

3.200.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd  
**5 Slaapkamer villa te koop in Esplugues, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

**5** Slaapkamers    **4** Badkamers    **600m<sup>2</sup>** Plattegrond    **900m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

IN PRIJS VERLAAGD



**Contact ons over deze woning**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanje

## 3.200.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd

# 5 Slaapkamer villa te koop in Esplugues, Barcelona

Spanje » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

**5** Slaapkamers    **4** Badkamers    **600m<sup>2</sup>** Plattegrond    **900m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

**Imposant huis van 600 m<sup>2</sup> in uitstekende staat met een zwembad, een spectaculair perceel van 900 m<sup>2</sup>, 4 slaapkamers, 4 badkamers, een grote woon-eetkamer en een grote polyvalente ruimte te koop in Esplugues.**

Elegant herenhuis met een oppervlakte van 600 m<sup>2</sup> op een perceel van 900 m<sup>2</sup> met vier winden. Het onderscheidt zich door zijn optimale zuidoostelijke oriëntatie, richting de zee en door de ingang van overvloedig natuurlijk licht en helderheid in alle buiten- en doorschijnende kamers. Horizontaliteit overheerst op de vier verdiepingen van het huis, evenals grote ruimtes en een lift voor alle verdiepingen.

De semi-kelderverdieping heeft een grote garage voor vier auto's en een grote aangrenzende kamer die kan worden gebruikt als een speelkamer of een fitnessruimte. De brede oprit biedt plaats aan nog twee overdekte auto's.

De begane grond heeft een zeer functionele en comfortabele verdeling, met de woonkamer en keuken buiten met directe toegang tot de tuin en het zwembad, met zijn zomerveranda.

Op de eerste verdieping bevindt zich het nachtgedeelte, met vier slaapkamers, waaronder de hoofdslaapkamer met een eigen badkamer, evenals drie extra badkamers. In totaal vier badkamers die gerenoveerd en gloednieuw zijn.

Op de bovenste verdieping is er een grote zolder die kan dienen als een grote polyvalente ruimte of een spectaculaire master suite. Vanaf hier, met ramen zowel aan de voor- als achterkant, genieten we van een spectaculair uitzicht.

Neem contact op voor meer informatie.



[lucasfox.co.nl/go/sjd37010](https://lucasfox.co.nl/go/sjd37010)

Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Lift,  
Natuurlijke lichtinval, Vloerverwarming,  
Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken,  
Verwarming, Uitzicht, Open haard,  
Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior,  
Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer,  
Dichtbij internationale scholen,  
Chill out area, Bijkeuken, Berging,  
Barbecue, Balkon, Alarmsysteem,  
Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 935847029 • [santjust@lucasfox.es](mailto:santjust@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanje

## 3.200.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd 5 Slaapkamer villa te koop in Esplugues, Barcelona

Spanje » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

**5** Slaapkamers      **4** Badkamers      **600m<sup>2</sup>** Plattegrond      **900m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanje