

1.120.000 € Villa - Te koop

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in Sant Just, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

4 Slaapkamers      4 Badkamers      300m<sup>2</sup> Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanje

1.120.000 € Villa - Te koop

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in Sant Just, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

4 Slaapkamers      4 Badkamers      300m<sup>2</sup> Plattegrond

### OMSCHRIJVING

**Elegante nieuwbouwwoning van 250 m2 met 4 slaapkamers, 4 badkamers, tuin en garage. Zuidoriëntatie, indrukwekkend uitzicht, eco-efficiënte airconditioning, hoogwaardige keuken. Luxe en comfort op een bevoorrechte locatie.**

Schitterende residentie van circa 250 m2 nieuwbouw, met vier slaapkamers, vier badkamers, twee woonkamers, veranda en tuin, alsmede twee solaria en een garage met twee parkeerplaatsen.

Dit pand, verdeeld over vijf verdiepingen, onderscheidt zich door zijn uitzonderlijke lichtinval en zijn zuidoriëntatie, die een overvloedige toegang tot natuurlijk licht garandeert. Geniet van een prachtig uitzicht vanaf de tuinveranda, woonkamer, balkons en vooral vanuit de verschillende slaapkamers en solariums.

Uitgerust met een geavanceerd eco-efficiënt airconditioningsysteem dat gebruik maakt van aërothermische energie, aangesloten op geleide airconditioning en vloerverwarming, biedt dit huis uitzonderlijk thermisch comfort. De hoogwaardige afwerking is terug te zien in het hele pand, met een volledig uitgeruste keuken met apparatuur van erkende merken, slaapkamers met ingebouwde kasten, elektrische zonwering en aluminium buitenschrijnwerk met dubbele beglazing.

Leef in luxe en comfort in dit uitzonderlijke pand dat een elegant ontwerp combineert met eco-efficiënte kenmerken en een bevoorrechte locatie. Neem contact met ons op voor meer informatie en om een bezoek aan deze exclusieve residentie te plannen.



[lucasfox.co.nl/go/sjd41804](https://lucasfox.co.nl/go/sjd41804)

Tuin, Garage, Parkeerplaats,  
Volledig uitgeruste keuken, Uitzicht,  
Nieuwbouw, Exterior,  
Dichtbij internationale scholen, Balkon,  
Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 935847029 • [santjust@lucasfox.es](mailto:santjust@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanje

1.120.000 € Villa - Te koop

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in Sant Just, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

4 Slaapkamers      4 Badkamers      300m<sup>2</sup> Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanje