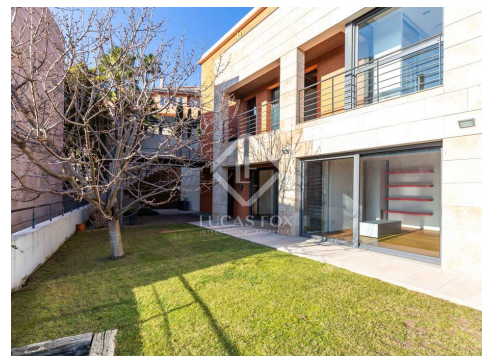
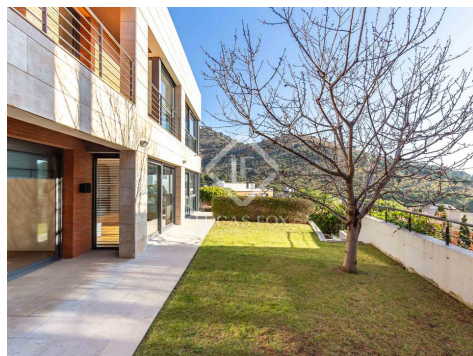


2.050.000 € Villa - Te koop

Excellent 5 Slaapkamer villa met 375m² Tuin te koop in Esplugues, Barcelona

Spanje » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

5	6	487m²	505m²	47m²	375m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanje

2.050.000 € Villa - Te koop

Excellent 5 Slaapkamer villa met 375m² Tuin te koop in Esplugues, Barcelona

Spanje » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

5	6	487m²	505m²	47m²	375m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin

OMSCHRIJVING

Groot en modern huis uit 2003, 5 slaapkamers (één en suite en één servicekamer), multifunctionele ruimte met terras, uitzicht op zee. Grote tuin op dagniveau en veranda om te ontspannen. Gemeenschappelijke tuin en zwembad. Privégarage voor 4 auto's.

Moderne eengezinswoning met designinterieur. Het bestaat uit 487 m2 verdeeld over vier verdiepingen met lift, gebouwd in 2003, met een eigen tuin van ca. 375m2 en 6m2 veranda op de begane grond, 7m2 balkon en 40m2 boventerras. Dit uitzonderlijke huis bestaat uit vier verdiepingen met uitzicht op zee, met een duidelijke scheiding tussen het dag- en het nachtgedeelte, en is verbonden door een lift en een trap, op een vlak perceel van drie niveaus. Het heeft een zeer functioneel en modern design, maar is tegelijkertijd ook erg gezellig en vol persoonlijkheid. De helderheid en de rust van de kamers, allemaal aan de buitenkant, vallen op. Daarnaast beschikt het huis over exclusieve voorzieningen, zoals 4 slaapkamers, waarvan één met eigen badkamer en de andere voor servicedoeleinden, een grote multifunctionele ruimte met badkamer, die eenvoudig kan worden onderverdeeld om meer slaapkamers te creëren, terrassen op verschillende niveaus, een gastentoilet, een woonkamer van 44 m2 met een extra aangrenzende eetkamer, een garage met ruimte voor vier auto's, motoren en fietsen. Afgesloten woongemeenschap met huizen die een gemeenschappelijke tuin met zwembad delen en een eigen buitenweg die toegang biedt tot de garages.



lucasfox.co.nl/go/sjd34239

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Open haard, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Beveiliging, Besloten gemeenschap, Berging, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanje

2.050.000 € Villa - Te koop**Excellent 5 Slaapkamer villa met 375m² Tuin te koop in Esplugues, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

5	6	487m²	505m²	47m²	375m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin

U kunt het huis te voet bereiken, direct vanaf de straat of via de gemeenschappelijke privé-toegang. Via een buitentrap vanuit de privé-toegangsruimte buiten bereikt u de hal van het huis op de begane grond, de lift die alle verdiepingen met elkaar verbindt en het trappenhuis. Er is een gastentoilet in deze ruimte. Een spectaculaire hoekwoonkamer van 44 m² met een gashaard en grote ramen om te genieten van het uitzicht op zee en de perfecte oriëntatie, geeft toegang tot de vlakke tuin met een kersenboom en een granaatappelboom, ideaal voor een ontspanningsruimte met banken en een eettafel buiten. De tuin bestaat uit verschillende niveaus en is voorzien van aangelegde gedeeltes met citroenbomen en palmbomen. Via schuifdeuren bereikt u de ruime eetkamer met toegang tot een 6 m² grote veranda op tuinniveau en de elegante en functionele roestvrijstalen Bulthaup-keuken. De keuken heeft een schuifdeur, waardoor de ruimte open of juist meer gesloten blijft ten opzichte van de eetkamer. De keuken valt op door zijn hoogwaardige apparatuur zoals Miele (inductiekookplaat en gasfornuis, stoomoven, paneelvaatwasser), Liebherr combikoelkast, 1m Bulthaup afzuigkap en Küpperbusch stoomoven die passen bij het roestvrijstalen meubilair met ruime opbergkasten, evenals de kantoortafel met krukken die in de centrale bar zijn geïntegreerd. Daarnaast heeft de keuken een dubbele uitgang, één naar de voortuin met een houten vlonder voor een eettafel buiten onder een houten latten veranda en met een ruimte om een barbecue te installeren en het achterterras. Er zou een klein privézwembad in de tuin kunnen worden aangelegd.

De eerste verdieping, bereikbaar via de trap of lift, heeft drie tweepersoonsslaapkamers en één eenpersoonsslaapkamer, allemaal met designkasten van Rimadesio met schuifdeuren en drie badkamers met designtoiletten en kranen. Een ruime hoekmaster suite met spectaculair uitzicht op zee, designkasten, een complete badkamer met sanitair van Philippe Starck en kranen van Vola, plus een ligbad en douche. Gang met design inbouwkasten (in één daarvan zit een buis om de kleding in op te bergen en naar de wasruimte in de kelder te brengen). Aan het einde hiervan is er een toegangsdeur naar een vlakke tuin met buitentrap die direct toegang geeft tot de straat. Twee tweepersoonsslaapkamers met inbouwkasten, uitzicht op de voortuin en toegang tot een balkon van 7 m². Tussen de twee slaapkamers bevindt zich een complete badkamer met douche, die direct vanuit de slaapkamers toegankelijk is. Een eenpersoonskamer met inbouwkasten en uitzicht op de zijtuin. Deze verdieping is compleet met een complete badkamer met douche.

Contact ons over deze woning

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanje

2.050.000 € Villa - Te koop**Excellent 5 Slaapkamer villa met 375m² Tuin te koop in Esplugues, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

5	6	487m²	505m²	47m²	375m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin

De tweede verdieping met spectaculair uitzicht op zee is bereikbaar via de lift of de trap. Het bestaat uit een grote multifunctionele ruimte, ideaal voor een tweede woonkamer, kantoor of sportschool met toegang tot een terras van 40m². Deze kamer van 66m² kan worden verdeeld in een of twee tweepersoonsslaapkamers. De verdieping wordt gecompleteerd door een badkamer met douche.

In de kelder vinden we een meterkast met kast onder de trap en de lift. Privégarage voor 4 auto's, motoren, fietsen en een buitenruimte op ideale hoogte voor het parkeren van nog een auto, met een garagedeur aan de buitenkant naar de privéstraat. Vanaf hier heeft u toegang tot het gemeenschappelijke zwembad dat zich vlak bij het huis bevindt. De verdieping wordt gecompleteerd door een ruimte met een berging of voorraadkast, een complete badkamer met douche, een grote was- en strijkruijnte met verwarming, accumulator en waterontharder en een serviceruimte met ramen die uitkijken op de Engelse patio.

Het huis is voorzien van verwarmings- en koelkanalen, een invertersysteem en temperatuurregeling per kamer. Aluminium ramen met climalit glas van Technal. Gemotoriseerde jaloezieën, luifels en horren met lamellen. Beveiligingssysteem met alarm. Ontkalken en osmose. Automatische irrigatie. Massief Europees eiken parket. In badkamers, vloeren en tegels met natuursteen Bateix. Kelderverdieping met doorlopend plaveisel. Gelakte draaideuren met vleugel tot aan het plafond. De gemeenschap beschikt over particuliere beveiliging van Ciudad Diagonal.

Een buitengewoon huis, met een eigen tuin en garage, gemeenschappelijke ruimte met zwembad, in een van de beste wijken van Esplugues de Llobregat. Neem contact met ons op om deze luxe woning te bezichtigen.

Contact ons over deze woning

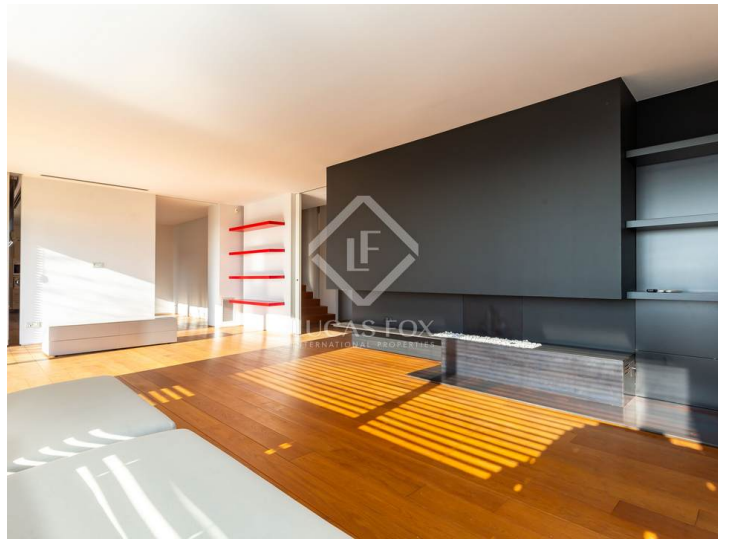
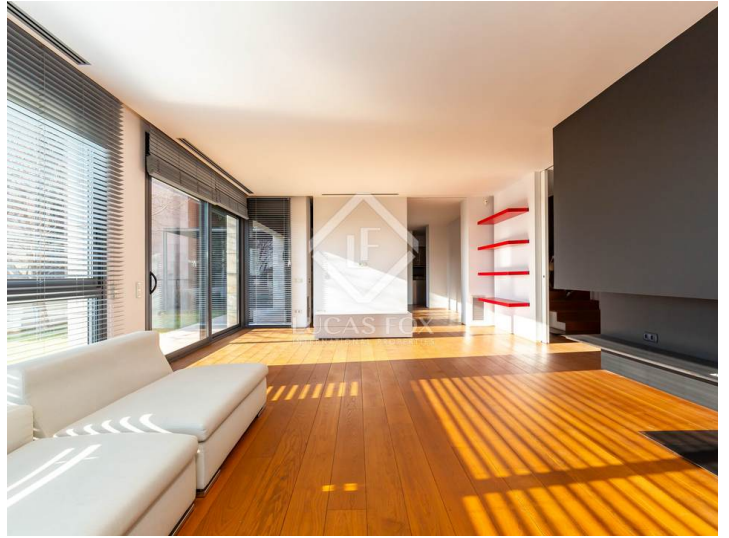
+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanje

2.050.000 € Villa - Te koop

Excellent 5 Slaapkamer villa met 375m² Tuin te koop in Esplugues, Barcelona

Spanje » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

5	6	487m²	505m²	47m²	375m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanje