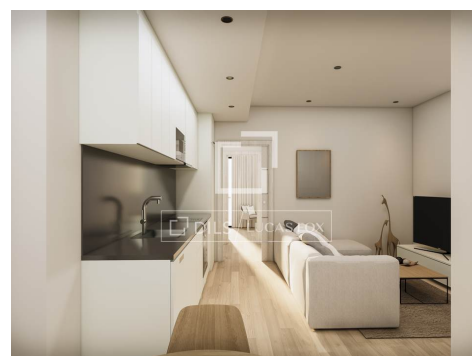
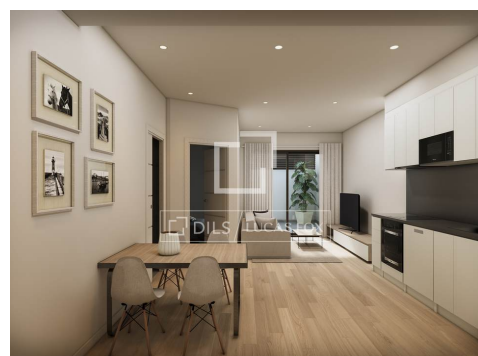


970.000 € Penthouse - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer penthouse met 10m² terras te koop in Sitges Town, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

Q3 2026	3	2	97m ²	10m ²
Completion	Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Major, 34, Sitges, Spanje

970.000 € Penthouse - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer penthouse met 10m² terras te koop in Sitges Town, Barcelona

Schitterend nieuwbouwappartement met twee verdiepingen, 3 slaapkamers, 2 badkamers en een privéterras in het hart van Sitges. Op loopafstand van voorzieningen en het strand, met een eigentijds design.

Dit uitzonderlijke penthouse op de tweede verdieping, gebouwd in een nieuwbouwcomplex, maakt deel uit van een kleinschalig project met drie moderne appartementen. Het is ideaal gelegen aan de Sant Antonistraat, midden in het centrum van Sitges. Dankzij de centrale ligging zijn alle voorzieningen, restaurants en andere diensten op loopafstand, terwijl het strand zich op slechts een steenworp afstand bevindt.

Het gebouw is een nieuwbouwproject dat naadloos aansluit op het traditionele stadsbeeld van Sitges en tegelijkertijd de voordelen van moderne architectuur biedt. De gevel kenmerkt zich door strakke lijnen, eigentijdse afwerkingen en grote raampartijen die zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht in het interieur. Deze woning heeft een bebouwde oppervlakte van 97 m² en een bruikbare woonoppervlakte van 75 m² en wordt gepresenteerd als een gloednieuwe woning, afgewerkt volgens hedendaagse normen.

Het appartement beschikt over een lichte, open woon- en eetkamer die verbonden is met een moderne, volledig uitgeruste keuken. De drie slaapkamers zijn ruim en de badkamers zijn afgewerkt met hoogwaardige materialen en een inloopdouche. Een buitenterras biedt waardevolle buitenruimte, een zeldzaamheid op deze centrale locatie. Het appartement wordt sleutelklaar opgeleverd en is direct te betrekken.

Sitges heeft uitstekende verbindingen met de luchthaven Barcelona El Prat, op ongeveer 30 minuten rijden met de auto, en regelmatige treinverbindingen met Barcelona en het bredere AVE-netwerk. Dankzij de toplocatie, de status als nieuwbouwappartement en de grote vraag naar huurwoningen in de omgeving, biedt het appartement uitstekende mogelijkheden, zowel als woonaankoop als investeringsobject.

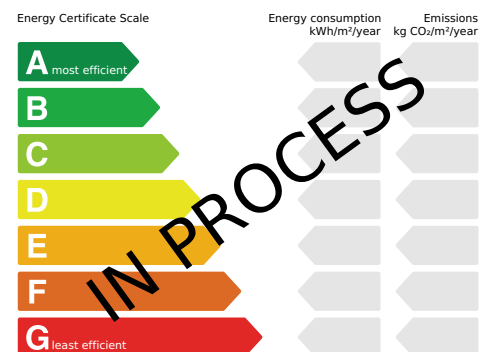
Neem contact met ons op voor meer informatie.

Let op:



lucasfox.co.nl/go/sit68978

Terras, Lift, Natuurlijke lichtinval,
Volledig uitgeruste keuken,
Uitzicht op de stad, Open keuken,
Nieuwbouw, Dubbel glas,
Dichtbij openbaarvervoer,
Dichtbij internationale scholen,
Barbecue, Balkon, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Major, 34, Sitges, Spanje

970.000 € Penthouse - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer penthouse met 10m² terras te koop in Sitges Town, Barcelona

Prijs: €970.000,00

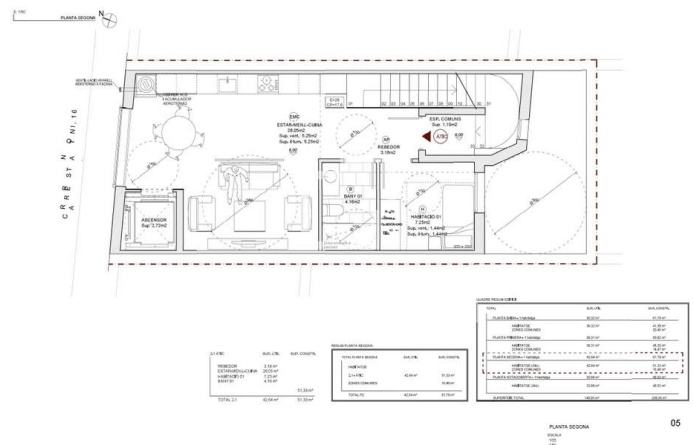
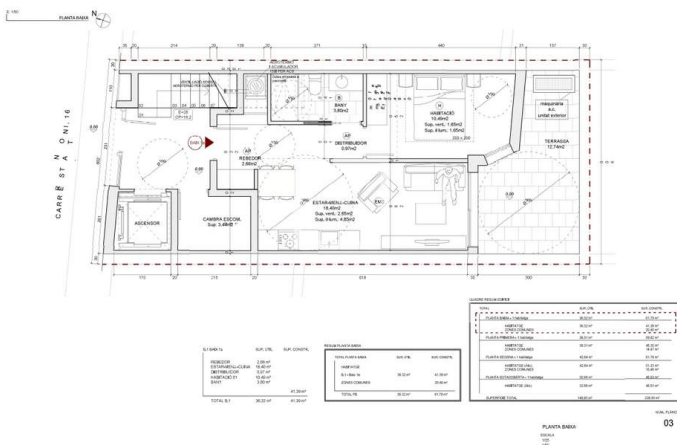
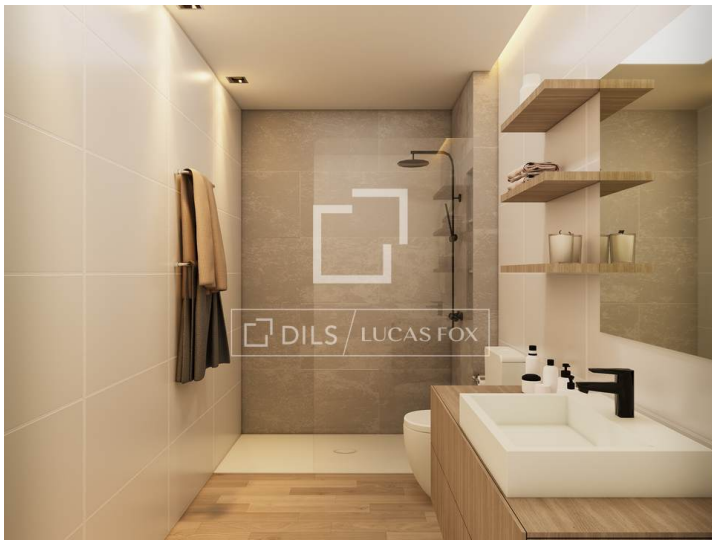
De aangegeven prijs is exclusief belastingen en kosten in verband met de verkoop en aankoop. Volgens de geldende wetgeving zijn deze kosten voor rekening van de koper. Notaris- en kadasterkosten zijn niet inbegrepen.

Energieprestatiecertificaat (EPC): in behandeling.

Bewijs van bewoning (Cédula de Habitabilidad): op verzoek beschikbaar.

AICAT nr. 13225 | API nr. 4089.

Eigenaar van groot onroerend goed (Gran Tenedor): NEE.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Major, 34, Sitges, Spanje

970.000 € Penthouse - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer penthouse met 10m² terras te koop in Sitges Town, Barcelona

Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Major, 34, Sitges, Spanje