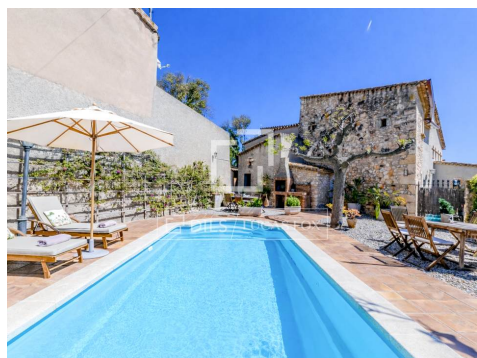


995.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

## Excellent 8 Slaapkamer landhuis te koop in Penedès, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Penedès » 08732

8	8	712m <sup>2</sup>	1.520m <sup>2</sup>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Major, 34, Sitges, Spanje

995.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

## Excellent 8 Slaapkamer landhuis te koop in Penedès, Barcelona

**Unieke, historische masía met groot potentieel voor de horeca, te koop in Penedès.**

Op slechts een paar minuten rijden van het stadje Vilafranca del Penedès, in een vredig landelijk gehucht omgeven door wijngaarden, valt deze prachtig gerestaureerde masía op door zijn uitstekende staat en zijn opmerkelijke potentieel voor zowel privé- als zakelijk gebruik.

Het pand belichaamt perfect de essentie van traditionele Catalaanse architectuur, harmonieus gecombineerd met een hoog niveau van modern comfort. Bij de renovatie zijn originele elementen zorgvuldig behouden gebleven, terwijl verfijnde, eigentijdse afwerkingen zijn toegevoegd die de functionaliteit verhogen zonder afbreuk te doen aan het karakter.

Het huis is verdeeld over meerdere verdiepingen en biedt ruime en zeer veelzijdige interieurs, met meerdere woon- en lounges, evenals acht slaapkamers met eigen badkamer. Deze indeling, in combinatie met de omvang en de kenmerken van het pand, maakt een breed scala aan toepassingen mogelijk, van een uitzonderlijke privéwoning tot een charmant project gericht op de horeca of evenementen.

Het weidse uitzicht over het landschap van Penedès, met zijn wijngaarden en glooiende heuvels, zorgt voor een constant gevoel van rust en exclusiviteit dat steeds moeilijker te vinden is.

Op de begane grond bevindt zich een royale woon-eetkamer met open haard, die uitkomt op een aangenaam overdekt terras, ideaal om het hele jaar door van de omgeving te genieten. De volledig uitgeruste, grote keuken is ontworpen voor intensief gebruik en vergroot de flexibiliteit van de woning nog verder.

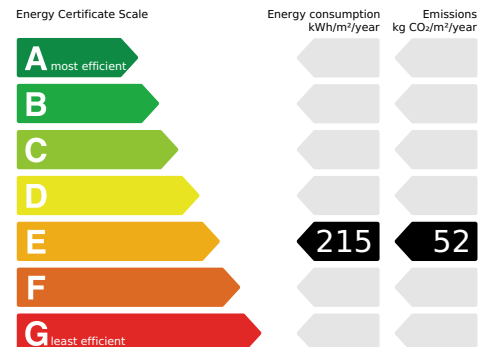
Verspreid over de verschillende verdiepingen vinden we uitnodigende slaapkamers, waarvan sommige zich in charmante zolderruimtes vol karakter bevinden, evenals een indrukwekkende woonkamer met hoge plafonds en unieke architectonische details die het huis een onderscheidende identiteit geven.

De benedenverdieping biedt een grote multifunctionele ruimte, ideaal voor bijeenkomsten, feesten of recreatieve activiteiten, evenals een wasserette, een wijnkelder en gastentoiletten. Op dezelfde verdieping bevindt zich ook een volledig zelfstandig appartement met eigen ingang, ideaal voor gasten of een flexibeler beheer van het pand. Dit appartement omvat een woonkamer met open haard, een aparte keuken, twee slaapkamers, twee badkamers en een privéterras.



[lucasfox.co.nl/go/sit68517](https://lucasfox.co.nl/go/sit68517)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Verwarming, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open haard, Dubbel glas, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem



**Contact ons over deze woning**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Calle Major, 34, Sitges, Spanje

995.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

## Excellent 8 Slaapkamer landhuis te koop in Penedès, Barcelona

Buiten beslaat het landgoed een hoofdperceel van 750 m<sup>2</sup> plus een extra perceel van 800 m<sup>2</sup> met amandelbomen, aangevuld met aangelegde tuinen, een zwembad, een barbecueplek en privé parkeergelegenheid, wat een ideale omgeving creëert om te genieten van de mediterrane levensstijl.

De strategische ligging, op slechts 20 minuten van de kust en minder dan een uur van Barcelona, in combinatie met de uitstekende eigenschappen en het reeds gevestigde operationele kader, maakt dit een unieke kans voor wie op zoek is naar een karaktervol landgoed dat vanaf de eerste dag bewoonbaar is en een sterk potentieel voor de lange termijn biedt.

Neem contact met ons op voor meer informatie.

**Contact ons over deze woning**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) · Calle Major, 34, Sitges, Spanje

995.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

## Excellent 8 Slaapkamer landhuis te koop in Penedès, Barcelona



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) · Calle Major, 34, Sitges, Spanje