

885.000 € Villa - Te koop - Gereserveerd

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Els Cards, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Mas d'en Serra / Els Cards » 08812

4	4	344m ²	701m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Gereserveerd



Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Major, 34, Sitges, Spanje

885.000 € Villa - Te koop - Gereserveerd

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Els Cards, Barcelona

Ruim, volledig gerenoveerd familiehuis met tuin en zwembad, op enkele minuten van Sitges.

In de woonwijk Els Cards, vlakbij Sitges en diverse internationale scholen, vinden we deze volledig gerenoveerde vrijstaande woning die ruim, comfortabel en functioneel is; ontworpen voor gezinnen die op zoek zijn naar kwaliteit van leven en nabijheid van de stad.

Bij aankomst verwelkomt het huis ons met een overdekte veranda bij de hoofdingang, perfect als buitenzithoek. De tuin omringt het hele pand en creëert zo verschillende ruimtes om van het buitenleven te genieten en contact te maken met de omgeving.

Binnen leidt een lichte hal naar de woon-/eetkamer, een ruime en gezellige ruimte met grote ramen en directe toegang tot de veranda, waardoor u het hele jaar door van de buitenruimte kunt genieten. De aparte keuken is modern, functioneel en ontworpen voor dagelijks gebruik met een praktische en handige indeling.

Op dezelfde verdieping bevinden zich twee tweepersoonsslaapkamers, beide met uitzicht naar buiten, en een complete badkamer. De verdieping wordt gecombineerd door een suite met inloopkast, eigen badkamer en directe toegang tot het zwembad, wat volop privacy en comfort biedt.

Het zwembad, gelegen aan de achterzijde van het pand en op het zuiden, beschikt over een houten hoekterras, ideaal voor een zomerse eethoek of barbecueplek. Deze plek biedt een rustige en zonnige omgeving, ideaal om te genieten met familie of vrienden.

De bovenverdieping wordt momenteel ingenomen door een ruime hoofdslaapkamer met inloopkast, een complete badkamer en een eigen hoekterras. Deze ruimte kan desgewenst eenvoudig worden aangepast als thuishokantoor of studeerkamer.

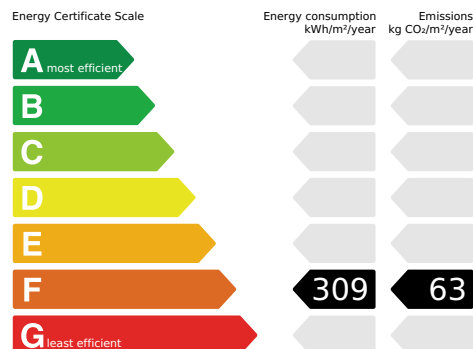
De kelder biedt een veelzijdige en ruime ruimte. Er is een badkamer met douche, een vijfde kamer die gebruikt kan worden als logeerkamer of kantoor, en een grote garage met ruimte voor meerdere voertuigen. Een deel van deze ruimte kan met een kleine renovatie eenvoudig worden omgebouwd tot een recreatieruimte, fitnessruimte of thuisbioscoop. Op deze verdieping bevindt zich ook de bijkeuken met het aerothermische systeem en de regenwateropvang.

De woning is voorzien van parket- en tegelvloeren, aluminium ramen met dubbel glas (Climalit), witgelakte deuren, elektrische jaloezieën, verwarming en airconditioning.



lucasfox.co.nl/go/sit63297

Zwembad, Tuin, Terras, Garage,
Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Uitzicht, Inbouwkasten,
Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas,
Dichtbij internationale scholen,
Chill out area, Bijkeuken, Berging,
Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning,



Contact ons over deze woning

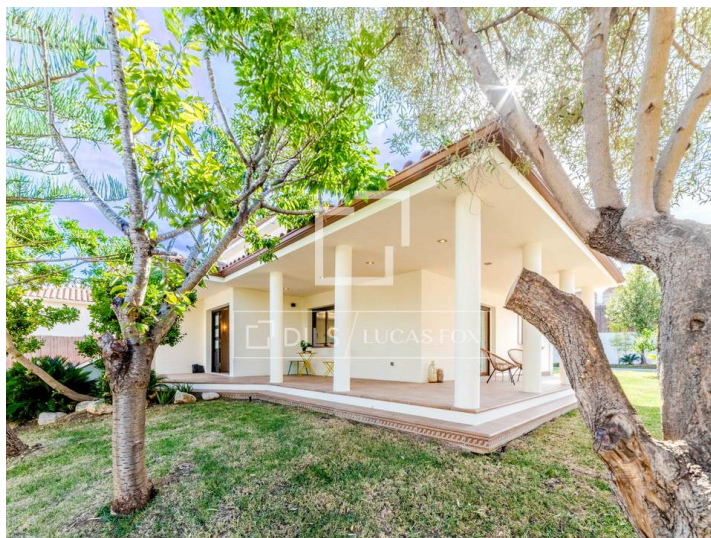
+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Major, 34, Sitges, Spanje

885.000 € Villa - Te koop - Gereserveerd

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Els Cards, Barcelona

Een instapklare woning met goed verdeelde ruimtes, hoogwaardige materialen en een rustige ligging op slechts enkele minuten van het centrum van Sitges.

Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Major, 34, Sitges, Spanje