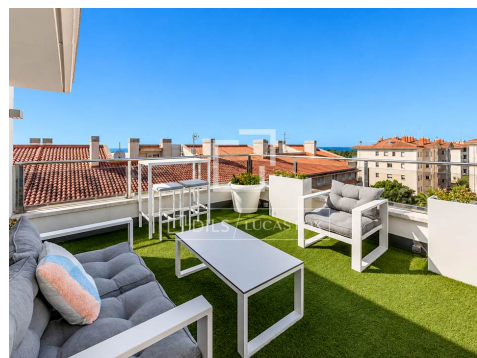


794.000 € Penthouse - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer penthouse met 59m² terras te koop in Terramar, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

4	2	138m ²	59m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Major, 34, Sitges, Spanje

794.000 € Penthouse - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer penthouse met 59m² terras te koop in Terramar, Barcelona

Licht penthouse-appartement met 2 aantrekkelijke terrassen, een open woonkamer die uitkomt op het hoofdterras, plus 4 slaapkamers. Ruim en overal baadt het in natuurlijk licht.

Dit uitzonderlijke duplex penthouse is gelegen in de prestigieuze en zeer gewilde woonwijk Can Pei en maakt deel uit van een van de best onderhouden complexen in Sitges. Omgeven door prachtig aangelegde tuinen met volwassen bomen en uitgestrekte gazons, genieten bewoners van toegang tot een schitterend gemeenschappelijk zwembad in een rustige en privéomgeving.

Met een bebouwde oppervlakte van 159 m² en 139 m² bruikbare woonruimte, onderscheidt de woning zich door de overvloed aan natuurlijk licht, de royale afmetingen en de moeiteloze verbinding tussen binnen- en buitenruimte. Prachtige houten vloeren zijn door de hele woning aanwezig, terwijl elke kamer is voorzien van individuele verwarming en airconditioning voor comfort het hele jaar door.

De begane grond beschikt over een ruime woon- en eetkamer en een grote, aparte keuken, die beide direct toegang bieden tot een prachtig terras, ideaal om buiten te dineren en optimaal te genieten van het mediterrane klimaat. De keuken heeft ook toegang tot een eigen terras, wat extra buitenruimte creëert.

De slaapgelegenheid bestaat uit vier slaapkamers, allemaal met inbouwkasten en veel natuurlijk licht. Er is een ruime hoofdslaapkamer met een eigen badkamer, een slaapkamer met een tweepersoonsbed en twee goed geproportioneerde slaapkamers met een eenpersoonsbed. De indeling is daardoor ideaal voor gezinnen of mensen die flexibele gastenaccommodatie zoeken.

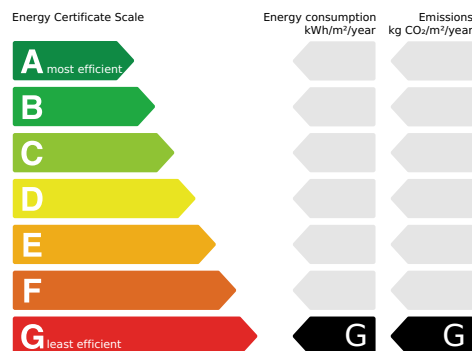
De bovenverdieping biedt een veelzijdige loftruimte met hoge plafonds, perfect geschikt als thuishkantoor, atelier, speelkamer of extra woonruimte. Vanuit hier is er directe toegang tot een indrukwekkend privé dakterras. Dit ruime solarium biedt een aantrekkelijk, vrij uitzicht en is een uitstekende plek om te ontspannen in de zon, gasten te ontvangen, buiten te dineren of in alle privacy van de zonsondergang te genieten.

De woning beschikt tevens over een ruime parkeerplaats in de ondergrondse garage van het gebouw. Het gebouw is voorzien van een lift en biedt een conciërgeservice die een halve dag beschikbaar is.



lucasfox.co.nl/go/sit71496

Zeezicht, Zwembad, Terras, Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Panoramisch zicht, Inbouwkasten, Dubbel glas, Domotica systeem, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning,



Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Major, 34, Sitges, Spanje

794.000 € Penthouse - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer penthouse met 59m² terras te koop in Terramar, Barcelona

Can Pei wordt algemeen beschouwd als een van de mooiste woonwijken van Sitges. Het biedt een rustige omgeving en ligt tegelijkertijd op korte afstand van het stadscentrum en de stranden. De wijk is bijzonder populair bij gezinnen dankzij de uitstekende onderwijsfaciliteiten: twee scholen liggen op loopafstand en zowel de Franstalige als de Engelstalige internationale school bevinden zich op slechts vijf minuten rijden. Het gerenommeerde Instituut voor de Kunsten Barcelona ligt ook vlakbij en draagt bij aan de levendige, internationale en creatieve sfeer van de buurt.

Deze woning combineert royale woonruimtes, uitzonderlijke buitenruimtes, hoogwaardige afwerking en een uitstekende locatie. Het is een zeldzame kans om een prachtig huis te bemachtigen in een van de meest gewilde woonwijken van Sitges.

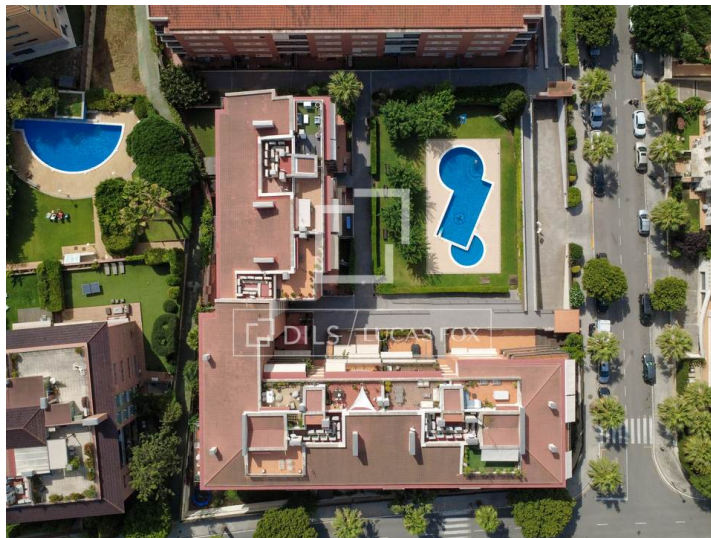
Neem contact met ons op voor meer informatie.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Major, 34, Sitges, Spanje

794.000 € Penthouse - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer penthouse met 59m² terras te koop in Terramar, Barcelona



Het pand is gelegen in Can Pei, Sitges, op een locatie die bij benadering is aangegeven conform de geldende regelgeving. Het heeft een bebouwde oppervlakte van 159 m² en een gebruiksoppervlakte van 139 m². Het pand verkeert in uitstekende staat. De totale verkoopprijs bedraagt € 794.000. De genoemde prijs is exclusief belastingen en kosten verbonden aan de verkoop, die conform de geldende wetgeving voor rekening van de koper komen; in dit geval zijn de volgende kosten van toepassing: overdrachtsbelasting. Notaris- en kadasterkosten zijn niet inbegrepen. Het eigendomsbewijs, met nummer CHB0261411****, is in ons bezit en kan op verzoek van de geïnteresseerde partij worden verstrekt. Status Groot Vastgoedbezitter: Nee. AICAT-registratienummer 13225 en API 4089.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Major, 34, Sitges, Spanje