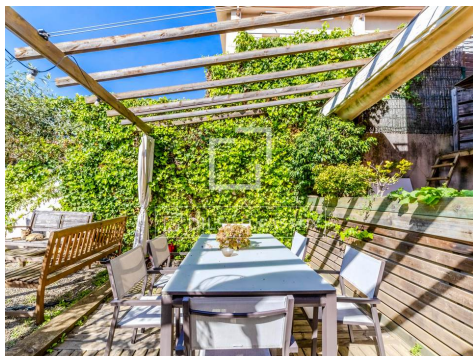


680.000 € Villa - Te koop

5 Slaapkamer villa met 101m² Tuin te koop in Levantina, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

5	3	187m ²	160m ²	101m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Major, 34, Sitges, Spanje

680.000 € Villa - Te koop

5 Slaapkamer villa met 101m² Tuin te koop in Levantina, Barcelona

Licht en ruim opgezet herenhuis met 5 slaapkamers, meerdere terrassen, een eigen tuin en een gemeenschappelijk zwembad, op slechts enkele minuten van het centrum en de stranden van Sitges.

Gelegen in de rustige woonwijk Quintmar, biedt deze goed geproportioneerde woning 187 m² woonoppervlak, ideaal voor wie op zoek is naar comfort, privacy en een ontspannen mediterrane levensstijl. De woning, gebouwd in 2005, onderscheidt zich door de functionele indeling en het zeldzame voordeel van meerdere terrassen en balkons die aan de belangrijkste kamers grenzen, waardoor er veel natuurlijk licht binnenvalt en een naadloze verbinding met de buitenruimte ontstaat.

De woning beschikt over vijf slaapkamers en drie badkamers, waardoor er voldoende flexibiliteit is voor gezinsbewoning, gastenverblijf of een thuishandelaar. De ruime en lichte woonkamer is voorzien van een open haard en directe toegang tot een terras, wat zorgt voor een comfortabele omgeving gedurende het hele jaar. De moderne en volledig uitgeruste keuken is ontworpen voor praktisch dagelijks gebruik. Airconditioning en verwarming garanderen comfort in elk seizoen.

Buitenruimtes zijn een belangrijk kenmerk, met een terras aan de voorzijde inclusief barbecue, een ruim terras aan de achterzijde met een eigen tuin en diverse balkons die vanuit verschillende kamers toegankelijk zijn. Privé parkeergelegenheid zorgt voor extra gemak.

Het huis maakt deel uit van een goed onderhouden complex met aangelegde tuinen en een zwembad, wat zorgt voor een aangename en gezinsvriendelijke omgeving.

De locatie combineert rust met gemakkelijke toegang tot het centrum van Sitges, de stranden, de belangrijkste wegen en nabijgelegen scholen en voorzieningen.

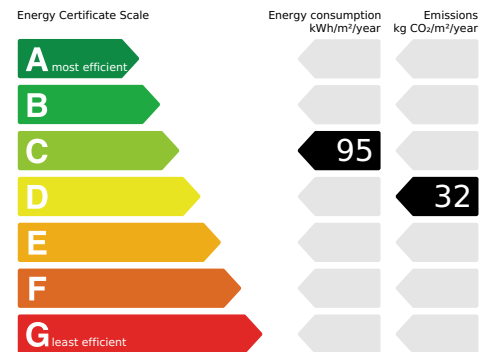
Een evenwichtig huis met een goed ontworpen interieur en buitenruimtes, ideaal om te genieten van het dagelijks leven dicht bij de kust.

Neem contact met ons op voor meer informatie.



lucasfox.co.nl/go/sit65366

Zeezicht, Zwembad, Tuin, Terras,
Garage, Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Uitzicht, Open keuken,
Open haard, Exterior, Barbecue,
Balkon, Airconditioning

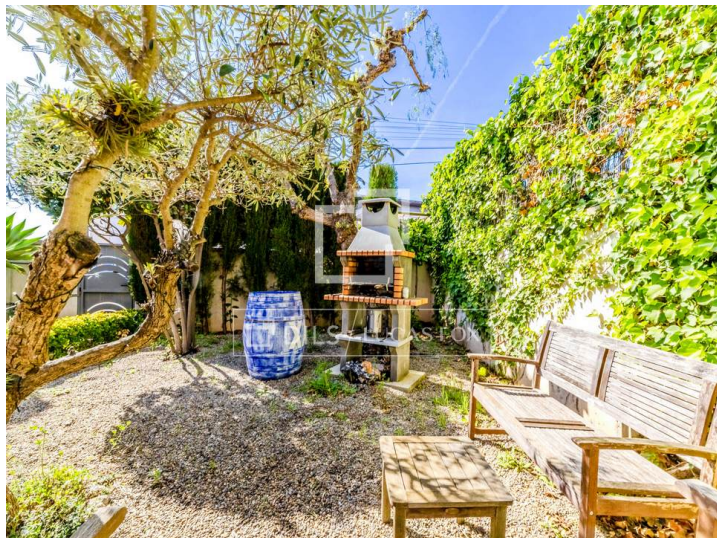


Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Major, 34, Sitges, Spanje

680.000 € Villa - Te koop

5 Slaapkamer villa met 101m² Tuin te koop in Levantina, Barcelona



Het pand is gelegen in Quintmar, Sitges, op een locatie die bij benadering is aangegeven conform de geldende regelgeving. Het heeft een bebouwde oppervlakte van 187 m² en een gebruiksoppervlakte van 116 m². Het pand verkeert in goede staat. De totale verkoopprijs bedraagt € 680.000. De genoemde prijs is exclusief belastingen en kosten verbonden aan de verkoop, die conform de geldende wetgeving voor rekening van de koper komen; in dit geval zijn de volgende kosten van toepassing: overdrachtsbelasting. Notaris- en kadasterkosten zijn niet inbegrepen. Er is een energieprestatiecertificaat beschikbaar voor het pand. Het bewijs van bewoning, met nummer CHB01754526***, is in ons bezit en kan op verzoek van de geïnteresseerde partij worden verstrekt. Status Grote Vastgoedhouder: Nee. AICAT-registratienummer 13225 en API 4089.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Major, 34, Sitges, Spanje