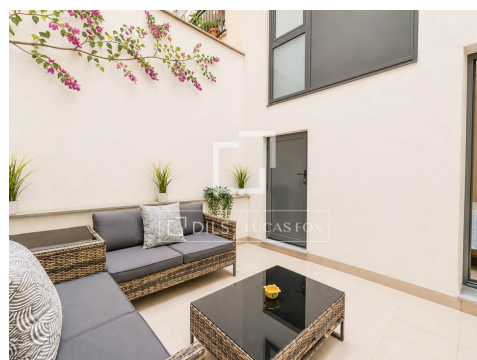


555.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

2 Slaapkamer appartement met 12m² terras te koop in Sitges Town, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

2	2	89m ²	12m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Major, 34, Sitges, Spanje

555.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

2 Slaapkamer appartement met 12m² terras te koop in Sitges Town, Barcelona

Schitterend appartement in het hart van Sitges, een van de meest gewilde en levendige kustplaatsen aan de Garrafkust. Op slechts een paar minuten lopen van de stranden en het treinstation. Reeds een succesvol toeristisch appartement met vergunning.

Dit uitzonderlijke appartement heeft een bebouwde oppervlakte van 89 m². Het is een appartement met twee slaapkamers en biedt een unieke kans in het hart van Sitges. Gelegen op slechts enkele minuten van het strand, het treinstation en lokale voorzieningen. De woning onderscheidt zich door de instapklare staat en het hoge rendementspotentieel. Het is sinds 2018 in bedrijf en heeft een boekingsscore van 4,9 behaald en een score van 5 voor de locatie.

De slimme, goed geproportioneerde indeling begint met een gezellige, lichte woon- en eetkamer met een volledig uitgeruste keuken met moderne afwerking. Het appartement beschikt over twee comfortabele slaapkamers en een volledig gerenoveerde badkamer op de begane grond en een gastenbadkamer op de eerste verdieping. De gehele woning is voorzien van airconditioning (warm en koud), dubbele beglazing en moderne materialen, waardoor er geen verdere renovatie of direct onderhoud nodig is. Er is tevens een inpandig terras om buiten te dineren.

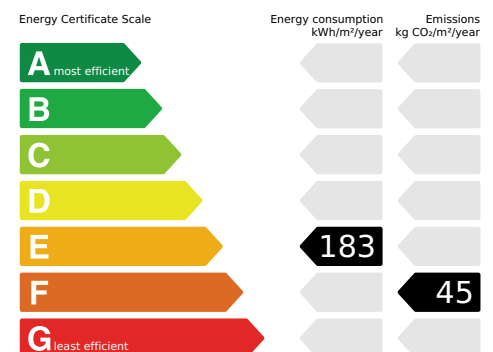
Het belangrijkste pluspunt van deze woning is de actieve, volledig uitgeruste toeristenvergunning, een zeldzaam en waardevol bezit in Sitges. Of de koper nu op zoek is naar een directe inkomstenstroom vanaf dag één of een ideaal vakantiehuis aan de Middellandse Zee met uitstekend verhuurpotentieel, deze instapklare parel biedt het allebei.

Neem contact met ons op voor meer informatie.



lucasfox.co.nl/go/sit67919

Terras, Natuurlijke lichtinval,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Verhuur licentie,
Inbouwkasten, Dubbel glas, Bijkeuken,
Alarmsysteem, Airconditioning

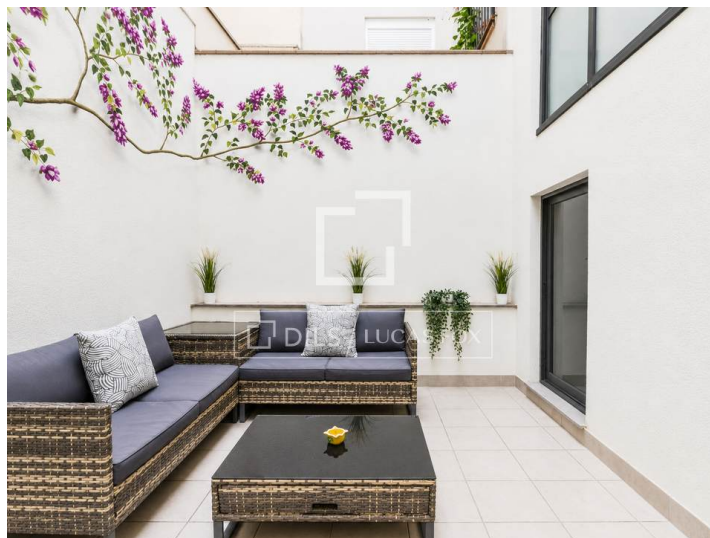


Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Major, 34, Sitges, Spanje

555.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

2 Slaapkamer appartement met 12m² terras te koop in Sitges Town, Barcelona



Het pand is gelegen in Sitges, Barcelona, op ongeveer Calle Jesus volgens de geldende voorschriften. Het omvat 88 m² bebouwde oppervlakte en 72 m² bruikbare oppervlakte. Het pand verkeert in uitstekende staat. De totale verkoopprijs bedraagt € 555.000. De genoemde prijs is exclusief belastingen en kosten verbonden aan de verkoop, die volgens de geldende wetgeving voor rekening van de koper komen; in dit geval zijn de volgende kosten van toepassing: overdrachtsbelasting. Notaris- en kadasterkosten zijn niet inbegrepen. Er is een energieprestatiecertificaat beschikbaar voor het pand. Het bewijs van bewoning, met nummer CHB0241242****, is in ons bezit en kan op verzoek van de geïnteresseerde partij worden verstrekt. Status Grote Vastgoedhouder: Nee. AICAT-registratienummer 13225 en API 4089.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Major, 34, Sitges, Spanje