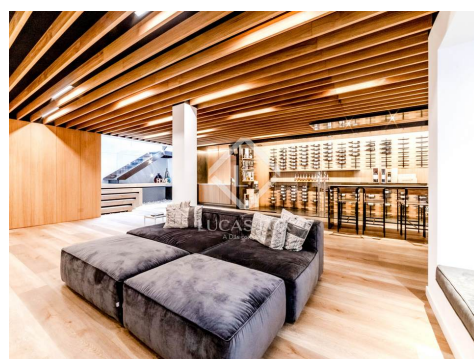
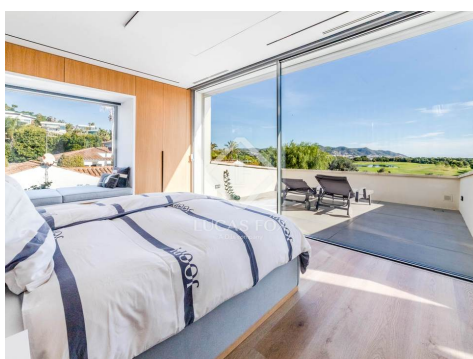


4.650.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Terramar, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

5	6	550m ²	1.520m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Major, 34, Sitges, Spanje

4.650.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Terramar, Barcelona

Luxe villa met 5 slaapkamers te koop in Can Girona met uitzicht op de golfbaan, zwembad, sauna en wijnkelder.

Deze moderne luxe villa met 5 slaapkamers en een woonoppervlakte van circa 550 m², gebouwd op een perceel van 1.520 m², ligt in een van de meest exclusieve woonwijken van Sitges, Can Girona, direct grenzend aan de golfbaan Terramar.

Deze opvallende woning is ontworpen om de mediterrane levensstijl met moderne precisie te belichamen en biedt strakke architectonische lijnen, overvloedig natuurlijk licht en een naadloze overgang tussen binnen en buiten. De woning is verdeeld over drie ruime verdiepingen, allemaal verbonden door een sculpturale trap met een moderne kroonluchter die een gevoel van kunst en openheid creëert.

De begane grond verwelkomt ons met een glazen entree met dubbele hoogte die leidt naar een open woon- en eetkamer met grote ramen die uitkijken op het terras, het zwembad, de tuin en de golfbaan. De elegante keuken is volledig uitgerust met hoogwaardige apparatuur en sluit naadloos aan op zowel de eetruimte als het buitenterras. Deze verdieping omvat ook vier slaapkamers met eigen badkamer, waarvan één met een unieke mezzanine in loftstijl, ideaal als speelruimte voor de kinderen of als privéstudio. Een wasruimte en een garage met directe toegang voor drie auto's completeren deze verdieping, waardoor er comfortabel gelijkvloers kan worden gewoond.

De bovenverdieping is volledig gewijd aan de luxe hoofdsuite, een privéparadijs met een inloopkast, fitnessruimte, sauna en verborgen uitschuifbare televisie. Glazen deuren van vloer tot plafond openen naar een privéterras met panoramisch uitzicht over de golfbaan, de heuvels en zelfs gedeeltelijk uitzicht op zee.

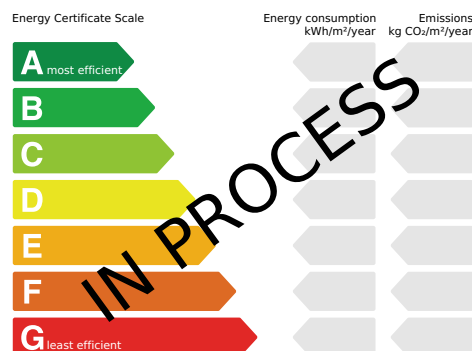
Op de benedenverdieping vinden we een veelzijdige en luxueuze ruimte die momenteel wordt gebruikt als wijnkelder en bioscoopzaal, samen met een complete badkamer en een technische ruimte waarin alle mechanische systemen zijn ondergebracht, van de geavanceerde waterfiltratie, airconditioningsystemen tot en met de zonne-energiesystemen.

De buitenkant is al even indrukwekkend, met een grote aangelegde tuin met een privézwembad, een buitenkeuken en een badkamer met douche, perfect voor zomerse bijeenkomsten. Elk detail van deze woning is ontworpen om functionaliteit te combineren met verfijning, van het geautomatiseerde systeem dat de jaloezieën en temperatuur regelt tot het energiezuinige, volledig elektrische ontwerp.



lucasfox.co.nl/go/sit63239

Zeezicht, Uitzicht op de bergen,
Zwembad, Tuin, Terras, Spa, Garage,
Hoge plafonds, Parkeerplaats,
Zonnepanelen,
Volledig uitgeruste keuken,
Uitzicht op de golf, Uitzicht,
Panoramisch zicht, Open keuken,
Inloopkast, Inbouwkasten,
Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas,
Domotica systeem, Diervriendelijk,
Dienstingang,
Dichtbij internationale scholen,
Chill out area, Bijkeuken, Beveiliging,
Besloten gemeenschap, Berging,
Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning,



Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Major, 34, Sitges, Spanje

4.650.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Terramar, Barcelona

Deze uitzonderlijke villa vertegenwoordigt het beste van het moderne leven in Sitges, waar elegante architectuur, privacy en slimme technologie in perfecte harmonie samenkomen. Ideaal voor gezinnen die op zoek zijn naar comfort op één verdieping, golf liefhebbers of internationale kopers die op zoek zijn naar een instapklare woning op een van de meest gewilde locaties in de regio Sitges.

Een aangrenzend perceel direct achter het pand is ook te koop, wat een unieke kans biedt voor uitbreiding of investering.

Voor meer informatie kunt u contact met ons opnemen.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Major, 34, Sitges, Spanje

4.650.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Terramar, Barcelona



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Major, 34, Sitges, Spanje