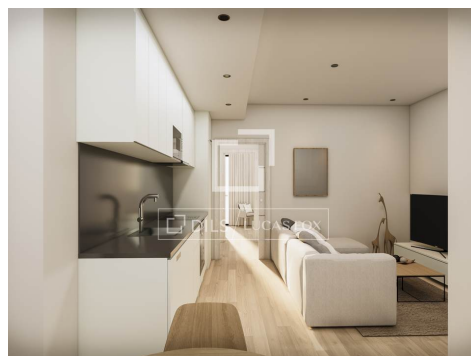
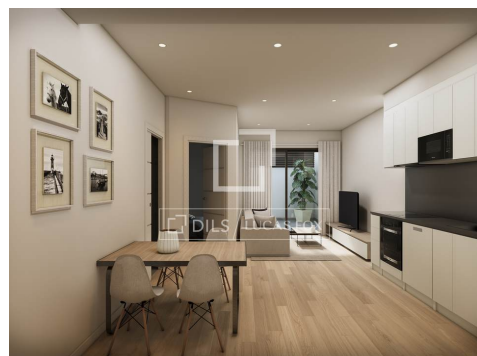
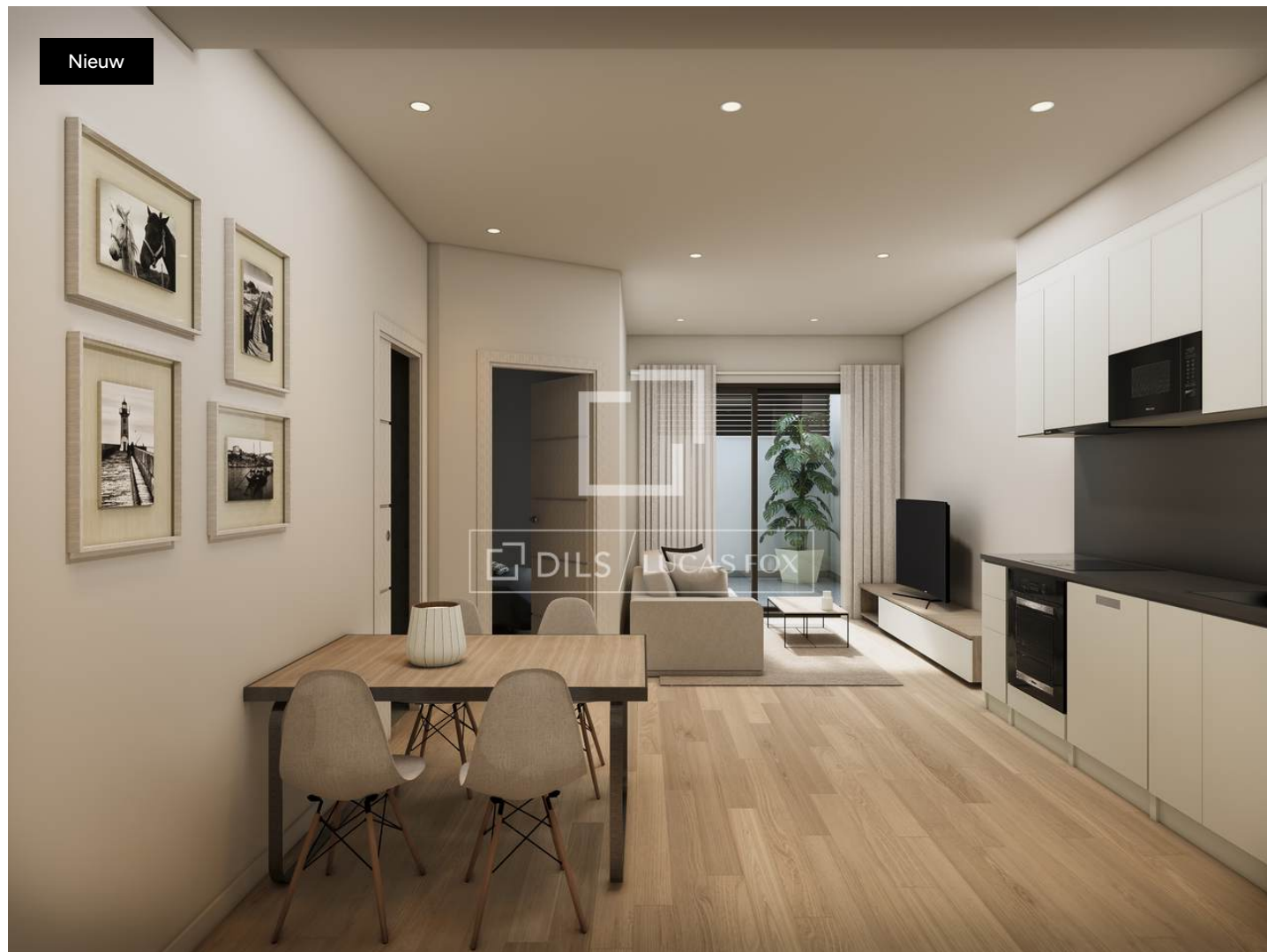


397.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 1 Slaapkamer appartement met 13m<sup>2</sup> terras te koop in Sitges Town, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

Q3 2026	1	1	41m <sup>2</sup>	13m <sup>2</sup>
Completion	Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



**Contact ons over deze woning**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) · Calle Major, 34, Sitges, Spanje

397.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 1 Slaapkamer appartement met 13m<sup>2</sup> terras te koop in Sitges Town, Barcelona

Een schitterend nieuwbouwappartement in een kleinschalig complex met drie moderne appartementen, ideaal gelegen aan de Sant Antonistraat in het centrum van Sitges, op slechts een steenworp afstand van alle voorzieningen en het strand.

Dit schitterende nieuwbouwappartement maakt deel uit van een kleinschalig complex met drie moderne wooneenheden, ideaal gelegen aan de Sant Antonistraat in het hart van het centrum van Sitges. Dankzij de centrale ligging zijn alle voorzieningen, restaurants en andere diensten op loopafstand, terwijl het strand zich op slechts een steenworp afstand bevindt.

De woning heeft een bebouwde oppervlakte van 41 m<sup>2</sup> en een bruikbare woonoppervlakte van 36 m<sup>2</sup> en wordt aangeboden als een gloednieuwe woning, afgewerkt volgens hedendaagse normen.

Het appartement beschikt over een lichte, open woon- en eetkamer die verbonden is met een moderne, volledig uitgeruste keuken. De slaapkamer is ruim en de badkamer is afgewerkt met hoogwaardige materialen en een inloopdouche. Een buitenterras biedt waardevolle buitenruimte, een zeldzaamheid op deze centrale locatie. Het appartement wordt sleutelklaar opgeleverd en is direct te betrekken.

Sitges heeft uitstekende verbindingen met de luchthaven Barcelona El Prat, op ongeveer 30 minuten rijden met de auto, en regelmatige treinverbindingen met Barcelona en het bredere AVE-netwerk. Dankzij de toplocatie, de status als nieuwbouwappartement en de grote vraag naar huurwoningen in de omgeving, biedt het appartement uitstekende mogelijkheden, zowel als woonaankoop als investeringsobject.

Neem contact met ons op voor meer informatie.

Let op:

*Prijs: € 397.000. De aangegeven prijs is exclusief belastingen en kosten in verband met de verkoop en aankoop, die volgens de geldende wetgeving voor rekening van de koper komen; notaris- en kadasterkosten zijn niet inbegrepen.*

*Energieprestatiecertificaat (EPC): in behandeling.*

*Bewijs van bewoning (Cédula de Habitabilidad): op verzoek beschikbaar.*

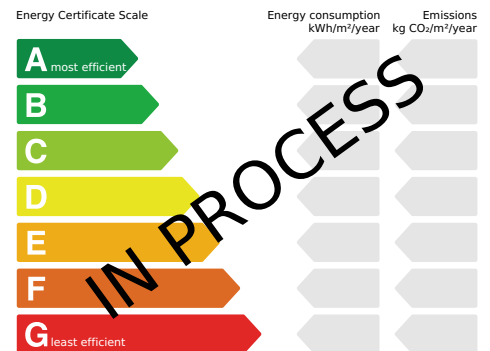
*AICAT nr. 13225 | API nr. 4089.*

*Eigenaar van groot onroerend goed (Gran Tenedor): NEE.*



[lucasfox.co.nl/go/sit65927](https://lucasfox.co.nl/go/sit65927)

Terras, Lift, Verwarming, Nieuwbouw,  
Inbouwkasten, Dubbel glas,  
Airconditioning

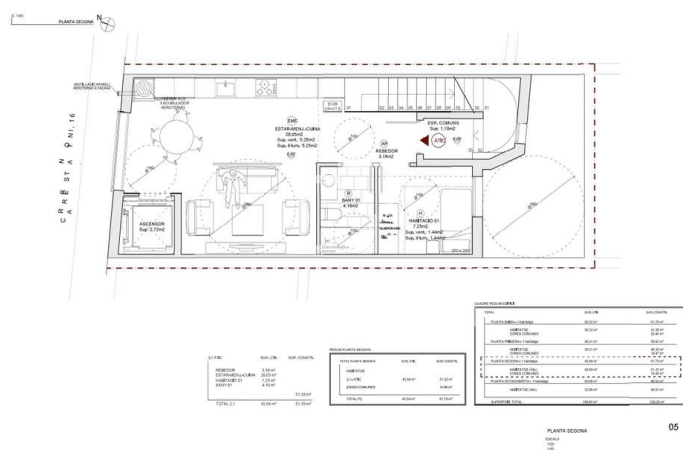
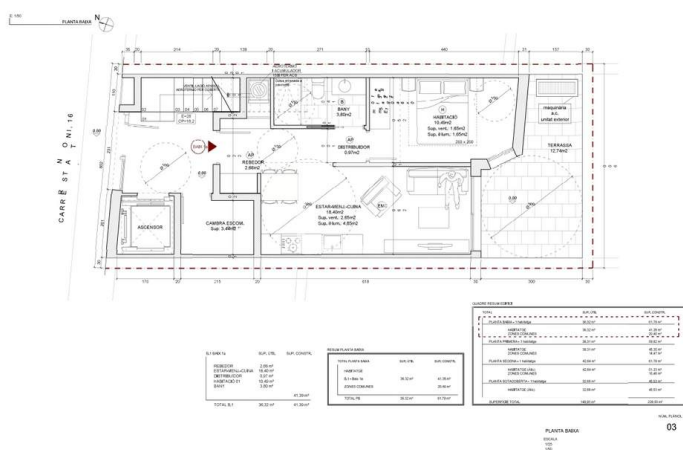
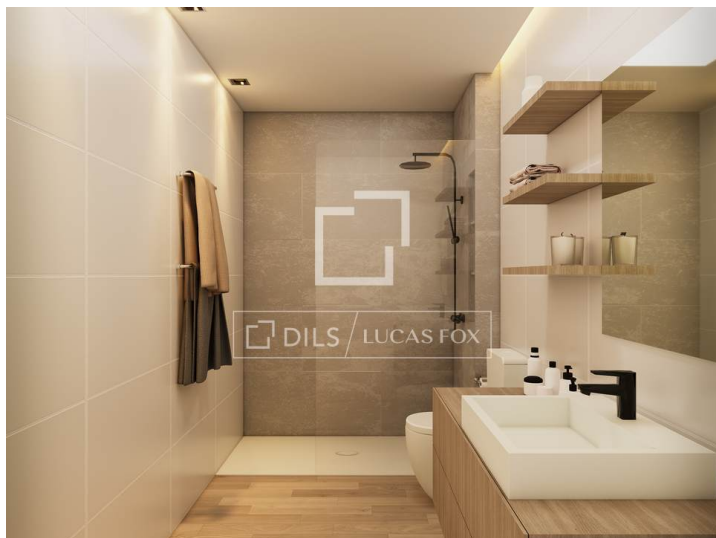


Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Calle Major, 34, Sitges, Spanje

397.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

# Excellent 1 Slaapkamer appartement met 13m<sup>2</sup> terras te koop in Sitges Town, Barcelona



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Major, 34, Sitges, Spanje