

1.650.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar 5 Slaapkamer villa met 525m² Tuin te koop in Sant Just, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

5	3	420m²	655m²	64m²	525m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin

EXCLUSIEF AANBOD | ALLEEN BIJ LUCAS FOX BESCHIKBAAR



Contact ons over deze woning

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanje

1.650.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar

5 Slaapkamer villa met 525m² Tuin te koop in Sant Just, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

5	3	420m²	655m²	64m²	525m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin

OMSCHRIJVING

Ruime en lichte eengezinswoning uit 1996, met 5 slaapkamers en 3 badkamers, prachtige tuin, zwembad, veranda, garage voor 6 auto's en motoren te koop nabij internationale scholen, sportcentra, winkels en restaurants in Sant Just.

Lucas Fox presenteert dit uitzonderlijke exclusieve bakstenen huis van ongeveer 420 m² gebouwd in 1996 op een perceel van 655 m², met een garage voor zes auto's. Het huis is verdeeld over drie verdiepingen plus de zolder en heeft een zeer functioneel mediterraan ontwerp. De helderheid en rust van de kamers, allemaal aan de buitenkant, vallen op. Daarnaast biedt de woning exclusieve voorzieningen zoals een rondomtuin met veranda en zwembad, ideaal om te chillen, terrassen, vijf slaapkamers, twee badkamers en een toilet.

Als we op de begane grond de tuin oversteken en een trap op gaan, komen we bij het huis. De toegang tot de garage bevindt zich op straatniveau. De woning is verdeeld over drie verdiepingen en een zolder met een duidelijke scheiding tussen het dag- en nachtgedeelte.

Op de begane grond bevindt zich bij binnenkomst een grote centrale ruimte die wordt gebruikt als woon-eetkamer met meerdere kamers en opvalt door zijn open haard en grote ramen die de kamer verlichten en zeer vloeiend communiceren met de terrassen en de tuin in het buitenland. Naast de toegang is het trappenhuis opgesteld en is er een voorziening voor een ruimte om de lift te plaatsen. De ruime keuken naast de eetkamer heeft een aangebouwde wasruimte, een kantoorruimte en toegang tot het terras op het zuiden. Aan de rechterkant bevindt zich een slaapkamer met toilet die gebruikt kan worden als kantoor of slaapkamer, met mooi uitzicht op de veranda en de tuin met zwembad. Een aangename en rustige tuin met een veranda met uitzicht op het zwembad en een houten schuur aan de achterkant en terrassen op hetzelfde niveau omringen de begane grond, wat het huis veel charme geeft.

De eerste verdieping bestaat uit een hal die toegang geeft tot de vier overige slaapkamers en een complete badkamer. Het biedt een eenpersoonsslaapkamer met kledingkast en twee tweepersoonsslaapkamers, één met een aangenaam terras op het zuiden en de andere met een ingebouwde kledingkast, evenals een complete badkamer met douche om te delen. De verdieping wordt gecompleteerd door een tweepersoonsslaapkamer met ingebouwde kasten en een complete badkamer met douche.

Contact ons over deze woning

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanje



lucasfox.co.nl/go/sjd41963

Zwembad, Tuin, Terras, Garage,
Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats,
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,
Uitzicht op de stad, Open haard,
Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas,
Dichtbij openbaarvervoer,
Dichtbij internationale scholen,
Chill out area, Bijkeuken, Berging, Balkon,
Alarmsysteem, Airconditioning

1.650.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar

5 Slaapkamer villa met 525m² Tuin te koop in Sant Just, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

5	3	420m²	655m²	64m²	525m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin

De vide onder het schuine dak is een unieke multifunctionele ruimte, ideaal als extra woonkamer, speelkamer of studeerkamer. Het heeft een berging en een aangebouwde kamer.

De semi-kelderverdieping completeert het huis met een grote dubbelhoge garage voor zes auto's, motorfietsen en fietsen, verschillende opslagruimtes en een kamer op de bovenverdieping die wordt gebruikt als kantoor met de mogelijkheid om een toilet in de bijgebouw mogelijk te maken.

De woning is voorzien van verwarming middels radiatoren en een gemengde dieselketel, aluminium ramen met Climalit glas, gemotoriseerde zonwering, split-airconditioning op de begane grond, alarm en chloorzwembad. Bovendien is er een voorziening voor een liftschacht tussen de drie verdiepingen, van de garage naar de eerste verdieping, waarvoor alleen de liftkooi en de bijbehorende machines geïnstalleerd zouden moeten worden.

Een ideaal huis voor gezinnen, met een tuin, zwembad en garage in een van de beste wijken van Sant Just Desvern. Neem contact met ons op om dit luxe huis te bezoeken.

Contact ons over deze woning

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanje

1.650.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar 5 Slaapkamer villa met 525m² Tuin te koop in Sant Just, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

5	3	420m²	655m²	64m²	525m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanje