

925.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 3 Slaapkamer villa te koop in Mas Alba, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Mas Alba » 08810

3	3	204m ²	440m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Major, 34, Sitges, Spanje

925.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 3 Slaapkamer villa te koop in Mas Alba, Barcelona

Nieuw gebouwde villa met 3 slaapkamers en zwembad in Mas Alba, Sitges.

Vrijstaande nieuwbouvilla gelegen in Mas Alba, een van de meest veelbelovende gebieden in de regio Sitges. De woning onderscheidt zich door zijn eigentijdse architectuur en energielabel A, en biedt een moderne, efficiënte en comfortabele woning.

Met een bebouwde oppervlakte van 204 m² op een perceel van circa 440 m², is de woning verdeeld over drie verdiepingen die met elkaar verbonden zijn door een trap, en is er een lift aanwezig. Het betreft een nieuwbouwproject waarvoor de bouwvergunning al is verleend en de oplevering is gepland voor het tweede kwartaal van 2027.

De entree (straatniveau) beschikt over een uitnodigende hal die toegang geeft tot een dakterras, ideaal als ontspanningsruimte of buitenruimte voor entertainment. De hoofdverdieping (woonverdieping) heeft een open indeling met een woonkamer, eetkamer en keuken, met grote ramen van vloer tot plafond die direct uitkomen op de veranda, de tuin en het privézwembad. De bovenverdieping (slaapverdieping) omvat drie tweepersoonsslaapkamers, waaronder een master suite met een eigen badkamer. Alle slaapkamers kijken uit op de buitenruimte en hebben toegang tot een terras.

Het pand is gelegen in Sant Pere de Ribes, in de wijk Mas Alba, op een locatie die bij benadering is aangegeven volgens de geldende regelgeving. Het bestaat uit 204 m² bebouwde oppervlakte en 168 m² bruikbare oppervlakte. Het pand is in aanbouw (nieuwbouw).

De totale verkoopprijs bedraagt € 925.000. De vermelde prijs is exclusief belastingen en kosten in verband met de verkoop en aankoop, die volgens de geldende wetgeving voor rekening van de koper komen; in dit geval is er bijvoorbeeld overdrachtsbelasting (IVA) van toepassing. Ook notaris- en registratiekosten zijn niet inbegrepen.

Voor de woning is een energieprestatiecertificaat (EPC) in aanvraag. De bewoningsvergunning (Cédula de Habitabilidad) is eveneens in aanvraag en zal op verzoek aan geïnteresseerden worden verstrekt. Het AICAT-registratienummer 13225 en het API-nummer 4089 zijn conform de geldende wetgeving zichtbaar.

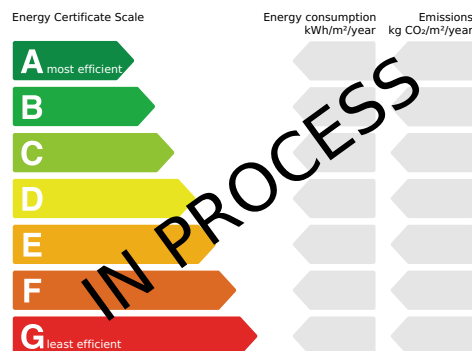
Status van grootgrondbezitter (grand tenedor): NEE

Voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen, kunt u gerust contact met ons opnemen.



lucasfox.co.nl/go/sit68918

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Lift, Parkeerplaats, Verwarming, Panoramisch zicht, Open keuken, Open haard, Nieuwbouw, Dubbel glas, Chill out area, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning

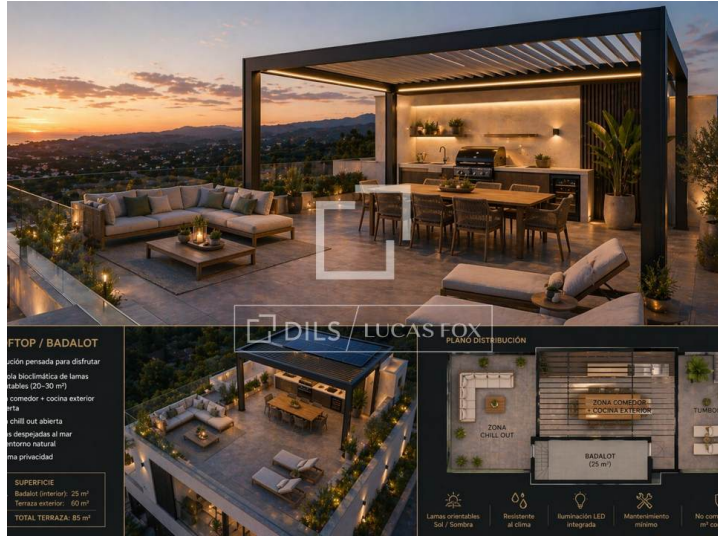


Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Major, 34, Sitges, Spanje

925.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 3 Slaapkamer villa te koop in Mas Alba, Barcelona



FTOP / BADALOT
 Zóon pensada para disfrutar
 de la bioclimática de las
 tablas (20-30 m²)
 comedor + cocina exterior
 21 m²
 chill out abierta
 es despejada al mar
 entorno natural
 con privacidad

SUPERFICIE
 Badalot (interior): 25 m²
 Terraza anterior: 60 m²
TOTAL TERRAZA: 85 m²

DILS / LUCAS FOX

PLANO DISTRIBUCIÓN

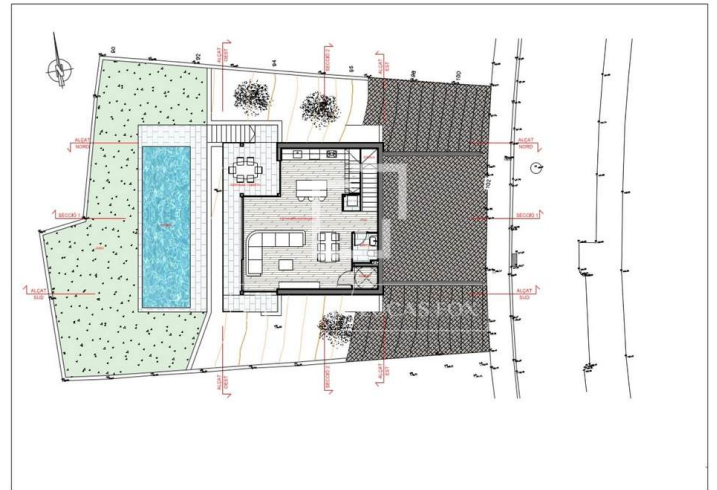
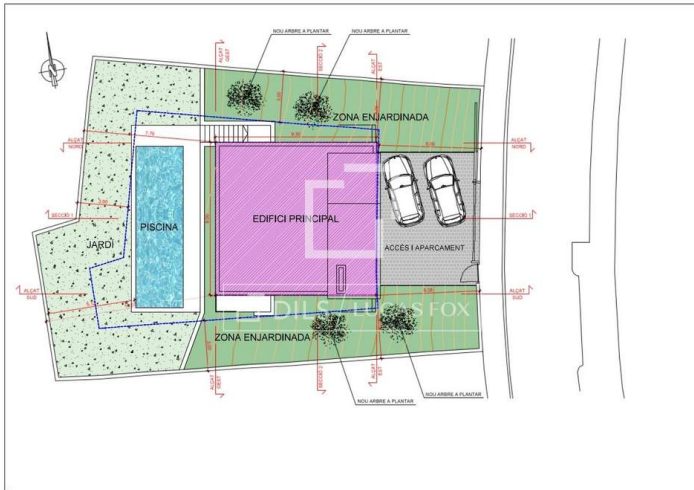
Lamas orientables
Sol / Sombra

Resistente
al clima

Iluminación LED
integrada

Mantenimiento
extremo

No con
m² c



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Major, 34, Sitges, Spanje