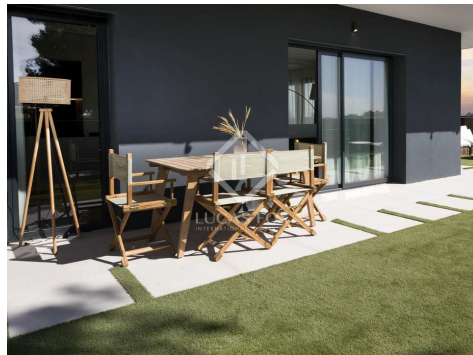


520.000 € Appartement - Te koop

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 115m<sup>2</sup> terras te koop in Esplugues, Barcelona

Spanje » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

**3** Slaapkamers    **2** Badkamers    **63m<sup>2</sup>** Plattegrond    **115m<sup>2</sup>** Terras



Contact ons over deze woning

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanje

520.000 € Appartement - Te koop

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 115m<sup>2</sup> terras te koop in Esplugues, Barcelona

Spanje » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **63m<sup>2</sup>** Plattegrond      **115m<sup>2</sup>** Terras

### OMSCHRIJVING

**Fantastisch exterieur en licht appartement, nieuwbouw uit 2023, met 3 slaapkamers, met grote terrassen van 32 m<sup>2</sup> op niveau en 83 m<sup>2</sup> op het dak, parkeerplaats en berging in een gebouw te koop in een gemeenschap met zwembad, pickleball en gym in Espluges.**

Uitzonderlijke nieuwbouwwoning uit 2023 met terras te koop in Esplugues. Dit appartement is gelegen in een exclusief nieuwbouwproject dat uitstekende woningen biedt in Esplugues, vlakbij Barcelona, waar bewoners kunnen genieten van een ongelooflijke gemeenschappelijke ruimte, naast verschillende parken en groene zones.

De gemeenschappelijke buitenruimtes zijn veilig en privé. Het heeft een buitenzwembad, een solarium, een ontspanningsruimte, groene ruimtes, kinderspelen, een buitengymnastiek en een pickleballveld. De overdekte gemeenschappelijke ruimte biedt een fitnessruimte, slimme kluisjes, coworkingruimte, polyvalente ruimte en colivingruimte. Daarnaast beschikt het over een receptie, ICD-defibrillator, beveiligingscamera's en de mogelijkheid van een conciërge (nog nader te bepalen). Het complex bestaat uit twee woonblokken van vier en vijf verdiepingen.

Het huis is verdeeld over één verdieping met een duidelijke scheiding tussen het dag- en nachtgedeelte. Het heeft een zeer functioneel en elegant hedendaags ontwerp. De helderheid en rust van de kamers, allemaal aan de buitenkant, vallen op. Daarnaast biedt het appartement exclusieve voorzieningen, zoals een groot gelijkvloers terras dat een gezellige ontspanningsruimte biedt, drie slaapkamers en twee badkamers.



[lucasfox.co.nl/go/sjd46186](https://lucasfox.co.nl/go/sjd46186)

Zwembad, Terras, Gym, Conciërge service, Lift, Padeltennis baan, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Rolstoeltoegankelijk, Open keuken, Nieuwbouw, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Beveiliging, Besloten gemeenschap, Berging, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 935847029 • [santjust@lucasfox.es](mailto:santjust@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanje

520.000 € Appartement - Te koop

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 115m<sup>2</sup> terras te koop in Esplugues, Barcelona

Spanje » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>63m<sup>2</sup></b>	<b>115m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

Het appartement wordt betreden via een prettige hal die uitkomt op een hal. Het open woongedeelte met de woon-eetkamer en de moderne keuken in lichte tinten met Siemens apparatuur, vaatwasser, inductiekookplaat en afzuigkap, oven, magnetron en koelkast. Het daggedeelte heeft toegang tot het terras. De woonkamer profiteert op zijn beurt van grote balkons om van het uitzicht en de zon te genieten en die naar het terras leiden. Het nachtgedeelte bestaat uit twee slaapkamers en twee badkamers: een eenpersoonskamer aan de buitenkant, een complete badkamer en de elegante hoofdslaapkamer met een kledingkast en een complete badkamer met douche. Dit appartement heeft een eigen terras van 83 m<sup>2</sup> op het dak.

De woning is voorzien van warm-koud airconditioning via energiezuinige kanalen en temperatuurregeling in de woonkamer, warm water via een aerothermisch systeem, met energielabel A, aluminium ramen met Climalit-glas en verduisteringsgordijnen in alle kamers, LED-verlichting laag verbruik, vinyl lamelparketvloeren en wit gelakte deuren.

Een luxe woning met een terras, ideaal voor gezinnen, met een gemeenschappelijke ruimte met onder meer een tuin en zwembad en coworking. Een parkeerplaats en berging op het terrein worden aangeboden, niet bij de prijs inbegrepen, vanaf € 29.000,- in een van de beste wijken van Esplugues de Llobregat. Neem contact met ons op om dit luxe huis te bezoeken.

Let op: Prijzen zijn exclusief 10% BTW of 1,5% AJD. De aankoop van een parkeerplaats en een berging is verplicht.

### Contact ons over deze woning

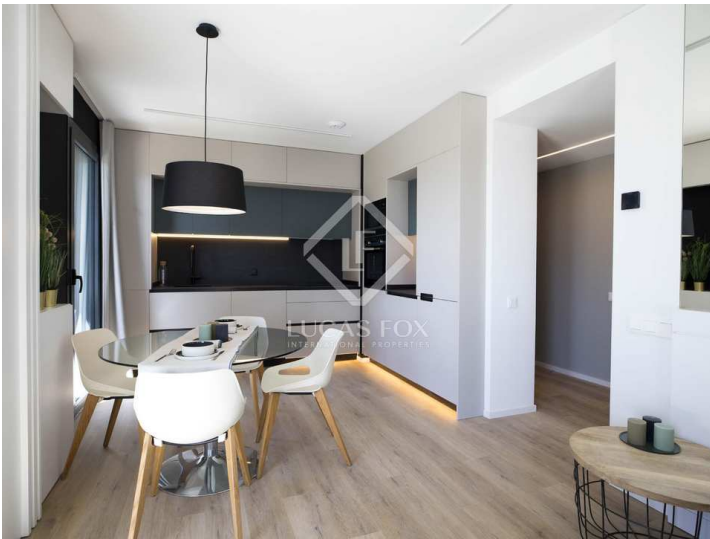
+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanje

520.000 € Appartement - Te koop

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 115m<sup>2</sup> terras te koop in Esplugues, Barcelona

Spanje » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **63m<sup>2</sup>** Plattegrond      **115m<sup>2</sup>** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanje