

2.200.000 € Landgoed/ Sportlandgoederen - Te koop

## Excellent landgoed/ sportlandgoederen te koop in Penedès, Barcelona

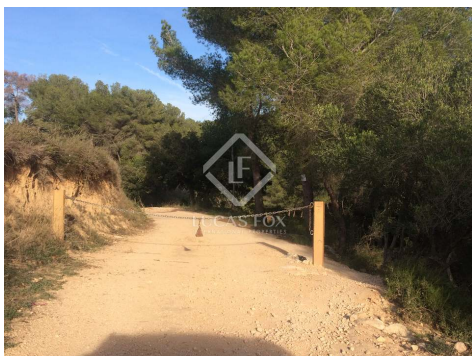
Spanje » Barcelona » Sitges » Penedès » 08729

590m<sup>2</sup>

4.400.000m<sup>2</sup>

Plattegrond

Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

2.200.000 € Landgoed/ Sportlandgoederen - Te koop

## Excellent landgoed/ sportlandgoederen te koop in Penedès, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Penedès » 08729

**590m<sup>2</sup>**      **4.400.000m<sup>2</sup>**  
Plattegrond      Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Spectaculair 440 hectare groot eigen jachtlandgoed met DO Penedès-wijngaarden en een masia uit de XVIIe eeuw om te herstellen in een prachtig natuurpark, op 25 minuten van Sitges.

Immense landgoed van 440 hectare, gelegen in de prachtige glooiende heuvels van de wijnstreek Alt Penedès, op 25 minuten van Sitges en op slechts een uur ten zuiden van de stad Barcelona.

Het landgoed bevat de ruïnes van een masia uit de 17e eeuw die ongeveer 590 m<sup>2</sup> beslaat om in zijn oude glorie te herstellen. Er is een overvloed aan privéland voor de jacht op klein en groot wild evenals jonge wijngaarden van DO Cava, Penedès en Catalunya. Het land bevat ook veel olijf- en amandelbomen en biedt een prachtig uitzicht op zee en de bergen.

De bospaden op het privéperceel zijn zeer goed onderhouden, omdat ze worden onderhouden door het natuurpark en het grootste deel van het landgoed toegang heeft tot de weg.

Dit is een unieke kans om een landgoed van deze grootte te bezitten zo dicht bij Sitges en Barcelona, met een enorm potentieel voor gebruik als een landelijk toeristisch project of een restaurant bijvoorbeeld.

Verdere details op aanvraag.



[lucasfox.co.nl/go/sit7418](https://lucasfox.co.nl/go/sit7418)

Wijngaarden, Uitzicht, Renovatie object,

### Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

2.200.000 € Landgoed/ Sportlandgoederen - Te koop

## Excellent landgoed/ sportlandgoederen te koop in Penedès, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Penedès » 08729

**590m<sup>2</sup>**      **4.400.000m<sup>2</sup>**  
Plattegrond      Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje