

€650,000 Huis / Villa - Te koop - In prijs verlaagd  
**5 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Els Cards, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Sitges » Mas d'en Serra / Els Cards » 08810

**5** Slaapkamers      **3** Badkamers      **280m<sup>2</sup>** Woonoppervlakte



**Contact ons over deze woning**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

## €650,000 Huis / Villa - Te koop - In prijs verlaagd 5 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Els Cards, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Mas d'en Serra / Els Cards » 08810

**5** Slaapkamers      **3** Badkamers      **280m<sup>2</sup>** Woonoppervlakte

### OMSCHRIJVING

### **Rustiek hoekhuis in Spaanse stijl met 5 slaapkamers en hoogwaardige afwerking, een zwembad en een prachtig uitzicht, te koop in de woonwijk Els Cards, Sitges.**

Dit goed ingerichte familiehuis werd gebouwd in 2000 en wordt gepresenteerd in zeer goede staat, gelegen op een rechthoekig perceel van ongeveer 450 m<sup>2</sup> met groen en een verscheidenheid aan eeuwenoude bomen. Het biedt ook een zwembad en een barbecue naast een eettafel onder een pergola, ideaal voor zomerse familieëunies.

De begane grond heeft een hal die leidt naar de woonkamer met een terras en een mooi uitzicht op de buitenkant, de ruime ingerichte keuken en de 3 slaapkamers, 1 met een eigen badkamer en de andere 2 met een gedeelde badkamer.

De eerste verdieping herbergt de hoofdsuite van 60 m<sup>2</sup>, met zijn terras, kleedkamer en een grote badkamer met sauna en een slaapkamer met een ander terras en prachtig uitzicht. De kelder heeft een berging en 2 parkeerplaatsen.

Extra kenmerken van deze woning zijn de IPE houten beveiligde toegangsdeur, hoogwaardige Andalusische handgemaakte decoratieve glas-in-lood ramen, automatische zonwering en zonnescermen, het zwembad met op afstand bedienbare led-verlichting en hydromassagesysteem en het filter voor het reinigingssysteem met actieve zuurstof en ultraviolet licht .

Kortom, een goed onderhouden villa met goede buitenruimte en hoogwaardige afwerking in een rustige maar goed verbonden woonwijk van Sitges.



[lucasfox.co.nl/go/sit7236](https://lucasfox.co.nl/go/sit7236)

Uitzicht op de bergen, Terras, Tuin, Zwembad, Jacuzzi, Spa, Prive garage, Hoge plafonds, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Airconditioning, Alarm, Balkon, Barbecue, Berging, Bijkeuken, Chill out area, Dichtbij internationale scholen, Dichtbij openbaarvervoer, Dubbel glas, Exterior, Inbouwkasten, Inloopkast, Uitzicht, Verwarming

### **Contact ons over deze woning**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

## €650,000 Huis / Villa - Te koop - In prijs verlaagd 5 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Els Cards, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Mas d'en Serra / Els Cards » 08810

**5** Slaapkamers      **3** Badkamers      **280m<sup>2</sup>** Woonoppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje