

770.000 € Villa - Te koop

## 4 Slaapkamer villa met 24m<sup>2</sup> terras te koop in Sant Just, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>189m<sup>2</sup></b>	<b>24m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanje

770.000 € Villa - Te koop

## 4 Slaapkamer villa met 24m<sup>2</sup> terras te koop in Sant Just, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>189m<sup>2</sup></b>	<b>24m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

### OMSCHRIJVING

**Vrijstaande eengezinswoning uit 1991 met 4 slaapkamers, zeer centraal en licht, met een terras van 21,42m<sup>2</sup> met uitzicht op zee, garage voor één auto en motorfietsen en een berging. Zeer dichtbij internationale scholen, sportcentra, winkels en restaurants.**

Uitzonderlijke halfvrijstaande eengezinswoning van ca. 189m<sup>2</sup> gebouwd in 1991 met bakstenen gevels en ramen op het zuiden die direct zonlicht en uitzicht op zee vanaf het dakterras mogelijk maken. Garage op halve verdieping onder de straat voor auto, motor en fiets, evenals een berging. Het huis, verdeeld over vijf verdiepingen, heeft een zeer functioneel mediterraan ontwerp. De helderheid en rust van de kamers, allemaal aan de buitenkant, vallen op.

Het huis is toegankelijk voor voetgangers vanaf de straat. Naast de toegangsdeur bevindt zich de garagedeur die gedeeld wordt met de naastgelegen woning. De garageplaats is niet fysiek gescheiden van de aangrenzende woning, maar heeft ieder zijn eigen, duidelijk afgebakende parkeerplaats. In de garage is plaats voor een auto, één of twee motorfietsen en fietsen, naast een zeer praktische berging. In dit gebied bevindt zich de ontharder en osmose. De begane grond, een half niveau boven de straat, is toegankelijk via een trap die leidt naar een multifunctionele ruimte met een raam op het zuiden, ideaal voor een tweede woonkamer, kantoor of speelkamer, deze heeft ook een ingebouwde kast onder de trap. belangrijk. Ernaast een slaapkamer op het zuiden op twee niveaus, ideaal om het slaapgedeelte te onderscheiden van de studeer- of speelruimte. De verdieping wordt gecompleteerd door een complete badkamer met ligbad.

De eerste verdieping bestaat uit een hal met trap, die leidt naar een ruime woonkamer met grote ramen op het zuiden en een balkon van 1,10m<sup>2</sup>, ideaal voor het plaatsen van planten. De keuken naast de eetkamer is middels een doorgang half open waardoor er natuurlijk licht binnenkomt. De keuken is voorzien van een gasfornuis.

Op de tweede verdieping, een grote tweepersoonsslaapkamer op het zuiden met een zeer zonnig balkon van 1,10 m<sup>2</sup> als hoofdruimte van het huis. De tweede slaapkamer, eveneens op het zuiden, wordt momenteel gebruikt als kleedkamer voor de tweepersoonsslaapkamer en de scheidingswand tussen beide kamers is geopend, waardoor het zeer eenvoudig is om beide kamers weer zelfstandig te maken. Een complete badkamer met ligbad maakt de verdieping compleet.

### Contact ons over deze woning

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanje



[lucasfox.co.nl/go/sjd46521](https://lucasfox.co.nl/go/sjd46521)

Zeezicht, Terras, Garage,  
Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats,  
Verwarming, Uitzicht op de stad,  
Inbouwkasten, Exterior,  
Dichtbij openbaarvervoer,  
Dichtbij internationale scholen,  
Chill out area, Bijkeuken, Beveiliging,  
Berging, Balkon, Alarmsysteem

770.000 € Villa - Te koop

## 4 Slaapkamer villa met 24m<sup>2</sup> terras te koop in Sant Just, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>189m<sup>2</sup></b>	<b>24m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

Op de derde verdieping bevindt zich de wasruimte en de gemengde ketel, een vierde slaapkamer op het zuiden met ingebouwde kledingkast en een groot terras van 21,42m<sup>2</sup> met luifel, water- en elektriciteitsaansluiting en uitzicht op zee, ideaal voor een chill-outruimte. .

De woning wordt verwarmd door middel van radiatoren en een boiler.  
Beveiligingssysteem. Gelamineerde parket- en steengoedvloeren. Ontkalken en osmose.

Een ideaal huis voor gezinnen, met 4 slaapkamers, een groot terras en garage in een van de beste wijken van Sant Just Desvern, een centrale wijk naast het commerciële gedeelte van de stad. Neem contact met ons op om dit luxe huis te bezoeken.

### Contact ons over deze woning

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanje

770.000 € Villa - Te koop

## 4 Slaapkamer villa met 24m<sup>2</sup> terras te koop in Sant Just, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

**4** Slaapkamers    **2** Badkamers    **189m<sup>2</sup>** Plattegrond    **24m<sup>2</sup>** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanje