

690.000 € Villa - Verkocht

4 Slaapkamer villa te koop in Olivella, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08818

4 Slaapkamers **3** Badkamers **368m²** Plattegrond **808m²** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

690.000 € Villa - Verkocht

4 Slaapkamer villa te koop in Olivella, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08818

4 Slaapkamers **3** Badkamers **368m²** Plattegrond **808m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Sfeervol modern huis met 4 slaapkamers en 3 badkamers plus een tweede woonkamer op de bovenverdieping. Grote tuin met verwarmd zwembad. Panoramisch uitzicht op de bergen en prachtige zonsondergangen. Uitgerust met een lift.

Deze zeer aantrekkelijke villa van 368 m² is gebouwd in 2008 en biedt een eigentijds ontwerp dat het adembenemende uitzicht op de bergen maximaliseert met ramen van vloer tot plafond. De accommodatie biedt prachtige zonsondergangen.

We betreden het pand via elektrische poorten. Het huis staat op een perceel van 808 m². Er is een grote buitenruimte met een groot verwarmd zwembad met overkapping, barbecue, pergola en een grasveld met ligstoelen, allemaal met een prachtig uitzicht op de bergen. Er is ook een kleine privé-zithoek aan de bovenkant van het perceel in een rustige hoek.

We komen het huis binnen via de hal die compleet is met ingebouwde kasten. Aan de rechterkant is de keuken met een prachtig uitzicht door de vloer tot het plafond glazen schuifdeuren met houten deuren buiten het glas. Er zijn ook houten buitendeuren. Langs de hal vanuit de keuken is een complete badkamer. De woonkamer heeft een open haard en kamerhoge glazen schuifdeuren, ook met houten buitendeuren, die uitkomen op de tuin en het zwembad.

Bovenaan de trap vinden we een tweede grote zithoek met een prachtig uitzicht. Er is een complete suite aan de rechterkant met een inloopkast, die toegang biedt tot het grote balkon aan de voorzijde van de bovenste verdieping, evenals een kleiner privé-balkon. De eigen badkamer heeft een bubbelbad, een aparte douche en twee wastafels.

Aan de andere kant van het zitgedeelte is een deur die leidt naar een slaapkamer aan de linkerkant met ingebouwde kasten. Ertegenover is een badkamer met douche. Een andere slaapkamer aan de rechterkant biedt toegang tot het balkon en de derde slaapkamer heeft een afgerond eigen balkon en een inbouwkast.

Beneden is de kelder, met een dubbele garage, een lift en een berging. Er is ook een andere kamer die geschikt is voor gebruik als een speelkamer of een bijkeuken.



lucasfox.co.nl/go/sit8312

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Verwarmd zwembad, Tuin, Terras, Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Verhuur licentie, Uitzicht, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Barbecue, Balkon, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

690.000 € Villa - Verkocht

4 Slaapkamer villa te koop in Olivella, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08818

4	3	368m²	808m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

De accommodatie is gebouwd van hoge kwaliteit en heeft 2 aparte warme en koude airconditioningsystemen en parketvloeren.

Deze villa zou een geweldige gezinswoning of een tweede huis zijn. Het zou ook een goede zakelijke kans zijn, omdat het een netto huurinkomen oplevert van 5,5% na kosten. Bij de accommodatie hoort een toeristische verhuurlicentie.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

690.000 € Villa - Verkocht

4 Slaapkamer villa te koop in Olivella, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08818

4 Slaapkamers **3** Badkamers **368m²** Plattegrond **808m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Major, 34, Sitges, Spanje