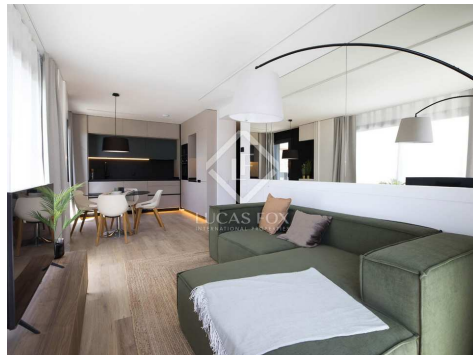


490.000 € Appartement - Te koop

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 36m<sup>2</sup> terras te koop in Esplugues, Barcelona

Spanje » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>78m<sup>2</sup></b>	<b>36m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanje

490.000 € Appartement - Te koop

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 36m<sup>2</sup> terras te koop in Esplugues, Barcelona

Spanje » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **78m<sup>2</sup>** Plattegrond      **36m<sup>2</sup>** Terras

### OMSCHRIJVING

**Fantastisch nieuwbouwappartement uit 2023, geheel exterieur, heeft 3 slaapkamers, 2 badkamers, zeer licht, groot terras van 36m<sup>2</sup>, parkeerplaatsen en berging beschikbaar op het terrein. Gemeenschappelijke ruimte met zwembad, pickleball, fitnessruimte**

Uitzonderlijke nieuwbouwwoning uit 2023 met terras (parkeerplaats en berging op eigen terrein niet bij de prijs inbegrepen). Het huis is ontwikkeld op één verdieping met een duidelijke scheiding tussen dag- en nachtgedeelte en heeft een zeer functioneel en elegant hedendaags ontwerp. De helderheid en rust van de kamers, allemaal aan de buitenkant, vallen op. Daarnaast biedt het appartement exclusieve voorzieningen zoals een groot gelijkvloers terras voor een gezellige chill-out ruimte, 3 slaapkamers en twee badkamers.

Dit appartement is gelegen in een exclusief nieuwbouwproject dat uitstekende woningen biedt in Esplugues, vlakbij Barcelona, waar bewoners kunnen genieten van een ongelooflijke gemeenschappelijke ruimte, naast verschillende parken en groene zones.

De gemeenschappelijke buitenruimtes zijn veilig en privé en beschikken over een buitenzwembad, een solarium, een ontspanningsruimte, groene ruimtes, kinderspelen, een buitengymnastiek en een pickleballveld. De overdekte gemeenschappelijke ruimte biedt een fitnessruimte, slimme kluisjes, coworking, polyvalente ruimte en coliving. Receptie en ICD-defibrillator. Daarnaast beschikt het pand over beveiligingscamera's en de mogelijkheid van een conciërge (nog nader te bepalen). Het complex bestaat uit 2 woonblokken van 4 en 5 verdiepingen.

Het appartement is toegankelijk via een aangename hal, gang naar open daggedeelte met moderne keuken in lichte tinten, open naar de woonkamer, Siemens apparatuur, vaatwasser met panelen, inductiekookplaat en afzuigkap, oven, magnetron en koelkast, en heeft uitgang naar het terras. Woonkamer met grote balkons om te genieten van het uitzicht en de zon en toegang tot het terras. Nachtgedeelte bestaande uit 3 slaapkamers en twee badkamers. Twee individuele slaapkamers met uitzicht op de buitenkant die een complete badkamer delen. De verdieping wordt gecompleteerd door een elegante suite met een kast en een complete badkamer met douche.



[lucasfox.co.nl/go/sjd46189](https://lucasfox.co.nl/go/sjd46189)

Zwembad, Terras, Gym, Conciërge service, Lift, Padeltennis baan, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Rolstoeltoegankelijk, Open keuken, Nieuwbouw, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Beveiliging, Besloten gemeenschap, Berging, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 935847029 • [santjust@lucasfox.es](mailto:santjust@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanje

**490.000 €** Appartement - Te koop

## **Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 36m<sup>2</sup> terras te koop in Esplugues, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>78m<sup>2</sup></b>	<b>36m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

Warm-koud airconditioning via energiezuinige kanalen en temperatuurregeling in de woonkamer, warm water via een arothermisch systeem, met energielabel A. Aluminium ramen met dubbel glas en verduisteringsgordijnen in alle kamers. LED-armaturen met laag verbruik. Latten vinyl parketvloeren. Wit gelakte deuren.

Een luxe woning met een terras ideaal voor gezinnen, een gemeenschappelijke ruimte met tuin en zwembad, coworking, enz. en een parkeerplaats en berging op het terrein niet inbegrepen in de prijs vanaf € 29.000 in een van de beste wijken van Esplugues de Llobregat. Neem contact met ons op om dit luxe huis te bezoeken.

Let op: Prijzen zijn exclusief 10% BTW of 1,5% AJD. De aankoop van een parkeerplaats en een berging is verplicht. Algemene foto's van het appartement op de begane grond komen niet overeen met het beschreven appartement.

### **Contact ons over deze woning**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanje

490.000 € Appartement - Te koop

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 36m<sup>2</sup> terras te koop in Esplugues, Barcelona

Spanje » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **78m<sup>2</sup>** Plattegrond      **36m<sup>2</sup>** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanje