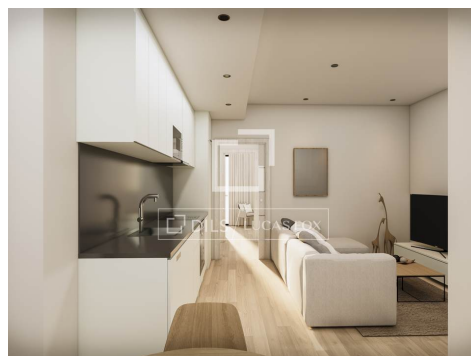
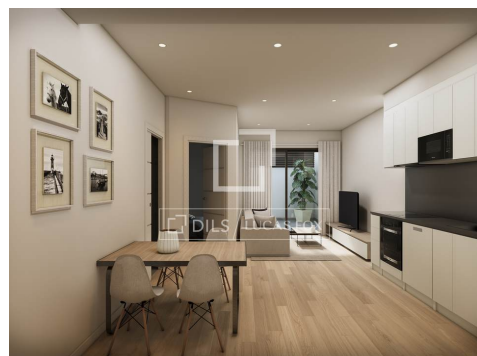


425.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 1 Slaapkamer appartement met 13m² terras te koop in Sitges Town, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

Q3 2026	1	1	45m ²	13m ²
Completion	Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Major, 34, Sitges, Spanje

425.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 1 Slaapkamer appartement met 13m² terras te koop in Sitges Town, Barcelona

Een schitterend nieuwbouwappartement in een kleinschalig complex met drie moderne appartementen, ideaal gelegen aan de Sant Antonistraat in het centrum van Sitges, op slechts een steenworp afstand van alle voorzieningen en het strand.

Dit schitterende nieuwbouwappartement maakt deel uit van een kleinschalig complex met drie moderne wooneenheden, ideaal gelegen aan de Sant Antonistraat in het hart van het centrum van Sitges. Dankzij de centrale ligging zijn alle voorzieningen, restaurants en andere diensten op loopafstand, terwijl het strand zich op slechts een steenworp afstand bevindt.

De woning heeft een bebouwde oppervlakte van 45 m² en een bruikbare woonoppervlakte van 38 m². Het betreft een gloednieuwe woning, afgewerkt volgens moderne normen.

Het appartement beschikt over een lichte, open woon- en eetkamer die verbonden is met een moderne, volledig uitgeruste keuken. De slaapkamer is ruim en de badkamer is afgewerkt met hoogwaardige materialen en een inloopdouche. Een buitenterras biedt waardevolle buitenruimte, een zeldzaamheid op deze centrale locatie. Het appartement wordt sleutelklaar opgeleverd en is direct te betrekken.

Sitges heeft uitstekende verbindingen met de luchthaven Barcelona El Prat, op ongeveer 30 minuten rijden met de auto, en regelmatige treinverbindingen met Barcelona en het bredere AVE-netwerk. Dankzij de toplocatie, de status als nieuwbouwappartement en de grote vraag naar huurwoningen in de omgeving, biedt het appartement uitstekende mogelijkheden, zowel als woonaankoop als investeringsobject.

Neem contact met ons op voor meer informatie.

Let op:

Prijs: €425.000,00

De aangegeven prijs is exclusief belastingen en kosten in verband met de verkoop en aankoop. Volgens de geldende wetgeving zijn deze kosten voor rekening van de koper. Notaris- en kadasterkosten zijn niet inbegrepen.

Energieprestatiecertificaat (EPC): in behandeling.

Bewijs van bewoning (Cédula de Habitabilidad): op verzoek beschikbaar.

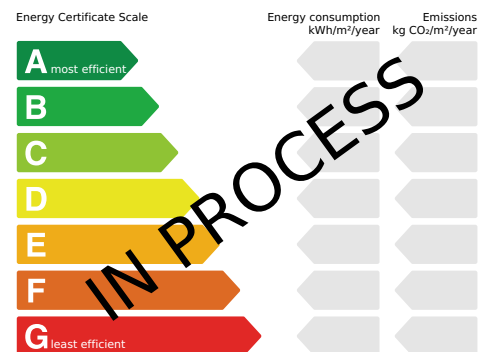
AICAT nr. 13225 | API nr. 4089.

Eigenaar van groot onroerend goed (Gran Tenedor): NEE.



lucasfox.co.nl/go/sit65946

Lift, Natuurlijke lichtinval, Verwarming, Open keuken, Balkon, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Major, 34, Sitges, Spanje

