

420.000 € Appartement - Te koop

## 2 Slaapkamer appartement te koop in Vallpineda, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08810

2 Slaapkamers    1 Badkamers    79m<sup>2</sup> Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Major, 34, Sitges, Spanje

420.000 € Appartement - Te koop

## 2 Slaapkamer appartement te koop in Vallpineda, Barcelona

### Penthouse met 2 slaapkamers, vrij uitzicht, zwembad en toeristenvergunning in Vallpineda

Penthouse met vrij uitzicht, zwembad en toeristenvergunning in Vallpineda.

Bij aankomst betreedt u een goed onderhouden wooncomplex met groene zones en een gemeenschappelijk zwembad, in een rustig deel van Vallpineda, op slechts een paar minuten van Sitges.

Het gebouw heeft een lift en zodra je het appartement binnenstapt, word je verwelkomd door een kleine hal die een indruk geeft van de indeling van de ruimte.

Aan uw rechterkant vindt u de keuken – een zelfstandige en praktische ruimte – met een aparte wasruimte die het dagelijks leven vergemakkelijkt en alles netjes georganiseerd houdt.

Als u verder loopt, bereikt u de woon- en eetkamer, een comfortabele en lichte ruimte waar alles op een natuurlijke manier samenkomt. Vanuit hier stapt u het terras op – een fijne verlenging van de woonruimte – met een vrij uitzicht en dat gevoel van hoog boven alles uit te stijgen, typisch voor een appartement op de bovenste verdieping.

Enmaal binnen leidt een korte gang naar het meer privégedeelte van het huis. Daar bevinden zich twee slaapkamers, beide met natuurlijk licht, en een badkamer die er handig tussenin is gelegen.

Het appartement maakt deel uit van een groot wooncomplex met gedeelde ruimtes en een gemeenschappelijk zwembad, wat zowel de levensstijl als de algehele aantrekkelijkheid van de woning aanzienlijk verhoogt.

Het beschikt ook over een geldige toeristenvergunning, wat flexibiliteit biedt, of u nu op zoek bent naar een tweede huis, een investering of een combinatie van beide.

Voor comfort gedurende het hele jaar is het appartement voorzien van airconditioning en verwarming.

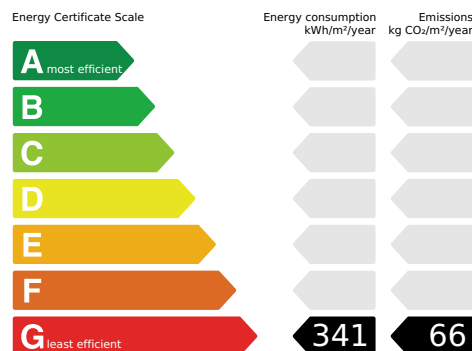
Al met al is het een woning die uitzicht, licht en een rustige omgeving combineert, terwijl het toch heel dicht bij de stranden en alles wat Sitges te bieden heeft ligt.

Het pand is gelegen in de stad Sant Pere de Ribes, in de wijk Vallpineda, op een locatie die bij benadering is aangegeven volgens de geldende regelgeving. Het bestaat uit 0,79 m<sup>2</sup> bebouwde oppervlakte en 64 m<sup>2</sup> bruikbare oppervlakte. Het pand verkeert in goede staat.



[lucasfox.co.nl/go/sit69119](https://lucasfox.co.nl/go/sit69119)

Zeezicht, Uitzicht op de bergen,  
Zwembad, Tuin, Terras, Lift,  
Natuurlijke lichtinval,  
Gemeenschappelijk terras,  
Volledig uitgeruste keuken,  
Verwarming, Verhuur licentie, Uitzicht,  
Exterior, Dichtbij internationale scholen,  
Beveiliging, Besloten gemeenschap,  
Balkon, Airconditioning



### Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Calle Major, 34, Sitges, Spanje

420.000 € Appartement - Te koop

## 2 Slaapkamer appartement te koop in Vallpineda, Barcelona

De totale verkoopprijs bedraagt € 420.000. De vermelde prijs is exclusief belastingen en kosten in verband met de verkoop en aankoop, die volgens de geldende wetgeving voor rekening van de koper komen; in dit geval is overdrachtsbelasting van toepassing. Notaris- en registratiekosten zijn eveneens niet inbegrepen.

De woning beschikt over een energieprestatiecertificaat (EPC). Het bewijs van bewoning (Cédula de Habitabilidad) is beschikbaar onder nummer CHB04813317\*\*\* en wordt op verzoek aan geïnteresseerden verstrekt. Conform de geldende wetgeving zijn AICAT-registratienummer 13225 en API-nummer 4089 zichtbaar.

Status van grootgrondbezitter (grand tenedor): NEE

Neem contact met ons op voor meer informatie.

**Contact ons over deze woning**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) · Calle Major, 34, Sitges, Spanje

420.000 € Appartement - Te koop

## 2 Slaapkamer appartement te koop in Vallpineda, Barcelona



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) · Calle Major, 34, Sitges, Spanje