

790.000 € Villa - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer villa te koop in Sitges Town, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

4	3	174m ²	154m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Major, 34, Sitges, Spanje

790.000 € Villa - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer villa te koop in Sitges Town, Barcelona

Authentieke, vrijstaande mediterrane woning op loopafstand van het strand van Sant Sebastià en het centrum van Sitges. De woning biedt ruime woonruimtes, privé buitenruimtes en uitstekende mogelijkheden om te moderniseren met behoud van het oorspronkelijke karakter.

Deze authentieke mediterrane woning ligt op loopafstand van het strand van Sant Sebastià, de jachthaven en het centrum van Sitges en biedt ruime woonruimtes, veel natuurlijk licht en uitstekende mogelijkheden om te moderniseren met behoud van het oorspronkelijke karakter.

Gebouwd in de jaren 50, heeft het pand zijn tijdloze indeling, royale afmetingen en praktische ontwerp behouden. Een kleine trap leidt naar de woonverdieping, waar zich een lichte woon- en eetkamer, een aparte keuken en een gastentoilet bevinden. Grote ramen en de open ruimte rondom het huis zorgen ervoor dat er de hele dag door natuurlijk licht in het interieur valt, wat een uitnodigende sfeer creëert.

Op de eerste verdieping biedt de woning drie ruime slaapkamers en een complete badkamer. De oorspronkelijke indeling is opvallend functioneel gebleven, met een duidelijke scheiding tussen woon- en slaapgedeelte, goed geproportioneerde kamers, inbouwkasten en voldoende opbergruimte door het hele huis.

Op het dakterras vinden we een van de meest aantrekkelijke kenmerken van de woning: een ruim terras met een open uitzicht op de Middellandse Zee, en een extra ruimte die kan worden ingericht als zomerkeuken, atelier of creatieve ruimte. Deze verdieping biedt een ideale omgeving om buiten te dineren, gasten te ontvangen of simpelweg te genieten van het klimaat van Sitges, het hele jaar door.

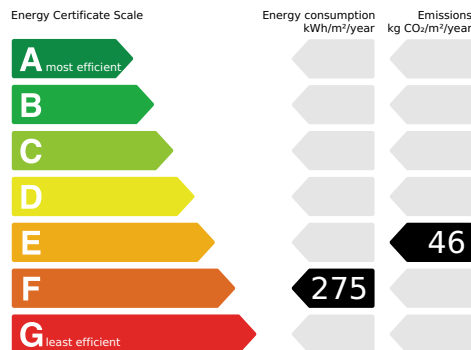
De benedenverdieping omvat een garage, berging, badkamer, keuken en een grote multifunctionele ruimte met eigen ingang, die diverse mogelijkheden biedt voor gastenverblijf, thuishkantoor, atelier of recreatieruimte. De woning profiteert van ruime opbergmogelijkheden op verschillende verdiepingen, wat bijdraagt aan de praktische en veelzijdige indeling die het huis kenmerkt.

Omgeven door privé-buitenruimtes en met ramen aan twee zijden, geniet het huis van een ongebruikelijk gevoel van privacy, licht en openheid voor zo'n centrale locatie.



lucasfox.co.nl/go/sit69957

Zeezicht, Tuin, Terras, Garage,
Natuurlijke lichtinval, Verwarming,
Renovatie object, Inbouwkasten,
Exterior, Dichtbij internationale scholen,
Balkon,



Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Major, 34, Sitges, Spanje

790.000 € Villa - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer villa te koop in Sitges Town, Barcelona

Royale afmetingen, overvloedig natuurlijk licht en een opmerkelijk functionele indeling kenmerken deze authentieke mediterrane woning, op slechts een steenworp afstand van het strand van Sant Sebastià en het historische centrum van Sitges.

Neem contact met ons op voor meer informatie.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Major, 34, Sitges, Spanje

790.000 € Villa - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer villa te koop in Sitges Town, Barcelona



De woning is gelegen in Sitges, Barcelona, op een locatie die bij benadering overeenkomt met de geldende regelgeving. Het betreft een bebouwde oppervlakte van 174 m² en een bruikbare oppervlakte van 144 m². De woning behoeft renovatie. De totale verkoopprijs bedraagt € 790.000. De vermelde prijs is exclusief belastingen en kosten verbonden aan de verkoop en aankoop, die volgens de huidige wetgeving voor rekening van de koper komen; in dit geval is overdrachtsbelasting van toepassing. Notaris- en registratiekosten zijn eveneens niet inbegrepen. De woning beschikt over een energieprestatiecertificaat (EPC). De aanvraag voor de bewoningsvergunning (Cédula de Habitabilidad) is in behandeling en zal op verzoek aan geïnteresseerden worden verstrekt. Status van grootgrondbezitter (Gran Tenedor): NEE

Verkocht door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Major, 34, Sitges, Spanje