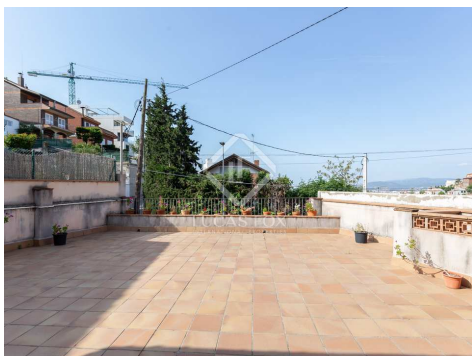


1.200.000 € Huis / Villa - Te koop

6 Slaapkamer huis / villa met 393m² Tuin te koop in Esplugues, Barcelona

Spanje » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

6	3	282m²	572m²	31m²	393m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanje

1.200.000 € Huis / Villa - Te koop

6 Slaapkamer huis / villa met 393m² Tuin te koop in Esplugues, Barcelona

Spanje » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

6	3	282m²	572m²	31m²	393m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin

OMSCHRIJVING

Te renoveren lichte eengezinswoning uit 1962, 282 m², met 6 slaapkamers, verharde omtrektuin met mogelijkheid tot zwembad, garage voor 2 auto's en motoren te koop nabij internationale scholen en sportcentra in Sant Just.

Lucas Fox presenteert deze woning met een te renoveren bijgebouw van circa 282 m² gebouwd in 1962 op een perceel van circa 572 m², met een garage op straatniveau.

Het huis valt op door de helderheid en rust van de kamers, allemaal aan de buitenkant. Bovendien biedt het huis exclusieve voorzieningen zoals een omtrektuin op twee niveaus met de mogelijkheid om het zwembad te herstellen in de huidige boomgaard, terrassen, ideaal voor een chill-out, zes slaapkamers en drie badkamers. Dit huis is ideaal om het aan de klant aan te passen, omdat het een groot hervormingspotentieel biedt.

Het huis is toegankelijk via de garage op straatniveau met een capaciteit voor twee auto's, motorfietsen en fietsen of via de voetgangerstoegang via een trap naar de begane grond. Het huis is verdeeld over twee verdiepingen.

Op de begane grond is er een hal die leidt naar een ruime woon-eetkamer met open haard en openslaande deuren naar buiten, met name naar het verharde gedeelte van de tuin van 84 m² op het zuiden. De begane grond biedt verder een hal, een complete badkamer met douche, twee slaapkamers en een keuken met een kantoorgedeelte en toegang tot het zijterras. De verdieping wordt gecompleteerd door een tweepersoonsslaapkamer en een trap naar de eerste verdieping. Naast de keuken is er een bijgebouw van ongeveer 70 m², met een woonkamer, badkamer en wasruimte.

De eerste verdieping bestaat uit een woonkamer met toegang tot het terras van 29 m² op het zuiden en een balkon van 1,55 m² op het noorden. Daarnaast heeft het twee tweepersoonsslaapkamers met kledingkasten en een eenpersoonskamer die een complete badkamer met ligbad delen.

Vanaf de begane grond gaat een buitentrapp omhoog naar de achterkant van de tuin die momenteel wordt gebruikt als boomgaard, maar waar vroeger het zwembad was gevestigd, dat zou kunnen worden hersteld.



lucasfox.co.nl/go/sjd41785

Tuin, Terras, Prive garage,
Natuurlijke lichtinval,
Mozaïeke tegelvloeren, Parkeerplaats,
Verwarming, Renovatie object, Open haard,
Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas,
Dichtbij openbaarvervoer,
Dichtbij internationale scholen, Bijkeuken,
Berging, Balkon

Contact ons over deze woning

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanje

1.200.000 € Huis / Villa - Te koop

6 Slaapkamer huis / villa met 393m² Tuin te koop in Esplugues, Barcelona

Spanje » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

6	3	282m²	572m²	31m²	393m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin

De woning is voorzien van verwarming middels radiatoren en cv-ketel, aluminium ramen met Climalit glas, gemotoriseerde zonwering in de woonkamer en een beveiligingssysteem.

Een ideaal huis voor gezinnen, met tuin en garage in een van de beste buurten van Esplugues de Llobregat. Neem contact met ons op om dit luxe huis te bezoeken.

Contact ons over deze woning

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanje

1.200.000 € Huis / Villa - Te koop

6 Slaapkamer huis / villa met 393m² Tuin te koop in Esplugues, Barcelona

Spanje » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

6	3	282m²	572m²	31m²	393m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanje