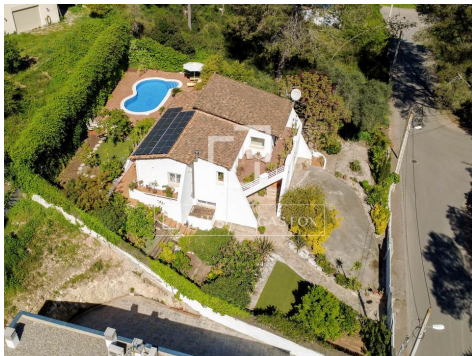


570.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## 4 Slaapkamer villa met 41m<sup>2</sup> terras te koop in Olivella, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08818

4	3	254m <sup>2</sup>	1.247m <sup>2</sup>	41m <sup>2</sup>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Major, 34, Sitges, Spanje

570.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## 4 Slaapkamer villa met 41m<sup>2</sup> terras te koop in Olivella, Barcelona

**Elegante gezinswoning met 4 slaapkamers en een zwembad, omgeven door natuur, op enkele minuten van Sitges.**

Vrijstaande woning gelegen in de woonwijk Mas Mestre in Olivella, in een natuurlijke omgeving die privacy en rust biedt.

Vanuit de hoofdingang is het huis verdeeld in verschillende ruimtes. Op deze verdieping bevinden zich twee tweepersoonsslaapkamers, een complete badkamer en een multifunctionele ruimte die ideaal is als ontspanningsruimte of recreatieruimte.

Op deze verdieping bevindt zich ook de technische ruimte, met een stookruimte en dieseltank. Verder is er een ruime werkplaats die, indien gewenst, weer kan worden omgebouwd tot een overdekte garage.

Een binnentrappenhuis leidt naar de bovenverdieping, waar de belangrijkste woonruimte zich bevindt. Deze verdieping geniet van veel natuurlijk licht en een gevoel van ruimte. Een ruime woon-eetkamer met grote ramen vormt het hart van het huis. Aangrenzend bevindt zich een aparte, praktische en goed georganiseerde keuken. De slaapvertrekken bevinden zich ook op deze verdieping en omvatten een master suite met een eigen badkamer, een extra tweepersoonsslaapkamer en een complete badkamer. Twee van de slaapkamers hebben directe toegang tot een groot terras met vrij uitzicht, wat de verbinding met de buitenlucht versterkt.

Buiten is de woning omgeven door een privétuin die rust en privacy garandeert. De woonkamer komt direct uit op de buitenruimte, met onder andere een zwembad, een terras en diverse zitjes die ontworpen zijn om het hele jaar door van te genieten. De woning beschikt tevens over een eigen parkeerplaats, die naadloos in de tuin is geïntegreerd.

Het huis biedt royale ruimtes en een vloeiende overgang tussen binnen- en buitenleven, waarbij de kamers direct toegang bieden tot de tuin, wat een comfortabele en aangename leefomgeving creëert. Het is tevens voorzien van zonnepanelen, wat de energie-efficiëntie verbetert.

Het pand beschikt over een geldige vergunning voor toeristische verhuur, waardoor het een uitstekende kans biedt als privéwoning én als een veelbelovende investering.

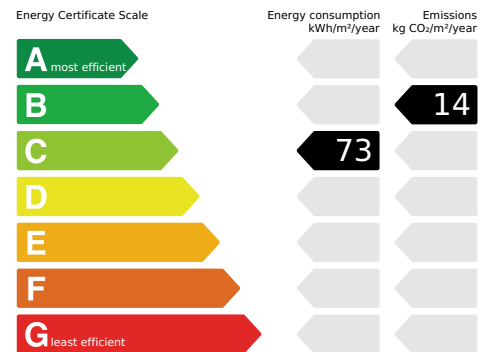
Mis deze kans niet om dit pand te ontdekken.

Neem contact met ons op om een bezichtiging te regelen.



[lucasfox.co.nl/go/sit64386](https://lucasfox.co.nl/go/sit64386)

Uitzicht op de bergen, Tuin, Terras, Zonnepanelen, Verwarming, Uitzicht, Panoramisch zicht, Dubbel glas, Chill out area, Alarmsysteem, Airconditioning,

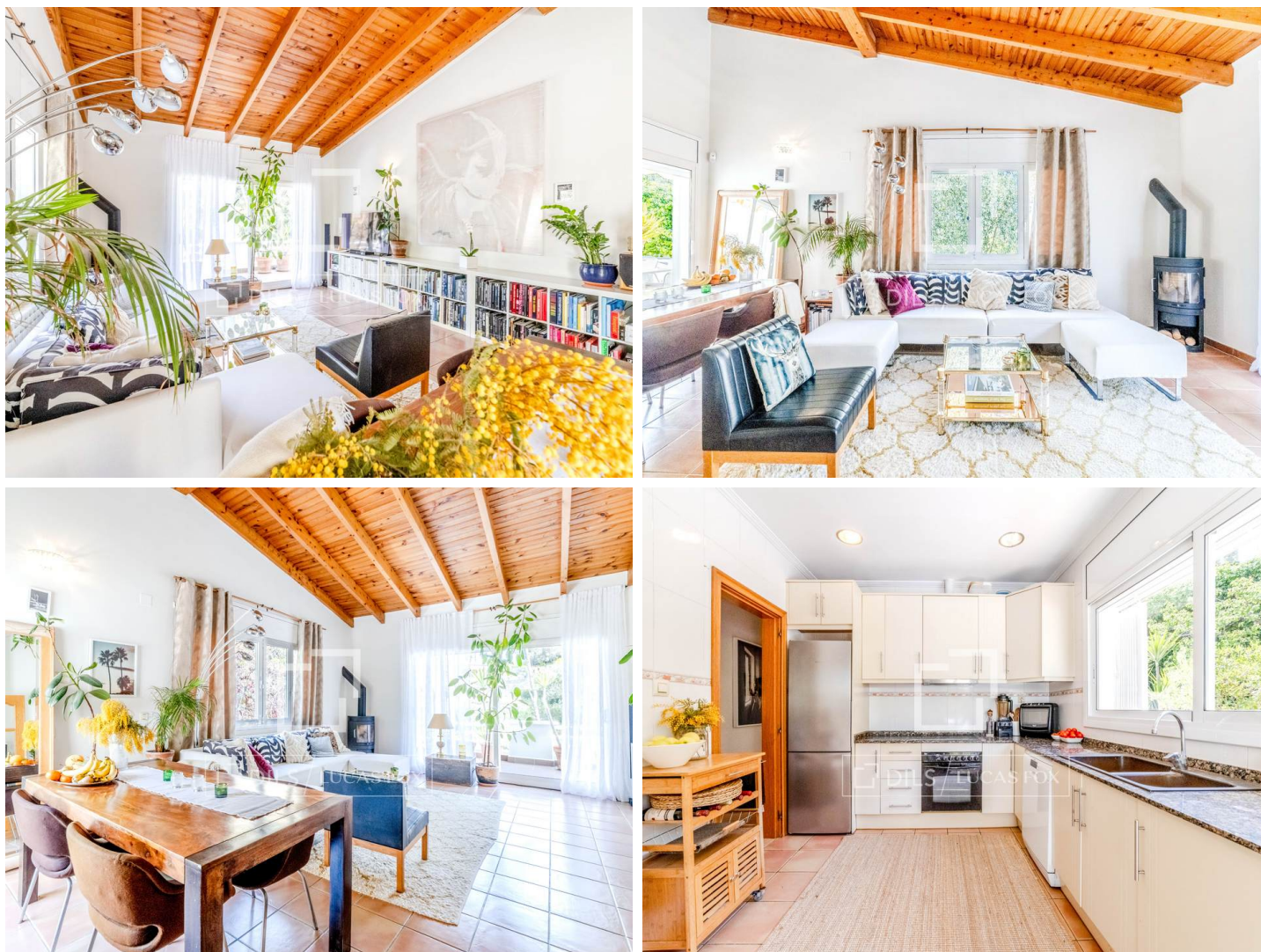


### Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Calle Major, 34, Sitges, Spanje

570.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## 4 Slaapkamer villa met 41m<sup>2</sup> terras te koop in Olivella, Barcelona



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) · Calle Major, 34, Sitges, Spanje