

790.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement met 91m² terras te koop in Terramar, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

3	2	100m ²	91m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Major, 34, Sitges, Spanje

790.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement met 91m² terras te koop in Terramar, Barcelona

Licht penthouse vlakbij de Terramar golfbaan met uitzicht op zee, privé dakterras, buitenkeuken, 2 parkeerplaatsen en berging.

Dit uitzonderlijke penthouse combineert een perfecte balans tussen binnen- en buitenruimtes met een panoramisch uitzicht op zee in een zeer rustige woonwijk van Sitges. De woning, gebouwd in 2019, beschikt over drie slaapkamers, twee badkamers, een ruim terras dat aansluit op de woonkamer en keuken, en een indrukwekkend privé dakterras van bijna 91 m², waardoor een woning is gecreëerd die volledig is afgestemd op de mediterrane levensstijl. Twee eigen parkeerplaatsen en een berging zijn eveneens inbegrepen, wat het wonen het hele jaar door en het gebruik tijdens vakanties vergemakkelijkt.

Het appartement maakt deel uit van een modern wooncomplex en geniet een verhoogde ligging die optimaal profiteert van natuurlijk licht en een vrij uitzicht. Hedendaagse architectuur, strakke lijnen en royale buitenruimtes creëren een gevoel van openheid in de hele woning. De combinatie van een privéterras en dakterrassen maakt deze woning bijzonder uniek in de Sitgesmarkt.

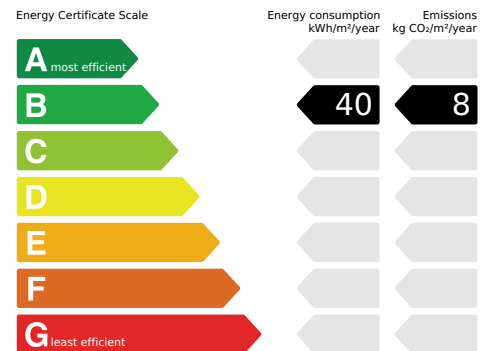
Binnen is de indeling ontworpen voor comfortabel, modern wonen. De lichte woon- en eetkamer komt direct uit op het hoofdterras, waardoor binnen- en buitenruimte naadloos in elkaar overlopen. De praktische keuken is goed verbonden met de woonruimtes, wat een gezellige omgeving creëert, ideaal voor het dagelijks leven en het ontvangen van gasten. De woning beschikt over drie slaapkamers en twee badkamers, waaronder een comfortabele master suite. Grote ramen laten overal natuurlijk licht binnenstromen en bieden een prachtig uitzicht op het omliggende groene landschap en de kustlijn.

Het absolute hoogtepunt van de woning is ongetwijfeld het spectaculaire dakterras, met bijna 91 m² aan privé buitenruimte en een panoramisch uitzicht over Sitges, de Middellandse Zee en de Terramar golfbaan. Een buitenkeuken vormt de perfecte setting voor het ontvangen van familie en vrienden, terwijl het dakterras al is voorbereid voor de installatie van een privézwembad van 2 x 3 meter, waardoor toekomstige eigenaren de ruimte verder kunnen uitbreiden. Of u nu geniet van een kop koffie in de ochtend, een drankje bij zonsondergang of lange zomeravonden in de buitenlucht, dit terras wordt een waar verlengstuk van de woning.



lucasfox.co.nl/go/sit70315

Zeezicht, Zwembad, Terras, Lift, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Speelplaats, Rolstoeltoegankelijk, Panoramisch zicht, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Barbecue, Balkon, Airconditioning,



Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Major, 34, Sitges, Spanje

790.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement met 91m² terras te koop in Terramar, Barcelona

Dit is een zeldzame kans om een woning te verwerven die zeezicht, een royale buitenruimte en een bevoorrechte locatie nabij zowel het strand als de golfbaan combineert. Het is met name aantrekkelijk voor kopers die op zoek zijn naar een tweede woning, een onderhoudsarme woning of een comfortabel huis voor het hele jaar met een uitzonderlijke levensstijl.

Neem contact met ons op voor meer informatie.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Major, 34, Sitges, Spanje

790.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement met 91m² terras te koop in Terramar, Barcelona



De woning is gelegen in Sitges, in de wijk Can Girona, op de aangegeven locatie conform de geldende regelgeving. De bebouwde oppervlakte bedraagt 100 m² en de gebruiksoppervlakte 86 m². De woning verkeert in goede staat. De totale verkoopprijs is € 790.000. De vermelde prijs is exclusief belastingen en kosten verbonden aan de verkoop en aankoop, die volgens de geldende wetgeving voor rekening van de koper komen; in dit geval is overdrachtsbelasting van toepassing. Notaris- en registratiekosten zijn eveneens niet inbegrepen. De woning beschikt over een energieprestatiecertificaat (EPC). Het eigendomsbewijs (Cédula de Habitabilidad) is beschikbaar onder nummer CHB046707190** en wordt op verzoek aan geïnteresseerden verstrekt. Status van grootgrondbezitter (Gran Tenedor): NEE

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Major, 34, Sitges, Spanje