

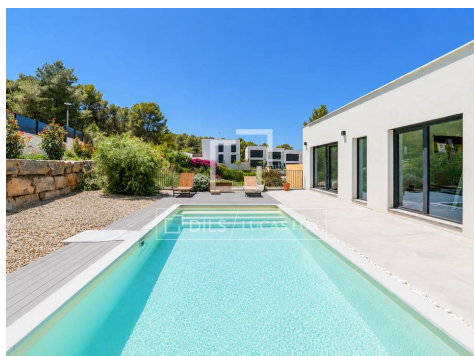
1.100.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 4 Slaapkamer villa met 70m<sup>2</sup> terras te koop in Mas Alba, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Mas Alba » 08810

4	4	252m <sup>2</sup>	876m <sup>2</sup>	70m <sup>2</sup>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Major, 34, Sitges, Spanje

1.100.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 4 Slaapkamer villa met 70m<sup>2</sup> terras te koop in Mas Alba, Barcelona

**Hedendaagse woning met 4 slaapkamers, een zwembad, een grote tuin en een hoge energie-efficiëntie in Mas Alba, Sitges.**

Deze recent opgeleverde woning uit 2023 onderscheidt zich door zijn moderne architectuur en een woonconcept dat is ontworpen volgens de hoogste duurzaamheidsnormen. Gelegen op een ruim hoekperceel in de woonwijk Mas Alba, geniet de woning van een uitstekende oriëntatie, volledige privacy en overvloedig natuurlijk licht, op slechts een paar minuten van het centrum van Sitges. Het ontwerp geeft prioriteit aan energie-efficiëntie en milieuduurzaamheid, met zonnepanelen en aërothermische klimaatbeheersingssystemen om minimaal energieverbruik en optimaal comfort het hele jaar door te garanderen.

Dankzij de royale afmetingen en praktische indeling is dit een ideale gezinswoning. De woning is verdeeld over twee onafhankelijke verdiepingen, met toegang vanaf straatniveau via de bovenverdieping. Deze verdieping beschikt over een indrukwekkende open woonruimte met zitkamer, eetkamer en een volledig open keuken, die naadloos verbonden is met de buitenruimte door grote ramen van vloer tot plafond die zorgen voor maximale natuurlijke lichtinval. Hier vindt u tevens een gastentoilet, een aparte bijkeuken en het slaapgedeelte, bestaande uit twee tweepersoonsslaapkamers die een complete badkamer delen, evenals de master suite, compleet met kledkamer en eigen badkamer. Alle slaapkamers op deze verdieping hebben directe toegang tot het doorlopende overdekte terras rondom de gevel.

De begane grond biedt een zeer veelzijdige en functionele ruimte voor het dagelijks gezinsleven, met onder andere een kamer die momenteel als kantoor of aparte berging wordt gebruikt, een ruime wasruimte en een tweede slaapkamer met eigen badkamer, ideaal voor gasten, oudere kinderen of iedereen die meer zelfstandigheid wenst. Vanuit hier is er directe toegang tot een afgesloten garage met comfortabele ruimte voor twee auto's.

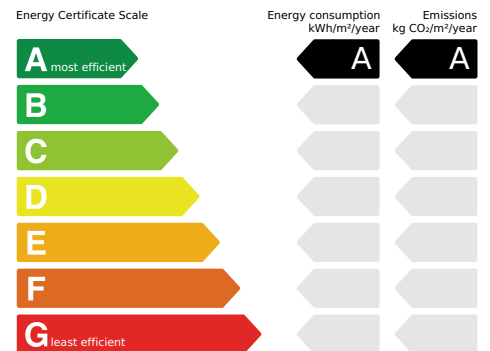
De tuin omringt het gehele pand en profiteert van een ideale noord-zuidoriëntatie. De tuin beschikt over meer dan 70 m<sup>2</sup> aan overdekte veranda's, perfect voor het creëren van lounge- en eetgedeeltes in de buitenlucht, en een prachtig zoutwaterzwembad van 8 x 3 meter, volledig geïntegreerd in de omgeving en afgewerkt met kunststeen.

Neem contact met ons op om een bezichtiging te regelen en ontdek alle voordelen die deze uitzonderlijke woning te bieden heeft.



[lucasfox.co.nl/go/sit66835](https://lucasfox.co.nl/go/sit66835)

Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Zonnepanelen, Verwarming, Panoramisch zicht, Open keuken, Inbouwkasten, Dubbel glas, Domotica systeem, Bijkeuken, Berging, Alarmsysteem, Airconditioning



### Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Calle Major, 34, Sitges, Spanje

1.100.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 4 Slaapkamer villa met 70m<sup>2</sup> terras te koop in Mas Alba, Barcelona

*Het pand is gelegen in Sant Pere de Ribes, in de wijk Mas Alba, op een locatie die bij benadering is aangegeven volgens de geldende regelgeving. Het bestaat uit 287 m<sup>2</sup> bebouwde oppervlakte en 177 m<sup>2</sup> bruikbare oppervlakte. Het pand is gloednieuw.*

*De totale verkoopprijs bedraagt € 1.100.000. De vermelde prijs is exclusief belastingen en kosten in verband met de verkoop en aankoop, die volgens de geldende wetgeving voor rekening van de koper komen; in dit geval is overdrachtsbelasting van toepassing. Notaris- en registratiekosten zijn eveneens niet inbegrepen.*

*De woning beschikt over een energieprestatiecertificaat (EPC). Het bewijs van bewoning (Cédula de Habitabilidad) is beschikbaar onder nummer CHB02863823\*\*\* en wordt op verzoek aan geïnteresseerden verstrekt. Conform de geldende wetgeving zijn AICAT-registratienummer 13225 en API-nummer 4089 zichtbaar.*

*Status van grootgrondbezitter (grand tenedor): NEE*

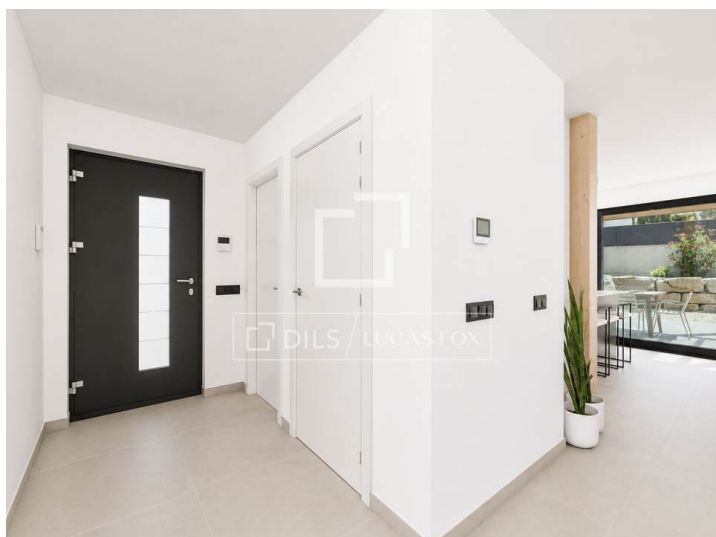
*Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL met fiscaal identificatienummer B64125438), handelend als vastgoedmakelaar. De verstrekte informatie is uitsluitend bedoeld ter informatie, gebaseerd op gegevens aangeleverd door de eigenaar, en kan worden gewijzigd. Het vormt geen bindend aanbod.*

**Contact ons over deze woning**

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Major, 34, Sitges, Spanje

1.100.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 4 Slaapkamer villa met 70m<sup>2</sup> terras te koop in Mas Alba, Barcelona



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) · Calle Major, 34, Sitges, Spanje