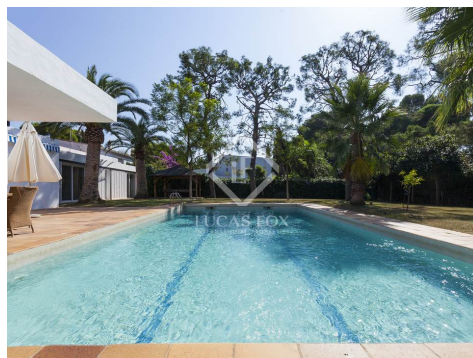


2.300.000 € Villa - Verkocht

## 6 Slaapkamer huis / villa te koop in Terramar, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>320m<sup>2</sup></b>	<b>1.600m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

2.300.000 € Villa - Verkocht

## 6 Slaapkamer huis / villa te koop in Terramar, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>320m<sup>2</sup></b>	<b>1.600m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

**Villa met 6 slaapkamers, gelijkvloers, ontworpen door een gerenommeerde architect op een hoekperceel van 1.600 m<sup>2</sup> in Terramar met 2 ingangen en veel privacy. Slechts een paar minuten lopen van het strand en ook op loopafstand van de stad Sitges.**

Deze indrukwekkende L-vormige gelijkvloerse villa, ontworpen door de bekende architect Coderche in 1956, heeft een bebouwde oppervlakte van 320 m<sup>2</sup> en heeft een uitstekende ligging op een groot hoekperceel met 2 ingangen in de exclusieve woonwijk Terramar van Sitges. Het ligt op slechts een paar blokken van het strand en een aangename wandeling van 20 minuten langs de promenade met palmbomen aan de kust brengt u naar het centrum van de stad Sitges.

Deze witte minimalistische residentie is georganiseerd rond de zeer privé prachtig onderhouden volgroeide tuin met gazon en palmbomen, uitgerust met automatisch sproeisysteem en buitenverlichting. Er is een verhard terras rondom het zwembad (zwembad ca. 6 x 12m) en de achterkant van het huis heeft een groot verhard terrein om te parkeren.

Binnen het iconische gebouw in paviljoenstijl bevindt zich een grote woon- en eetkamer met een gietijzeren open haard en ramen met uitzicht op de tuin aan de ene kant en het glazen atrium aan de andere kant. Naast dit is de ruime keuken. Het pand is allemaal op één verdieping gebouwd en alle kamers hebben grote ramen die uitkomen op de tuin. Het pand wordt gepresenteerd in goede staat, maar zou baat hebben bij een update.

Er zijn in totaal 6 slaapkamers en 7 badkamers, waardoor dit een uitstekende woning is voor een groot gezin, of het nu gaat om een permanente woning of een tweede verblijf. Het is ook een goede investeringskans gezien de concurrerende prijs en de zeer gewilde locatie.



[lucasfox.co.nl/go/sit8267](https://lucasfox.co.nl/go/sit8267)

Zwembad, Tuin, Terras,  
Natuurlijke lichtinval, Marmeren vloeren,  
Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken,  
Verwarming, Renovatie object, Open haard,  
Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas,  
Dienstingang, Dichtbij openbaarvervoer,  
Dichtbij internationale scholen, Bijkeuken,  
Berging, Barbecue, Airconditioning,

### Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje



**2.300.000 € Villa - Verkocht**

## **6 Slaapkamer huis / villa te koop in Terramar, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

**6** Slaapkamers      **7** Badkamers      **320m<sup>2</sup>** Plattegrond      **1.600m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje