

2.400.000 € Villa - Te koop

## Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Esplugues, Barcelona

Spanje » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>310m<sup>2</sup></b>	<b>1.024m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanje

2.400.000 € Villa - Te koop

## Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Esplugues, Barcelona

Spanje » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

4 Slaapkamers    5 Badkamers    310m<sup>2</sup> Plattegrond    1.024m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Modern vrijstaand huis gerenoveerd met 4 slaapkamers, luxe afwerking, mogelijkheid om het gebouw te vergroten, verwarmd zwembad en extra huis te koop in Ciudad Diagonal.

Lucas Fox presenteert dit moderne en luxueuze huis van 310 m<sup>2</sup> gelegen op een prachtig vlak perceel van 1024 m<sup>2</sup>.

Het huis bestaat momenteel uit één verdieping die vier slaapkamers met eigen badkamers, een ruime keuken, een toilet en een grote woonkamer biedt in verschillende omgevingen. De woning heeft een open ontwerp en veel natuurlijk licht dankzij de grote ramen die veel natuurlijk licht binnenlaten en dankzij de zuidoostelijke oriëntatie. Gezien de afmetingen van het terrein is de bouw van nog eens 390 m<sup>2</sup> op twee verdiepingen toegestaan, tot een bebouwde oppervlakte van maximaal 768 m<sup>2</sup>.

Het is de moeite waard om de hoge kwaliteit van de afwerkingen die bij de renovatie zijn gebruikt te benadrukken, met vloerverwarming door het hele huis en onafhankelijk voor elke kamer, onafhankelijk kanaalventilatiesysteem voor elke kamer, centraal Zimbabwe granieten eiland, teppanyaki bakplaat en frituurpan, houten deuren, basaltstenen badkamer muren, Silestone-gootsteen en Venetiaans stucwerk.

Het perceel beschikt over diverse recreatieruimtes, zoals het verwarmde zoutchloreringszwembad, de tuin, ingebouwde barbecue, boomgaard, materialenshuur en buitenparkeerplaats voor drie auto's. Daarnaast heeft het een geïsoleerd huis bij het zwembad dat ideaal is voor service, kantoor of gasten.

Mis de kans niet om dit unieke huis te bezoeken.



[lucasfox.co.nl/go/sjd38448](https://lucasfox.co.nl/go/sjd38448)

Zwembad, Tuin, Natuurlijke lichtinval,  
Vloerverwarming, Parkeerplaats,  
Rolstoeltoegankelijk, Gerenoveerd, Exterior,  
Dichtbij openbaarvervoer,  
Dichtbij internationale scholen, Barbecue,  
Alarmsysteem, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 935847029 • [santjust@lucasfox.es](mailto:santjust@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanje

2.400.000 € Villa - Te koop

## Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Esplugues, Barcelona

Spanje » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

4 Slaapkamers    5 Badkamers    310m<sup>2</sup> Plattegrond    1.024m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanje