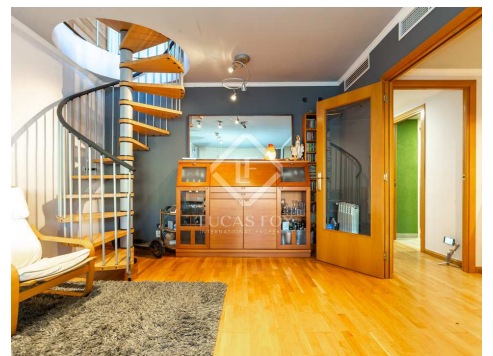
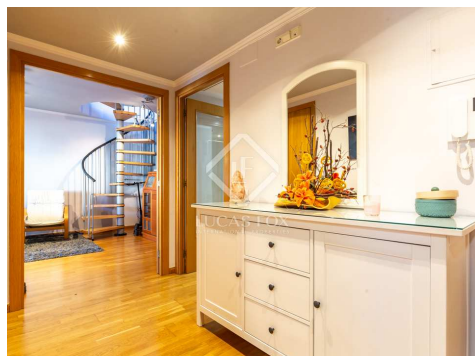


670.000 € Penthouse - Te koop

4 Slaapkamer penthouse met 47m² terras te koop in Sant Just, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

4	2	150m²	47m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanje

670.000 € Penthouse - Te koop

4 Slaapkamer penthouse met 47m² terras te koop in Sant Just, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

4	2	150m²	47m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

OMSCHRIJVING

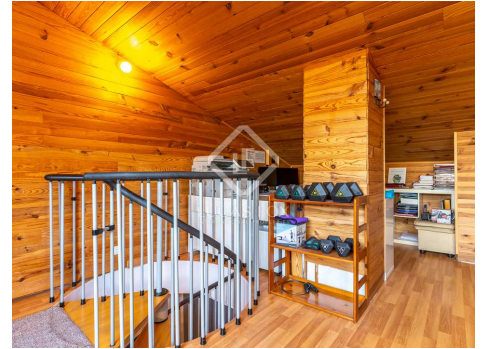
Duplex penthouse met grote terrassen van 8m² en 38m², 3-4 slaapkamers, 2 badkamers en 1 dubbele parkeerplaats in een gebouw uit 2001, allemaal exterieur en licht, zeer goed verbonden met het openbaar vervoer naar Barcelona

Ideaal duplex penthouse gelegen in de fantastische wijk Sant Just Desvern, zeer dicht bij internationale scholen zoals de Duitse school en de Amerikaanse school.

Het is gevestigd in een modern bakstenen gebouw uit 2001, dichtbij stadsparken met kinderspeelplaatsen. De helderheid en rust van de kamers vallen op door de grote ramen, allemaal aan de buitenkant. Daarnaast biedt het penthouse exclusieve voorzieningen zoals parketvloeren, een keuken voorzien van inbouwapparatuur, warme-koude lucht via kanalen met temperatuurregeling in de woonkamer en een gemengde gasboiler met radiatoren. Bovendien heeft het een dubbele parkeerplaats die bij de prijs is inbegrepen.

De begane grond heeft afmetingen van ca. 116 m² en bestaat uit een hal met garderobe, een volledig uitgeruste keuken met kantoorruimte en toegang tot een galerij met wasruimte. De gezellige woon-eetkamer van 33 m² met open haard heeft grote balkons die uitkomen op het terras van 8 m². De ruimtelijkheid van deze ruimte biedt verschillende mogelijkheden om verschillende omgevingen te lokaliseren, zelfs een kantoorruimte. Vóór de renovatie bevond zich in het huidige woonkamergedeelte een vierde slaapkamer. Duidelijke scheiding tussen dag- en nachtgedeelte. Een gang met kledingkast leidt naar een complete badkamer met douche, een eenpersoonsslaapkamer met ingebouwde kledingkast, een tweepersoonsslaapkamer met ingebouwde kledingkast en de suite met een complete badkamer met douche en ingebouwde kledingkast gebied. Een spiltrap in het daggedeelte sluit aan op de polyvalente ruimte van ca. 38m² onder het schuine dak van het gebouw. Deze ruimte heeft een onafhankelijke toegang vanuit het gemeenschappelijke trappenhuis en heeft een opbergkast in de laagste ruimte. Momenteel is deze ruimte verdeeld in drie kamers, een kantoorgedeelte, een fitnessruimte en een woonkamer met toegang tot een groot terras van 38m² met houten vloer, barbecue, aanrecht, brandhoutschuur en twee opbergkasten. Deze ruimte zou gebruikt kunnen worden als extra slaapkamer.

Een prachtige kans voor gezinnen dankzij de ligging en kenmerken. Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te regelen.



lucasfox.co.nl/go/sjd46241

Terras, Lift, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Rolstoeltoegankelijk, Open haard, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Barbecue, Alarmsysteem, Airconditioning

Contact ons over deze woning

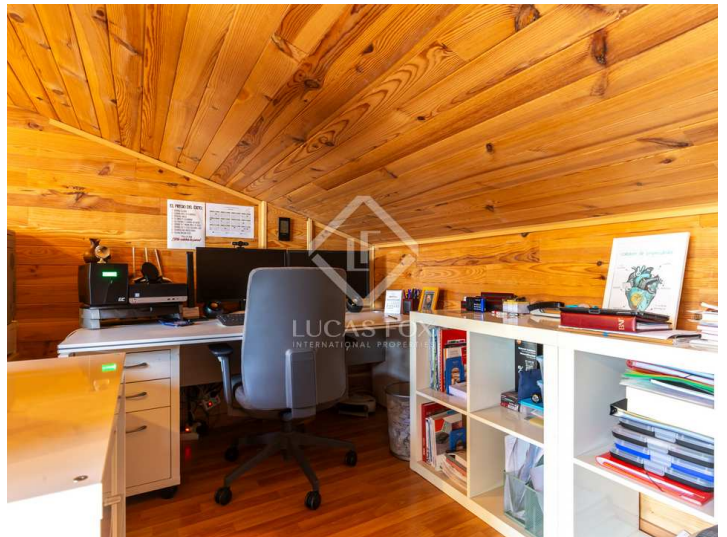
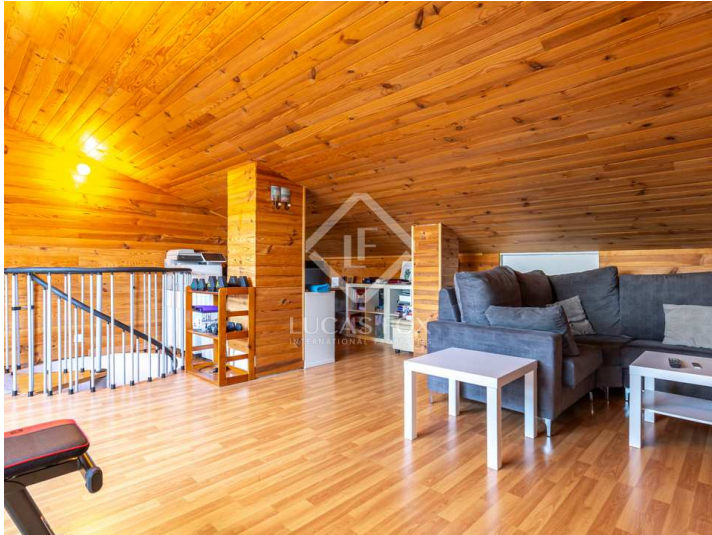
+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanje

670.000 € Penthouse - Te koop

4 Slaapkamer penthouse met 47m² terras te koop in Sant Just, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

4 Slaapkamers **2** Badkamers **150m²** Plattegrond **47m²** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanje