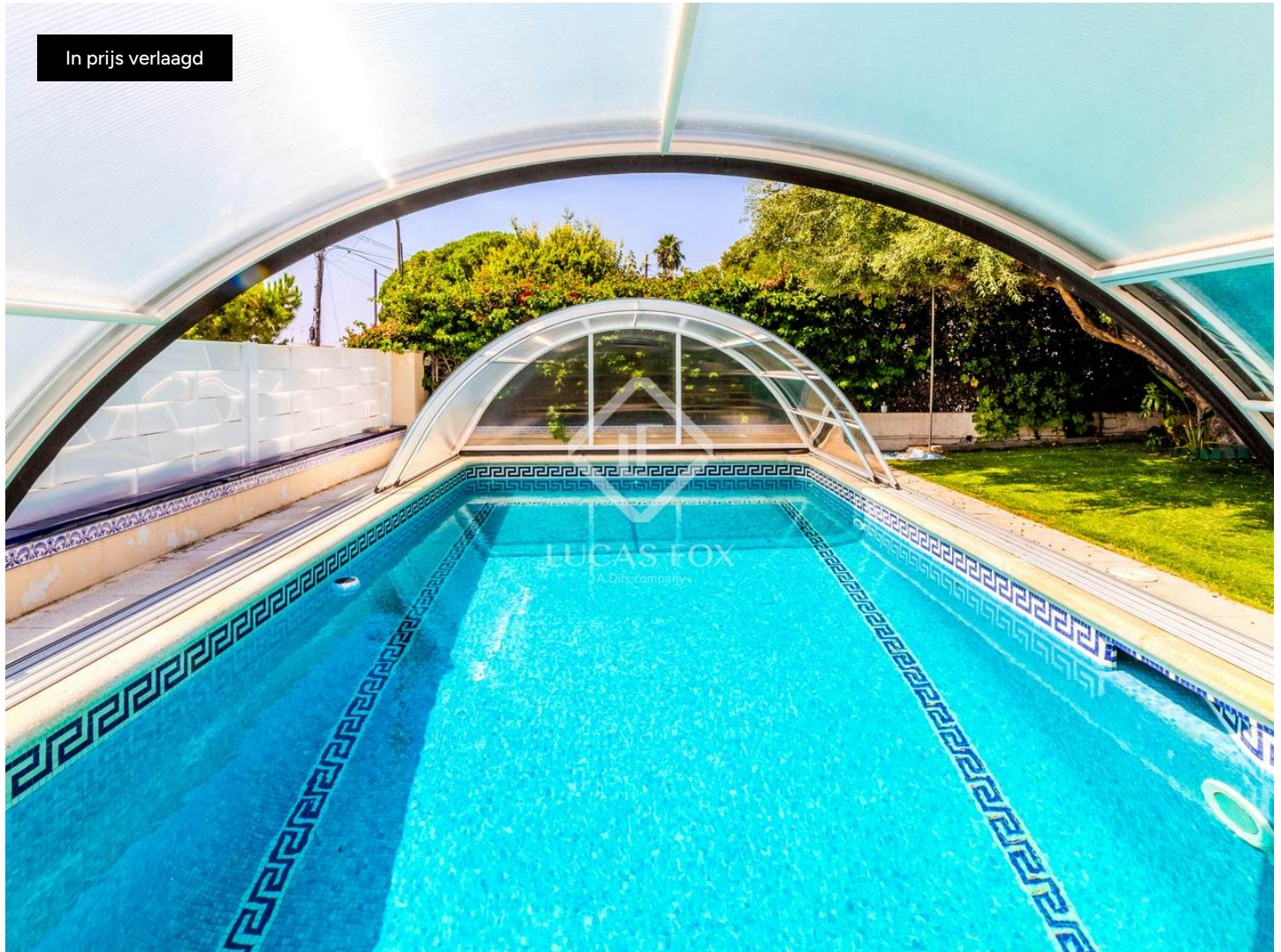


1.440.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd

## 5 Slaapkamer villa te koop in Vallpineda, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08870

|             |           |                   |                    |
|-------------|-----------|-------------------|--------------------|
| 5           | 3         | 259m <sup>2</sup> | 468m <sup>2</sup>  |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond       | Perceeloppervlakte |



**Contact ons over deze woning**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) · Calle Major, 34, Sitges, Spanje

1.440.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd

## 5 Slaapkamer villa te koop in Vallpineda, Barcelona

**Ruime vrijstaande woning met 5 slaapkamers, 3 badkamers, een tuin, zwembad en garage in Vallpineda, Sitges.**

Lucas Fox presenteert deze ruime woning in Vallpineda, een van de meest gewilde woonwijken van Sitges. De woning biedt 24-uurs beveiliging, sportfaciliteiten, een restaurant en een supermarkt. De woning ligt aan een van de rustigste straten, op slechts 5 minuten lopen van het centrum van Sitges en op slechts 7 minuten van het strand.

De woning is verdeeld over drie verdiepingen. Op de begane grond vindt u een gastvrije hal, een gastentoilet en een tweepersoonsslaapkamer met uitzicht op zee. De lichte, met glas omsloten woon- en eetkamer biedt direct toegang tot de tuin en het zwembad, terwijl een terras extra buitenruimte biedt. De aparte keuken biedt een eethoek, bergruimte en een wasruimte. Deze gehele verdieping geniet van overvloedig natuurlijk licht en profiteert, net als de rest van het huis, van airconditioning en verwarming.

Op de eerste verdieping bevinden zich een tweepersoonsslaapkamer die momenteel als kantoor wordt gebruikt, een complete badkamer en de hoofdslaapkamer met toegang tot een terras met uitzicht op zee.

De benedenverdieping bestaat uit twee tweepersoonsslaapkamers, een ruime wijnkelder, een gastentoilet, een garage voor één auto plus ruimte voor een motor of fietsen en een opslagruimte.

Buiten is er parkeergelegenheid voor twee extra auto's, een halfoverdekt zwembad op het zuiden, een zomerse eethoek met barbecue en open ruimtes rondom het hele huis, die zijn ontworpen om optimaal te profiteren van het heerlijke mediterrane klimaat.

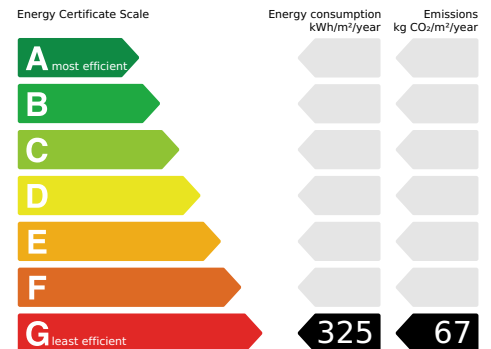
Een prachtig huis, gelegen in een uitstekende omgeving met uitzicht op zee.

Neem contact met ons op om een bezichtiging te regelen.



[lucasfox.co.nl/go/sit62243](https://lucasfox.co.nl/go/sit62243)

Zeezicht, Uitzicht op de bergen,  
Zwembad, Tuin, Terras,  
Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats,  
Volledig uitgeruste keuken,  
Verwarming, Open keuken,  
Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas,  
Beveiliging, Besloten gemeenschap,  
Berging, Balkon, Airconditioning



**Contact ons over deze woning**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Calle Major, 34, Sitges, Spanje



1.440.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd

## 5 Slaapkamer villa te koop in Vallpineda, Barcelona



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) · Calle Major, 34, Sitges, Spanje