

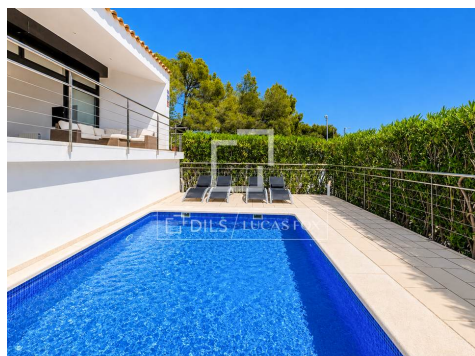
1.250.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## 4 Slaapkamer villa te koop in St Pere Ribes, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Sant Pere de Ribes » 08810

4 Slaapkamers    3 Badkamers    252m<sup>2</sup> Plattegrond    402m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Major, 34, Sitges, Spanje

1.250.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## 4 Slaapkamer villa te koop in St Pere Ribes, Barcelona

Villa op het zuiden met zwembad en vrij uitzicht in Vallpineda, op 5 minuten van Sitges. 4 slaapkamers, privétuin, terrassen, garage en parkeerplaats. Met toeristenvergunning, ideaal als hoofdverblijf, tweede woning of investering nabij stranden, scholen en Barcelona.

Gelegen in de exclusieve woonwijk Vallpineda, op slechts vijf minuten van het charmante kustplaatsje Sitges, biedt deze prachtige vrijstaande woning een zeldzame combinatie van privacy, natuurlijke schoonheid en gemakkelijke toegang tot Barcelona en de internationale luchthaven. De wijk profiteert bovendien van 24-uursbeveiliging en toegang tot een privé countryclub met tennis- en padelbanen, een groot zwembad, restaurant en fitnessruimte, wat zowel de levensstijl als het comfort verhoogt, inclusief een toeristenvergunning.

Gelegen op een perceel van 402 m<sup>2</sup>, biedt de woning 252 m<sup>2</sup> bebouwde oppervlakte en 192 m<sup>2</sup> woonoppervlak. De woning is gebouwd in 2006 en verkeert in uitstekende staat. Het is zorgvuldig gerenoveerd met moderne upgrades, waaronder zonnepanelen, een waterfiltratiesysteem en de mogelijkheid tot een verwarmd zwembad, wat het hele jaar door comfort en efficiëntie garandeert.

Dankzij de ligging op het zuiden baadt de woning in natuurlijk licht en kenmerkt zich door lichte, open interieurs en een naadloze overgang tussen de ruimtes. De ramen van vloer tot plafond halen het buitenleven naar binnen, terwijl de belangrijkste woonruimte elegant uitkomt op het terras en het zwembad, waardoor een ontspannen mediterrane sfeer ontstaat. De moderne open keuken, compleet met kookeiland, sluit naadloos aan op de tuin en de buitenruimte, ideaal voor zowel dagelijks gebruik als het ontvangen van gasten.

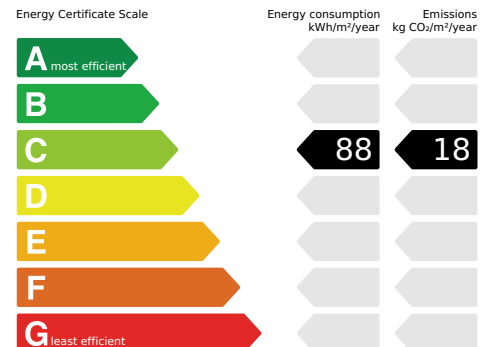
De fraai aangelegde tuin aan de achterkant van het huis biedt een privé-oase met een rustige vijver, volwassen fruitbomen en een prachtige olijfboom, naast een verzorgd gazon en directe toegang tot het natuurpark Garraf, wat zorgt voor een unieke verbinding met de natuur.

De woning bestaat uit vier ruime tweepersoonsslaapkamers, elk met toegang tot een eigen terras of balkon en een vrij uitzicht over de wijngaarden en de zee. Twee slaapkamers hebben een eigen badkamer en de woning wordt gecompleteerd door in totaal drie prachtig gerenoveerde badkamers (2024), hoogwaardig afgewerkt met inloopdouches en een bad-douchecombinatie.



[lucasfox.co.nl/go/sit69212](https://lucasfox.co.nl/go/sit69212)

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Verhuur licentie, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open keuken, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Besloten gemeenschap, Berging, Alarmsysteem, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Calle Major, 34, Sitges, Spanje

1.250.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## 4 Slaapkamer villa te koop in St Pere Ribes, Barcelona

Op de benedenverdieping biedt de woning uitstekende praktische voordelen met een garage voor twee auto's, ruimte op de oprit voor nog eens twee auto's, een aparte wasruimte en extra opbergruimte. De garage is uitgerust met een laadpunt voor elektrische voertuigen en de woning wordt verwarmd met aardgas, met de mogelijkheid om dit te integreren met een zonne-energiesysteem voor een hogere energie-efficiëntie.

Perfect gelegen nabij de beroemde stranden van Sitges, het bruisende stadscentrum en prestigieuze internationale scholen, biedt deze woning een uitzonderlijke kans als hoofdverblijf, stijlvol vakantiehuis of hoogwaardige investering aan de Catalaanse kust.

Neem contact met ons op voor meer informatie.

De totale verkoopprijs bedraagt € 1.250.000. De vermelde prijs is exclusief belastingen en kosten in verband met de verkoop en aankoop, die volgens de geldende wetgeving voor rekening van de koper komen; in dit geval is overdrachtsbelasting van toepassing. Notaris- en registratiekosten zijn eveneens niet inbegrepen.

De woning beschikt over een energieprestatiecertificaat (EPC). De bewoningsvergunning (Cédula de Habitabilidad) is beschikbaar onder nummer CHB03038023\*\*\* en wordt op verzoek aan geïnteresseerden verstrekt. Het AICAT-registratienummer 13225 en het API-nummer 4089 zijn zichtbaar conform de geldende wetgeving.

Status van grootgrondbezitter (grand tenedor): NEE

**Contact ons over deze woning**

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Major, 34, Sitges, Spanje

1.250.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## 4 Slaapkamer villa te koop in St Pere Ribes, Barcelona



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Major, 34, Sitges, Spanje