

2.940.000 € Villa - Te koop

Excellent 5 Slaapkamer villa met 654m² Tuin te koop in Esplugues, Barcelona

Spanje » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

5	5	451m²	801m²	145m²	654m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanje

2.940.000 € Villa - Te koop

Excellent 5 Slaapkamer villa met 654m² Tuin te koop in Esplugues, Barcelona

Spanje » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

5	5	451m²	801m²	145m²	654m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin

OMSCHRIJVING

Ruim en modern huis uit 1991 met een uitgebreide renovatie in 2007, het heeft 5 slaapkamers, waarvan twee met eigen badkamer, zeer licht, met uitzicht op zee en een grote tuin rondom met zwembad, veranda voor een ontspanningsruimte. Overdekte garage voor 2 auto's en motorfietsen.

Moderne en elegante woning van ca. 451m² gebouwd (kadaster) in 1991 op een perceel van 801m², met uitgebreide renovatie in 2007, inclusief de gevel. Dit uitzonderlijke huis bestaat uit vier verdiepingen met uitzicht op zee, verbonden door een lift en een trap, waarbij gebruik wordt gemaakt van de verschillende terrassen van het tuinperceel. Het heeft een zeer functioneel en modern ontwerp, maar is ook erg gezellig en vol persoonlijkheid. De helderheid en rust van de kamers, allemaal aan de buitenkant, vallen op. Daarnaast biedt het huis exclusieve voorzieningen zoals een tuin van 653,65 m² met een zwembad van 42 m², twee veranda's ideaal om te ontspannen, 5 slaapkamers, vier badkamers en een gastentoilet. Het heeft een garage met capaciteit voor twee auto's en motorfietsen, evenals buitenruimte voor nog eens twee.

De woning is te bereiken via de tuin op straatniveau. Het huis is verdeeld over vier verdiepingen met een duidelijke scheiding tussen dag- en nachtgedeelte. Op de begane grond hal met trap naar de ruime woonkamer met twee kamers met open haard en dubbelhoge ruimte, grote balkons openen de ruimte naar de veranda en buitenterras van 19,62m² met fantastisch uitzicht op zee, naast de open haard ruimte: de aangrenzende kamer van de kantoorbibliotheek. De formele eetkamer met toegang tot de zijtuin bevindt zich vier treden boven het niveau van de woonkamer, waardoor het gebruik van de ruimte kan worden onderscheiden van het daggedeelte zonder deze visueel te verdelen en open te houden. Twee ingangen verbinden de eetkamer met de keuken, naast één de lift. De keuken met centraal eiland en kantoorgedeelte is voorzien van hoogwaardige apparatuur zoals Miele of Neff, beschikt over een gas- en inductiekookplaat, oven, magnetron, cocivap en Amerikaanse koelkast. De keuken heeft toegang tot beide zijden van het perceel, in een daarvan bevindt zich de buitentrap en de kamer met de waterontharder, in de andere een grote opbergkast en een andere voor schoonmaak, evenals het terras met een eettafel, gelijkvloerse eetkamer en uitzicht op zee. Hier is er een diensttoegang vanaf de straat rechtstreeks naar de tuin. Een gastentoilet maakt deze verdieping compleet.



lucasfox.co.nl/go/sjd45953

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Gym, Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval, Marmeren vloeren, Houten vloeren, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Open haard, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Dienstingang, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Beveiliging, Berging, Alarmsysteem, Airconditioning,

Contact ons over deze woning

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanje

2.940.000 € Villa - Te koop**Excellent 5 Slaapkamer villa met 654m² Tuin te koop in Esplugues, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

5	5	451m²	801m²	145m²	654m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin

De eerste verdieping, op straatniveau, heeft een centrale verdeler met uitzicht op de dubbele ruimte van de woonkamer, die toegang geeft tot twee tweepersoonsslaapkamers met ingebouwde kasten en uitzicht op zee, die een complete badkamer delen met douche, een en -slaapkamer met kasten, ingebouwde kasten, uitgang naar een terras van 9,54 m² met uitzicht op zee en een complete badkamer met ligbad en bidet. En naar de garage voor twee auto's en motoren met een buitenruimte voor nog eens twee.

De tweede verdieping heeft een grote kamer die in de ronde gevel wordt gebruikt als fitnessruimte en als kantoor in het gebied waar de slaapkamersuite zich bevond met toegang tot een terras van 61,85 m² met uitzicht op zee, de ingebouwde kledingkast en de badkamer met douche.

De semi-kelderverdieping heeft een hal met kasten en de lift, een complete badkamer met douche, een tweepersoonsslaapkamer met ingebouwde kledingkast en een kelder-berging onder de trap en toegang tot de veranda met uitzicht op zee. De verdieping wordt gecompleteerd door een woonkamer met speelhoek en toegang tot de veranda van 36,96m². In de veranda bevinden zich de wasruimte en de liftmachinekamer. Vanaf de veranda en de tuin gaat een trap naar beneden naar de grote tuin met het zwembad omgeven door hout en natuurlijke kalksteen.

De woning wordt verwarmd middels radiatoren en een condensatieketel met accumulator en thermostaat op de 1e verdieping. Aluminium ramen met dubbel glas. Gradhemetic gemotoriseerde zonwering met verstelbare lamellen op verdieping 1 en 2. Gemotoriseerde screens op de begane grond. Airconditioning via kanalen op de slaapkamer op de 1e verdieping en via Split in de suite. Beveiligingssysteem met alarm. Ontkalker en osmose in de keuken. Automatische bewatering. Parketvloeren in het nachtgedeelte en marmeren vloeren in het daggedeelte, steengoed in badkamers en buitenruimtes. Het Ciudad Diagonal-gebied beschikt over particuliere beveiliging.

Een buitengewoon huis, met tuin, zwembad en garage in een van de beste wijken van Esplugues de Llobregat. Neem contact met ons op om dit luxe huis te bezoeken.

Contact ons over deze woning

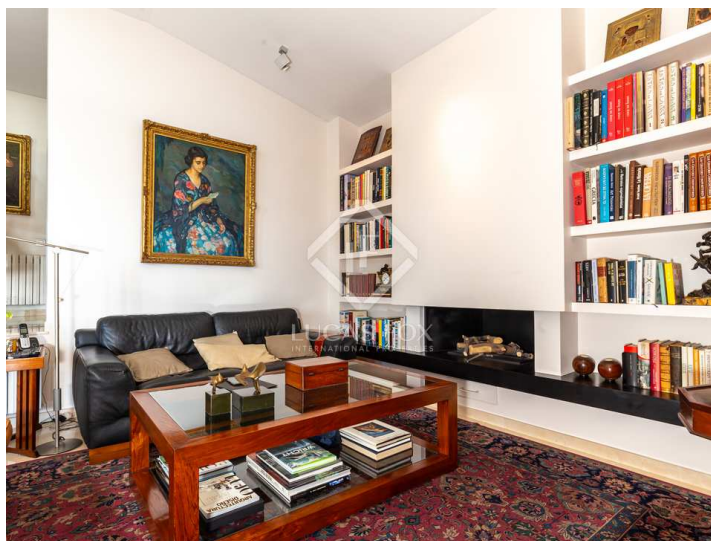
+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanje

2.940.000 € Villa - Te koop

Excellent 5 Slaapkamer villa met 654m² Tuin te koop in Esplugues, Barcelona

Spanje » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

5	5	451m²	801m²	145m²	654m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanje