

€1,080,000 Huis / Villa - Te koop

## Excellent 5 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Els Cards, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Mas d'en Serra / Els Cards » 08812

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>404m<sup>2</sup></b>	<b>547m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

€1,080,000 Huis / Villa - Te koop

## Excellent 5 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Els Cards, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Mas d'en Serra / Els Cards » 08812

**5** Slaapkamers      **3** Badkamers      **404m<sup>2</sup>** Woonoppervlakte      **547m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

**Zeer warm, ruim, aantrekkelijk familiehuus met een combinatie van moderne en rustieke elementen. Gelegen in Els Cards met ongelooflijk panoramisch uitzicht op beschermde natuurgebieden zowel aan de voor- als achterzijde en helemaal naar Sitges en de zee.**

Aantrekkelijke, ruime familie villa gelegen in een doodlopende straat in een rustige woonwijk van Els Cards, op slechts 5 minuten rijden van Sitges en op loopafstand van internationale scholen.

Gebouwd in 2006, is het huis in perfecte staat en heeft een zeer aantrekkelijk ontwerp dat eigentijdse afwerkingen combineert met rustieke charme. Buiten vinden we een prachtige achtertuin met een overdekt terras, zwembad en gazon en geweldig uitzicht op zee. De tuin loopt rond beide zijden van het huis en er is een barbecue.

We betreden het pand via een grote voordeur en er is 1 slaapkamer aan de linkerkant die momenteel wordt gebruikt als kantoor, en een slaapkamer en een badkamer aan de rechterkant; allemaal met groene uitzicht op het platteland in de richting van de kerk van St. Pere. De zeer grote, open, split-level lounge-eetkamer leidt naar een ruime keuken aan de linkerkant met toegang tot de tuin, een bijkeuken en een wasruimte. Vanuit de woonkamer heeft u een prachtig uitzicht op zee richting Sitges. Er zijn glazen schuifdeuren naar een overdekt terras om te dineren (toegang ook vanuit de keuken), een zwembad en een spectaculair uitzicht op de natuur, Sitges en de zee.

Boven zijn nog 3 slaapkamers, alle tweepersoonskamers, 2 met een terras en uitzicht op St Pere. De master suite heeft een inloopkast en een terras met uitzicht op zee over het natuureservaat van 10 hectare richting Sitges en de zee. De master suite badkamer heeft een hydromassagebad en een aparte douche. Er is een tweede complete badkamer op deze verdieping met een douche, dubbele wastafel en een wasgoot.

In de kelder is er een aansluiting voor een spa, ruimte voor een thuisbioscoop, een garage voor 3 wagens en een geweldige bodega en bar. Het huis heeft een alarmsysteem, overal vloerverwarming en hoge plafonds.

Een echt luxe woning in een gebied dicht bij voorzieningen met een ongelooflijk uitzicht.

### Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje



[lucasfox.co.nl/go/sit9225](http://lucasfox.co.nl/go/sit9225)

Uitzicht op de bergen, Zeezicht, Terras, Tuin, Zwembad, Prive garage, Hoge plafonds, Houten vloeren, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Vloerverwarming, Airconditioning, Alarm, Balkon, Barbecue, Berging, Beveiliging, Bijkeuken, Dichtbij internationale scholen, Dichtbij openbaarvervoer, Dubbel glas, Exterior, Inbouwkasten, Inloopkast, Uitzicht, Verwarming

€1,080,000 Huis / Villa - Te koop

## Excellent 5 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Els Cards, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Mas d'en Serra / Els Cards » 08812

**5** Slaapkamers      **3** Badkamers      **404m<sup>2</sup>** Woonoppervlakte      **547m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje