

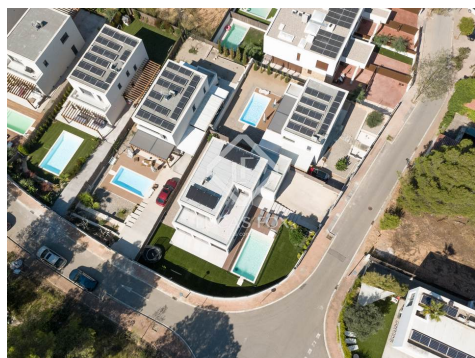
1.090.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Mas Alba, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Mas Alba » 08810

4	3	238m ²	519m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Major, 34, Sitges, Spanje

1.090.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Mas Alba, Barcelona

Luxe villa met 4 slaapkamers, zwembad en energielabel A+ te koop in Mas Alba, Sitges.

Moderne villa exclusief beschikbaar via Lucas Fox, gelegen in de zeer gewilde wijk Mas Alba, op slechts een paar minuten van Sitges. Met een energielabel A+, uitgerust met hoogwaardige systemen en hoogwaardige afwerkingen, combineert deze villa comfort, design en veiligheid tot in de kleinste details.

Bij binnenkomst leidt de hal naar een lichte, open woonkamer met een designkeuken, een groot kookeiland, slimme Siemens-apparatuur en op maat gemaakte kasten. Alle ruimtes in de woonkamer hebben directe toegang tot de veranda en de tuin, waardoor er een perfecte verbinding tussen binnen en buiten ontstaat. Op deze verdieping bevinden zich ook een complete badkamer met douche en een tweepersoonsslaapkamer met toegang tot de tuin. Daarnaast beschikt de villa over een garage voor twee auto's met directe toegang tot het huis, wat gemak en veiligheid biedt.

Op de bovenverdieping vinden we de hoofdslaapkamer met inloopkast, badkamer met douche en bad en toegang tot een groot balkon-terras met vrij uitzicht. De verdieping omvat ook twee tweepersoonsslaapkamers met een gedeelde badkamer en een wasruimte die kan worden omgebouwd tot een vijfde slaapkamer of een aparte ruimte. Een groot deel van de bovenverdieping is omgeven door een balkon-terras, perfect om te genieten van het buitenleven en het uitzicht.

Buiten beschikt de villa over een elegante veranda met panelen en horren, een zoutwaterzwembad met een veiligheidsglasomheining (waardoor het hele gezin zich geen zorgen hoeft te maken) en een tuin die privacy biedt.

Opvallende kenmerken zijn onder meer: energielabel A+, fotovoltaïsche installatie, aërothermisch systeem, domotica, maximale lichtinval, ramen en deuren met thermische onderbreking en een modern design gericht op comfort en veiligheid.

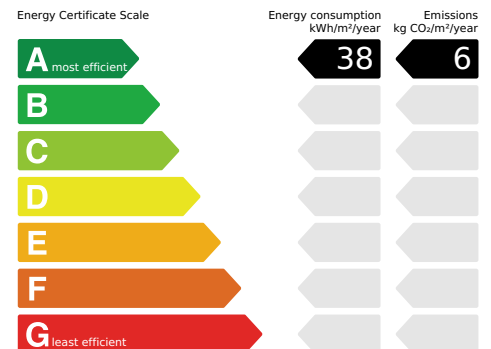
Een kans om te genieten van de rust en de natuur, op slechts een paar minuten van Sitges.

Neem contact met ons op om een bezichtiging te regelen.



lucasfox.co.nl/go/sit63367

Zwembad, Tuin, Terras, Garage,
Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats,
Zonnepanelen,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Panoramisch zicht,
Open keuken, Open haard,
Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas,
Domotica systeem,
Dichtbij internationale scholen, Berging,
Balkon, Alarmsysteem,



Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Major, 34, Sitges, Spanje

1.090.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Mas Alba, Barcelona



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Major, 34, Sitges, Spanje