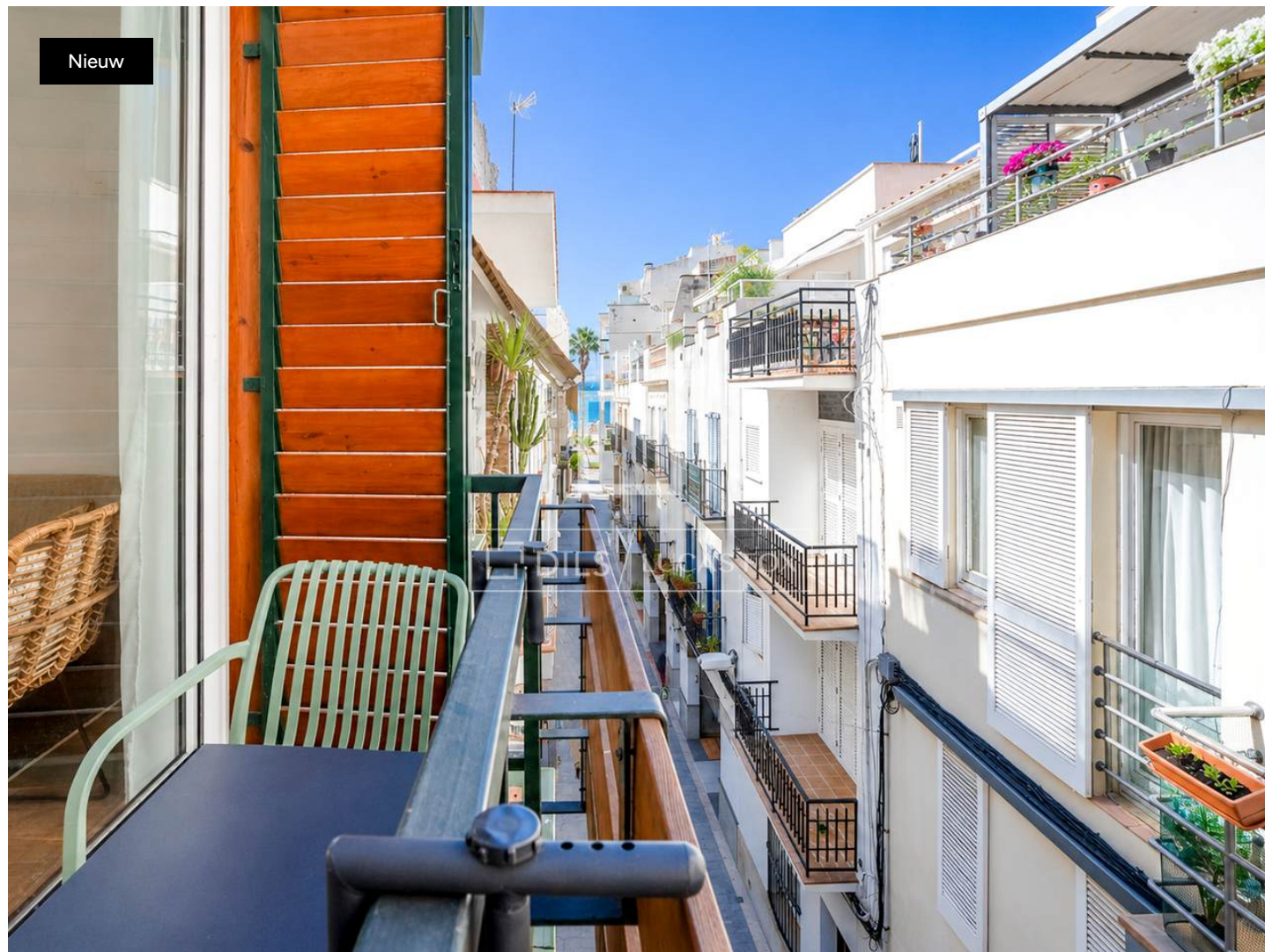


575.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## 3 Slaapkamer appartement te koop in Sitges Town, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

3 Slaapkamers      1 Badkamers      71m<sup>2</sup> Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Major, 34, Sitges, Spanje

575.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## 3 Slaapkamer appartement te koop in Sitges Town, Barcelona

**Stijlvol, direct te betrekken appartement met veel natuurlijk licht, kamers met een rustig uitzicht op het park, een volledig uitgeruste keuken, inbouwkasten en een gezellig balkon met uitzicht op zee.**

Met genoeg presenteren wij dit prachtig gerenoveerde appartement, gelegen in een van de meest gewilde wijken van Sitges, midden in het centrum en op minder dan 100 meter van het strand. Licht, stijlvol en zeer functioneel: deze woning is ideaal voor wie wil genieten van de mediterrane levensstijl met alle voorzieningen op loopafstand.

De woning biedt 71 m<sup>2</sup> aan doordacht ontworpen woonruimte. De lichte woon- en eetkamer profiteert van grote ramen die het interieur overspoelen met natuurlijk licht en geeft toegang tot een charmant balkon met ruimte voor twee stoelen en een tafeltje, perfect om te genieten van een ontbijt of een kopje koffie in de ochtend met uitzicht op de zee aan het einde van de straat. Zowel de woonkamer als de hoofdslaapkamer zijn voorzien van airconditioning.

De aparte keuken is modern, volledig uitgerust en zorgvuldig ontworpen om stijl en functionaliteit te combineren, waardoor deze perfect geschikt is voor het dagelijks leven.

Het slaapgedeelte bestaat uit drie slaapkamers. Twee daarvan kijken uit op een prachtig groen park, wat zorgt voor een vredige sfeer die je zelden in het stadscentrum aantreft. Deze slaapkamers zijn tevens voorzien van inbouwkasten. Een van de slaapkamers heeft een charmant, afgesloten balkon met schuiframen, ideaal als leeshoek, thuishkantoor of ontspanningsplek.

De badkamer is volledig gerenoveerd met eigentijdse afwerkingen, waarbij de elegante en moderne uitstraling van de rest van het appartement behouden is gebleven.

Daarnaast beschikt de hal over twee praktische ingebouwde opbergkasten, één voor algemene opslag en de andere ingericht als wasruimte met een wasmachine.

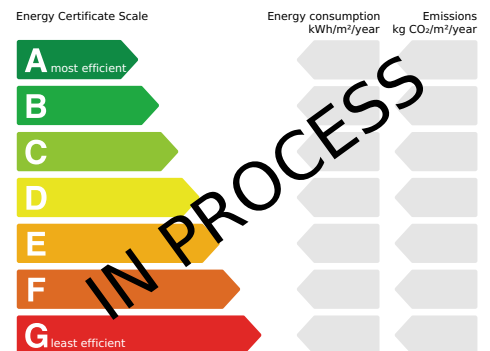
Dankzij de toplocatie, de complete renovatie en de uitzonderlijke natuurlijke lichtinval, biedt dit appartement een uitstekende kans als hoofdverblijf, vakantiehuis aan zee of aantrekkelijke investeringsmogelijkheid in Sitges.

Het pand is gelegen in Sitges, in het centrum, op een locatie die bij benadering overeenkomt met de huidige regelgeving. Het omvat 71 m<sup>2</sup> bebouwde oppervlakte en 61 m<sup>2</sup> bruikbare ruimte. Het pand verkeert in goede staat.



[lucasfox.co.nl/go/sit68901](https://lucasfox.co.nl/go/sit68901)

Natuurlijke lichtinval,  
Volledig uitgeruste keuken,  
Gerenoveerd, Dubbel glas, Balkon,  
Airconditioning



**Contact ons over deze woning**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Calle Major, 34, Sitges, Spanje

575.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## 3 Slaapkamer appartement te koop in Sitges Town, Barcelona

De totale verkoopprijs bedraagt € 575.000. De vermelde prijs is exclusief belastingen en kosten die verband houden met de verkoop en die, volgens de geldende wetgeving, voor rekening van de koper komen. In dit geval is overdrachtsbelasting van toepassing. Notaris- en kadasterkosten zijn eveneens uitgesloten.

De woning beschikt over een energieprestatiecertificaat (EPC). Het bewijs van bewoning (Cédula de Habitabilidad) is beschikbaar onder nummer CHB05196321\*\*\* en wordt op verzoek aan geïnteresseerden verstrekt. Het AICAT-registratienummer 13225 en het API-nummer 4089 worden conform de geldende wetgeving weergegeven.

Status van grootgrondbezitter: NEE

Neem contact met ons op voor meer informatie.

**Contact ons over deze woning**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) · Calle Major, 34, Sitges, Spanje

575.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## 3 Slaapkamer appartement te koop in Sitges Town, Barcelona



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) · Calle Major, 34, Sitges, Spanje