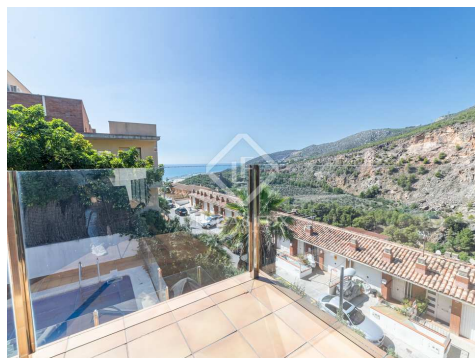


1.250.000 € Villa - Te koop

## 6 Slaapkamer villa te koop in Rat-Penat, Barcelona

Spanje » Barcelona » Castelldefels » Rat-Penat » 08860

**6** Slaapkamers    **4** Badkamers    **445m<sup>2</sup>** Plattegrond    **817m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanje

1.250.000 € Villa - Te koop

## 6 Slaapkamer villa te koop in Rat-Penat, Barcelona

Spanje » Barcelona » Castelldefels » Rat-Penat » 08860

**6** Slaapkamers    **4** Badkamers    **445m<sup>2</sup>** Plattegrond    **817m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

**Grote villa met gastenappartement, een groot afgeschermd terras / tuin met een zwembad met een prachtig dramatisch klif en uitzicht op zee, zeer dicht bij Castelldefels en met gemakkelijke toegang tot het strand en naar Barcelona. Direct verbonden met het nationale park Garraf.**

Dit huis van 445 m<sup>2</sup> op een perceel van 817 m<sup>2</sup> is gebouwd in 2004 en ligt op een geweldige locatie in de wijk Boutiques de Sitges, met een prachtig uitzicht op zee en de haven en een zeer gemakkelijke toegang tot de snelweg, het strand, Castelldefels en Barcelona.

Deze ruime moderne woning heeft grote ramen en veel terrassen, evenals een omhullend terras / tuin met een zwembad op de begane grond, een cactustuin aan een kant en een enorme vlakke tuin die leidt naar de bovenste verdieping. Het huis is verdeeld over verschillende verdiepingen, heeft een lift en biedt goede privacy in deze rustige woonwijk met het nationale park Garraf.

Op straatniveau vinden we een grote dubbele garage, een berging en de hal met een lift. De eerste verdieping biedt een groot zelfstandig appartement met een woonkamer, slaapkamer en badkamer. Met de lift of trap gaan we naar de tweede verdieping en vinden we een ingang gevolgd door een ruime woon-eetkamer met een prachtig uitzicht en 3 sets van vloer tot plafond ramen, verbonden met een omwikkelaar terras en zwembad, allemaal met poort en Zeezicht. De grote, volledig uitgeruste keuken met een gasfornuis heeft ook toegang tot het terras en een slaapkamer en complete badkamer bevinden zich ook op dit niveau van het huis.

De derde verdieping, die een halve trap hoger is dan de woonkamer, biedt plaats aan de master suite met uitzicht op zee en de bergen en toegang tot een omhullend terras via 2 sets schuifdeuren. De en-suite badkamer in de slaapkamer heeft een bubbelbad, een aparte douche en 2 wastafels. Als we door de gang lopen, die ook toegang biedt tot het terras, komen we een tweede grote slaapkamer tegen die momenteel wordt gebruikt als een kantoor met pre-installatie voor een badkamer en een geweldig dramatisch uitzicht op de bergen heeft.



[lucasfox.co.nl/go/sit9967](https://lucasfox.co.nl/go/sit9967)

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Verwarming, Uitzicht, Exterior, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanje

**1.250.000 € Villa - Te koop**

## **6 Slaapkamer villa te koop in Rat-Penat, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Castelldefels » Rat-Penat » 08860

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>445m<sup>2</sup></b>	<b>817m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

De vierde en laatste verdieping, die een halve verdieping hoger is, heeft 2 kleine slaapkamers, een met toegang tot het grote terras / tuin en een complete badkamer met een bad. Een kantoor in de gang heeft een balkon met een spectaculair uitzicht op zee en de bergen.

Verdere kenmerken van het huis zijn het alarmsysteem, waterzuiveraar, vloerverwarming overal en de warme en koude airconditioning op de bovenste 2 verdiepingen.

Neem contact met ons op om een bezoek aan dit prachtige familiehuis in Boutiques de Sitges, Garraf II te regelen.

**Contact ons over deze woning**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanje

1.250.000 € Villa - Te koop

## 6 Slaapkamer villa te koop in Rat-Penat, Barcelona

Spanje » Barcelona » Castelldefels » Rat-Penat » 08860

**6** Slaapkamers    **4** Badkamers    **445m<sup>2</sup>** Plattegrond    **817m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanje