

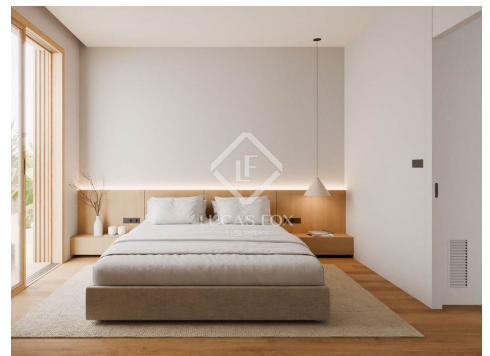
711.960 € Appartement - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 37m² terras te koop in Sitges Town, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

Q1 2027	3	2	106m ²	37m ²
Completion	Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Major, 34, Sitges, Spanje

711.960 € Appartement - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 37m² terras te koop in Sitges Town, Barcelona

Een exclusieve collectie woningen met 2 tot 4 slaapkamers, ontworpen voor maximaal comfort en energie-efficiëntie, gelegen in La Plana, Sitges.

Welkom bij Calablanca Residences, een privé-oase in het hart van La Plana, Sitges, waar mediterrane design samenkomt met duurzaamheid en modern comfort.

Dit uitzonderlijke wooncomplex bestaat uit twee elegante gebouwen met 29 appartementen en een commerciële ruimte op de begane grond. De appartementen, waarvan de meeste meer dan 100 m² groot zijn, hebben een open indeling en ruime terrassen met uitzicht op de Middellandse Zee.

De gebouwen beschikken over volledig gerenoveerde gevels en gemeenschappelijke ruimtes, met natuurlijke afwerkingen die rust en elegantie uitstralen. Op de begane grond kunnen bewoners genieten van een gemeenschappelijk zwembad, omgeven door aangelegde tuinen met onderhoudsarme inheemse planten. Op het dak van elk gebouw nodigt een ontspanningsruimte met Balinese bedden, een waterpartij en mediterrane vegetatie uit tot ontspanning en bezinning.

Binnen bieden de woningen verschillende indelingen, van één tot vier slaapkamers, met open ruimtes die de keuken, eetkamer en woonkamer integreren en aansluiten op grote terrassen. Alle kamers zijn naar buiten gericht, licht en voorzien van op maat gemaakte opbergoplossingen. Dankzij de uitstekende thermische isolatie en het luchtfiltratiesysteem garandeert elke woning het hele jaar door een constant welzijn en een comfortabele temperatuur.

Het ontwerp, ontworpen door SgArq Passivhaus Architecture, combineert steen- en houttexturen met grote ramen en overstekken die diepte en visuele harmonie creëren. Bewoners komen binnen in een elegante en lichte hal, een ondergrondse parkeergarage met ruime individuele parkeerplaatsen, bergingen en directe, veilige toegang tot de tuin en het gemeenschappelijke zwembad.

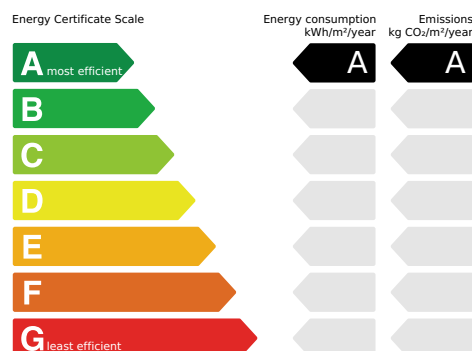
Calablanca Residences herdefinieert het concept van mediterrane wonen: het comfort van een modern appartement zonder dat dit ten koste gaat van de luxe, privacy en het welzijn van een exclusieve omgeving.

Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of om een persoonlijk bezoek te plannen.



lucasfox.co.nl/go/sit63873

Zwembad, Natuurlijke lichtinval,
Volledig uitgeruste keuken,
Open keuken, Nieuwbouw, Inloopkast,
Inbouwkasten, Chill out area, Berging,
Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Major, 34, Sitges, Spanje

711.960 € Appartement - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 37m² terras te koop in Sitges Town, Barcelona



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Major, 34, Sitges, Spanje