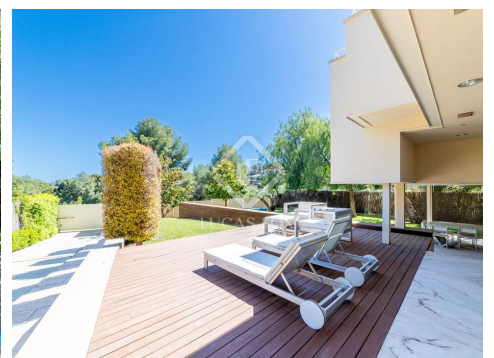
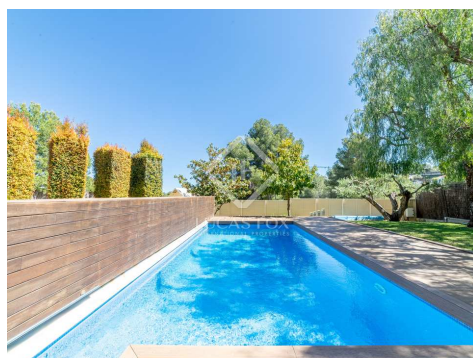


1.995.000 € Villa - Te koop

## 5 Slaapkamer villa te koop in Terramar, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>383m<sup>2</sup></b>	<b>1.248m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

1.995.000 € Villa - Te koop

## 5 Slaapkamer villa te koop in Terramar, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

5 Slaapkamers      6 Badkamers      383m<sup>2</sup> Plattegrond      1.248m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

**Fantastische villa met uitzicht op het zwembad, de tuin en de zee gelegen in het meest prestigieuze gebied van Sitges, met uitzicht op de natuurlijke omgeving en de zee, beschikbaar tegen een zeer aantrekkelijke prijs.**

Deze prachtige villa, ontworpen door de beroemde architect José Antonio Corrales, ligt in de bevoorrechte wijk Can Girona, Sitges, met uitzicht op de natuurlijke omgeving en de zee.

We betreden het pand via de tuin, die ons naar de hoofdingang aan de achterkant van het huis brengt. De gang, met aan de rechterkant een gastentoilet, leidt ons naar de grote woonkamer met indrukwekkende dubbelhoge plafonds. Een muur van glazen ramen geeft toegang tot het terras.

Terug in de gang, aflopend naar het lagere niveau, vinden we aan de linkerkant de eetkamer die direct uitkomt op een veranda en het zwembad en de tuin. Ook deze kamer is middels een schuifwand verbonden met de woonkamer erboven, wat voor veelzijdigheid zorgt.

De volledig uitgeruste keuken in industriële stijl met eiland, roestvrijstalen afwerking en Miele-apparatuur bevindt zich aan het einde van de gang en heeft toegang tot de buitenlucht. Het kan heel gemakkelijk worden geopend naar de eetkamer, omdat er geen dragende muren zijn. Op deze verdieping is tevens de garage voor 2 auto's bereikbaar.

De houten trap met roestvrijstalen leuning of de hydraulische lift brengt ons naar de eerste verdieping via een tussenverdieping met uitzicht op de woonkamer beneden. Aan het einde vinden we 2 grote tweepersoonsslaapkamers, beide met en-suite badkamers en directe toegang tot een ruim terras.

Ten slotte beschikt de tweede verdieping over een grote hoofdsuite met een eigen, enorm privéterras waar u van het adembenemende uitzicht kunt genieten. Bovendien brengt een wenteltrap ons naar nog een dakterras.

Op de onderste verdiepingen van de villa bevinden zich de serviceruimtes, opslagruimten en nog eens 2 tweepersoonsslaapkamers en badkamers.



[lucasfox.co.nl/go/sit9511](https://lucasfox.co.nl/go/sit9511)

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Eerste lijn zee, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval, Marmeren vloeren, Houten vloeren, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de golf, Uitzicht, Panoramisch zicht, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Dienstingang, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Beveiliging, Berging, Alarmsysteem, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

**1.995.000 € Villa - Te koop**

## **5 Slaapkamer villa te koop in Terramar, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>383m<sup>2</sup></b>	<b>1.248m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

De mooie buitenkant aan de voorkant van het huis bestaat uit een zwembad omgeven door houten terrassen op 2 niveaus, overdekte veranda's, een gazon met een verscheidenheid aan volwassen bomen, die privacy bieden van de burens en de broodnodige schaduw in de warmere maanden.

Aan de achterzijde van de woning bereikt u de garage, eveneens voorzien van voldoende schaduwplekken en sfeervolle beplanting. Er is een praktische rotonde voor gemakkelijk manoeuvreren en een overdekte ruimte voor extra auto's.

De afwerkingen omvatten prachtige marmeren vloeren op de begane grond en badkamers en natuurlijke kersenhouten vloeren in de slaapkamers.

Deze fantastische kans, aangeboden tegen een onverslaanbare prijs voor deze buurt, geeft de nieuwe eigenaren de mogelijkheid om de ruimte aan te passen aan hun levensstijl.

Neem contact met ons op voor meer informatie.

**Contact ons over deze woning**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje



1.995.000 € Villa - Te koop

## 5 Slaapkamer villa te koop in Terramar, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

**5** Slaapkamers      **6** Badkamers      **383m<sup>2</sup>** Plattegrond      **1.248m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje