

1.675.000 € Villa - Verkocht

5 Slaapkamer villa met 558m² Tuin te koop in Esplugues, Barcelona

Spanje » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

5	4	312m²	719m²	558m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanje

1.675.000 € Villa - Verkocht

5 Slaapkamer villa met 558m² Tuin te koop in Esplugues, Barcelona

Spanje » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

5	4	312m²	719m²	558m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin

OMSCHRIJVING

Ruime en lichte eengezinswoning uit 1963 te renoveren, met 5 slaapkamers, met grote tuin en optie tot zwembad, veranda met chill-out ruimte en garage voor 4 auto's en motoren te koop nabij internationale scholen in Ciudad Diagonal.

Lucas Fox presenteert deze bijzondere woning uit 1963 met een oppervlakte van circa 312 m² op een perceel van 713 m². Het huis wordt aangeboden om volledig te worden gerenoveerd en is verdeeld over drie verdiepingen, waarvan de tweede na de bouw is uitgebreid.

Het heeft een zeer functioneel mediterraan ontwerp, dat met een passende hervorming een zeer gastvrij resultaat vol persoonlijkheid zal krijgen. De helderheid en rust van de kamers valt op, allemaal aan de buitenkant. Bovendien biedt het huis met vijf slaapkamers en drie badkamers exclusieve voorzieningen, zoals een omtrent 558 m² met de mogelijkheid om een zwembad te bouwen en een terras onder een veranda, ideaal als ontspanningsruimte. Het heeft een bijgebouw voor een garage met een capaciteit voor twee auto's en motorfietsen. Langs de loodrechte straat heeft het een tweede toegang voor auto's, om twee auto's te parkeren onder een overdekte buitenruimte.

De woning wordt betreden door de tuin op straatniveau over te steken. De woning is verdeeld over drie woonlagen met een duidelijke scheiding tussen het dag- en nachtgedeelte. Op de begane grond is er een hal met een trap die leidt naar de ruime woon-eetkamer met open haard. Twee grote openslaande deuren in de woonkamer geven toegang tot de veranda van 55,13 m². Vervolgens vinden we de vierkante keuken met een kantoorgedeelte en een raam naar buiten met uitzicht op de tuin, een aangrenzende bijkeuken met bijkeuken, een was- en strijkkamer, een gastentoilet, een slaapkamer of kantoor met toegang tot de veranda en de tuin.

De eerste verdieping heeft drie slaapkamers, waaronder een eenpersoonkamer met inbouwkasten, die een complete badkamer deelt met een tweepersoonsslaapkamer met inbouwkasten met toegang tot een terras van 55,13 m² met uitzicht op zee. Ten slotte biedt het nog een slaapkamer met ingebouwde kleerkasten, een complete badkamer en ook toegang tot het terras van 55,13 m² met uitzicht op zee.



lucasfox.co.nl/go/sjd40448

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Marmeren vloeren, Houten vloeren, Parkeerplaats, Verwarming, Renovatie object, Open haard, Inbouwkasten, Exterior, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Alarmsysteem

Contact ons over deze woning

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanje

1.675.000 € Villa - Verkocht**5 Slaapkamer villa met 558m² Tuin te koop in Esplugues, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

5	4	312m²	719m²	558m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin

Op de tweede verdieping bevindt zich de hoofdslaapkamer met verschillende ruimtes: slaapkamergedeelte met ingebouwde kleerkasten, dubbele uitgang naar het terras van 13,10 m² met uitzicht op zee, aangrenzende kamer voor een kantoor of kledkamer en een complete badkamer. Het is een ruimte met een hoge plafondhoogte aangezien deze zich onder een schuin dak bevindt. Deze ruimte zou plaats bieden aan twee slaapkamers met toegang tot het terras.

De woning is voorzien van verwarming middels radiatoren en boiler, aluminium ramen met Climalit glas, split airconditioning op de tweede verdieping, rolluiken, beveiligingssysteem, parket en terrazzo vloeren. Het Ciudad Diagonal-gebied heeft privébewaking.

Deze woning heeft noch de bebouwbaarheid noch de bewoning op de begane grond uitgeput, waardoor de woning kan worden uitgebreid en een zwembad kan worden gebouwd. De grond is geclassificeerd als 20a/11, met een totaal toegestane bebouwbare oppervlakte van 539,25 m² (bestaande 311 m²) en een totaal toegestane bewoning van 215,70 m².

Een huis met buitengewoon potentieel, met tuin en garage in een van de beste buurten van Esplugues de Llobregat. Neem contact met ons op om dit luxe huis te bezoeken.

Contact ons over deze woning

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanje

1.675.000 € Villa - Verkocht

5 Slaapkamer villa met 558m² Tuin te koop in Esplugues, Barcelona

Spanje » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

5	4	312m²	719m²	558m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanje