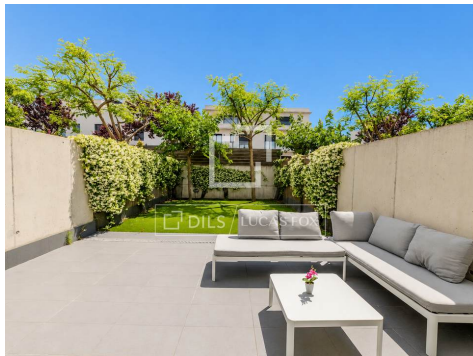


895.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 4 Slaapkamer villa met 44m<sup>2</sup> Tuin te koop in Terramar, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

4	3	175m <sup>2</sup>	31m <sup>2</sup>	44m <sup>2</sup>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Major, 34, Sitges, Spanje

895.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 4 Slaapkamer villa met 44m<sup>2</sup> Tuin te koop in Terramar, Barcelona

### Moderne gezinswoning met tuin, terras en gemeenschappelijk zwembad te koop in Vinyet, Sitges.

Elegante halfvrijstaande woning gelegen in de exclusieve wijk Vinyet in Sitges, in een rustige woonwijk met zwembad en aangelegde tuinen, op slechts een paar minuten lopen van het strand en het stadscentrum.

Het pand is verdeeld over meerdere verdiepingen en onderscheidt zich door zijn ruimtelijkheid, lichtinval en comfort.

Op de begane grond bevindt zich een entreehal, een volledig uitgeruste aparte keuken, een complete badkamer en een ruime woon- en eetkamer met directe toegang tot de privétuin, waardoor een naadloze overgang tussen binnen en buiten ontstaat, ideaal om het hele jaar door van te genieten.

Op de eerste verdieping bevindt zich het slaapgedeelte, bestaande uit een tweepersoonsslaapkamer, een eenpersoonsslaapkamer, een complete badkamer en een hoofdslaapkamer met een eigen badkamer.

Op de bovenverdieping bevindt zich een grote multifunctionele ruimte, ideaal als extra slaapkamer, kantoor of lounge ruimte, met toegang tot een aangenaam terras met vrij uitzicht.

De benedenverdieping biedt een privégarage voor twee auto's en een ruime was- en bergruimte. De toegang is via de gemeenschappelijke parkeerplaats, waar elke woning een eigen privéparkeerplaats en directe toegang tot het huis heeft.

De woning is hoogwaardig afgewerkt en beschikt over onder andere een centraal airconditioningsysteem met verwarming en koeling, gasradiatorverwarming, een aërothermisch systeem, aluminium kozijnen met dubbel glas, inbouwkasten en een volledig uitgeruste keuken. Bovendien heeft de woning een goede energielabel, wat zorgt voor efficiëntie en comfort gedurende het hele jaar.

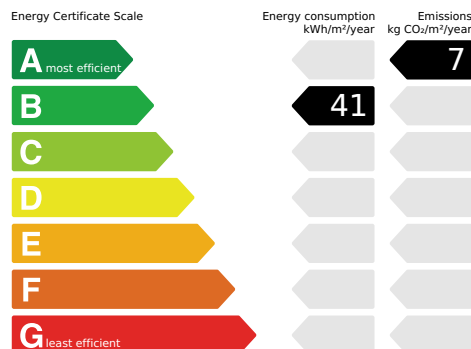
Een uitstekende gelegenheid om te genieten van een moderne en functionele woning in een van de meest gewilde buurten van Sitges. Bezichtiging wordt ten zeerste aanbevolen.

*Het pand is gelegen in Sitges, in de wijk El Vinyet, op een locatie die bij benadering overeenkomt met de huidige regelgeving. Het omvat 209 m<sup>2</sup> bebouwde oppervlakte en 165 m<sup>2</sup> bruikbare ruimte. Het pand verkeert in goede staat.*



[lucasfox.co.nl/go/sit67532](https://lucasfox.co.nl/go/sit67532)

Tuin, Terras, Garage,  
Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren,  
Parkeerplaats, Verwarming,  
Inbouwkasten, Dubbel glas,  
Dichtbij internationale scholen,  
Bijkeuken, Berging, Balkon,  
Alarmsysteem, Airconditioning



### Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Calle Major, 34, Sitges, Spanje

895.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 4 Slaapkamer villa met 44m<sup>2</sup> Tuin te koop in Terramar, Barcelona

*De totale verkoopprijs bedraagt € 895.000. De vermelde prijs is exclusief belastingen en kosten die verband houden met de verkoop en die, volgens de geldende wetgeving, voor rekening van de koper komen. In dit geval is overdrachtsbelasting van toepassing. Notaris- en kadasterkosten zijn eveneens uitgesloten.*

*De woning beschikt over een energieprestatiecertificaat (EPC). Het bewijs van bewoning (Cédula de Habitabilidad) is beschikbaar onder nummer CHB05016918\*\*\* en wordt op verzoek aan geïnteresseerden verstrekt. Het AICAT-registratienummer 13225 en het API-nummer 4089 worden conform de geldende wetgeving weergegeven.*

*Status van grootgrondbezitter: Nee.*

**Contact ons over deze woning**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) · Calle Major, 34, Sitges, Spanje

895.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 4 Slaapkamer villa met 44m<sup>2</sup> Tuin te koop in Terramar, Barcelona



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Major, 34, Sitges, Spanje