

9.700.000 € Kasteel / Paleis - Te koop

## 9 Slaapkamer kasteel / paleis met 3,700m<sup>2</sup> Tuin te koop in Sant Just, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

|             |           |                         |                           |                           |                           |
|-------------|-----------|-------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>9</b>    | <b>9</b>  | <b>734m<sup>2</sup></b> | <b>4.000m<sup>2</sup></b> | <b>3.000m<sup>2</sup></b> | <b>3.700m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond             | Perceeloppervlakte        | Terras                    | Tuin                      |



Contact ons over deze woning

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanje

9.700.000 € Kasteel / Paleis - Te koop

## 9 Slaapkamer kasteel / paleis met 3,700m<sup>2</sup> Tuin te koop in Sant Just, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

|             |           |                         |                           |                           |                           |
|-------------|-----------|-------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>9</b>    | <b>9</b>  | <b>734m<sup>2</sup></b> | <b>4.000m<sup>2</sup></b> | <b>3.000m<sup>2</sup></b> | <b>3.700m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond             | Perceeloppervlakte        | Terras                    | Tuin                      |

### OMSCHRIJVING

**Prachtig pand in het centrum van Sant Just met 9 slaapkamers, 9 badkamers, zwembad, jacuzzi, fitnessruimte en squashbaan. Het landgoed van 4.000 m<sup>2</sup> bestaat uit een hoofdgebouw, een gastenverblijf, een personeelshuis en een uitgebreide buitenruimte.**

Prachtig noucentista herenhuis van 4.000 m<sup>2</sup> in Sant Just Desvern.

In het centrum van Sant Just, aan de hoofdstraat van de stad, maar met absolute privacy vinden we deze schitterende, geheel unieke villa. Het staat bekend als Casa Sans en werd gebouwd in 1910, volgens de noucentista-trend van die tijd. Het maakt momenteel deel uit van de inventaris van het architectonisch erfgoed van Catalonië.

Dit statige landgoed heeft een perceel van 4.000 m<sup>2</sup> en 800 m<sup>2</sup> bebouwing verdeeld in het hoofdgebouw, het gastenverblijf, het personeelshuis, een tuin met zwembad, garage, fitnessruimte en squashbaan. In totaal heeft het 9 slaapkamers en 9 badkamers.

Het huis is in 2014 gerenoveerd, maar heeft de charme en de originele structuur van de villa behouden.

Het hoofdgebouw ligt op een hoog terrein, tegenover de Romeinse fontein, waardoor het een plechtig en imposant karakter krijgt, dat tegelijkertijd een perifeer zicht op de hele omheining mogelijk maakt. Het heeft 420 m<sup>2</sup> verdeeld over drie verdiepingen. De eerste heeft een kantoor-bibliotheek, keuken, woon-eetkamer en toilet. De tweede heeft de master suite met aangrenzende woonkamer, kleedkamer, badkamer en nog drie suites met eigen badkamer. Op de derde verdieping vinden we een slaapkamer met een complete badkamer en een terras van 80 m<sup>2</sup>.

Het personeelshuis bestaat uit 75 m<sup>2</sup> met twee slaapkamers, badkamer, keuken en woonkamer.

Het pension heeft een oppervlakte van 65 m<sup>2</sup> en beschikt over een slaapkamer met tweepersoonsbed, een badkamer, een grote woonkamer en een bar.



[lucasfox.co.nl/go/sjd33485](https://lucasfox.co.nl/go/sjd33485)

Zwembad, Tuin, Spa, Jacuzzi, Gym, Garage, Padeltennis baan, Hoge plafonds, Volledig uitgeruste keuken, Open haard, Exterior, Dienstingang, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Beveiliging, Alarmsysteem

### Contact ons over deze woning

+34 935847029 • [santjust@lucasfox.es](mailto:santjust@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanje

**9.700.000 € Kasteel / Paleis - Te koop**

## **9 Slaapkamer kasteel / paleis met 3,700m<sup>2</sup> Tuin te koop in Sant Just, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

|             |           |                         |                           |                           |                           |
|-------------|-----------|-------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>9</b>    | <b>9</b>  | <b>734m<sup>2</sup></b> | <b>4.000m<sup>2</sup></b> | <b>3.000m<sup>2</sup></b> | <b>3.700m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond             | Perceeloppervlakte        | Terras                    | Tuin                      |

Ten slotte heeft de prachtige tuin een groot zwembad, zomerkeuken en jacuzzi. Van hieruit is er toegang tot de fitnessruimte met sauna en complete badkamer, squashbaan en overdekte garage met plaats voor vijf voertuigen. Op het gehele buitenterrein beschikken wij naast de zelfstandige chauffeursingang met parkeergelegenheid voor ruim 12 auto's over meerdere recreatiegebieden.

De omtrek van het perceel wordt beschermd door een grote muur die het veel privacy geeft, met een geavanceerd beveiligingssysteem.

Dit pand biedt een echt uitzonderlijke kans, aangezien er tot nu toe geen ander pand is met dergelijke kenmerken, afmetingen, voorzieningen en tal van belastingvoordelen. Omdat het architectonisch erfgoed is, heeft het een aanzienlijke vermindering van de IBI-betaling en is het bovendien vrijgesteld van erfgoedbelasting.

### **Contact ons over deze woning**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanje

9.700.000 € Kasteel / Paleis - Te koop

## 9 Slaapkamer kasteel / paleis met 3,700m<sup>2</sup> Tuin te koop in Sant Just, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

|             |           |                         |                           |                           |                           |
|-------------|-----------|-------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>9</b>    | <b>9</b>  | <b>734m<sup>2</sup></b> | <b>4.000m<sup>2</sup></b> | <b>3.000m<sup>2</sup></b> | <b>3.700m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond             | Perceeloppervlakte        | Terras                    | Tuin                      |



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanje