

1.245.000 € Villa - Te koop

4 Slaapkamer villa met 37m² Tuin te koop in Esplugues, Barcelona

Spanje » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

4	5	330m²	166m²	14m²	37m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanje

1.245.000 € Villa - Te koop**4 Slaapkamer villa met 37m² Tuin te koop in Esplugues, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

4	5	330m²	166m²	14m²	37m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin

OMSCHRIJVING

Ruim en functioneel huis uit 1988 met lift, het heeft 4 tweepersoonsslaapkamers, waarvan één met eigen badkamer, zeer licht, met uitzicht op zee op de zolder en een tuinterras van 37,33 m² en een glazen veranda van 16,65 m². Garage voor 4 auto's en motorfietsen.

Zonnig en elegant huis van ca. 330m² gebouwd in 1988 op een perceel van 167m², met daaropvolgende updates. Dit uitzonderlijke huis bestaat uit vier verdiepingen die met elkaar verbonden zijn door een lift en een trap die alle verdiepingen met elkaar verbinden. Het heeft een zeer functioneel en modern ontwerp, maar is ook erg gezellig en vol persoonlijkheid. De helderheid en rust van de kamers, allemaal aan de buitenkant, vallen op. Daarnaast biedt de woning exclusieve voorzieningen zoals een terras-tuin op woonkamerniveau van 37,33m² en een toegangstuin van 22,11m², een glazen veranda van 16,65m² met aan één zijde uitklapbare ramen, ideaal voor zowel de winter als de zomer, 4 tweepersoonsslaapkamers (op de zolder kunnen nog 2 of 3 slaapkamers worden gemaakt), drie badkamers en twee toiletten. Het heeft een garage met capaciteit voor vier auto's en motorfietsen en opslagruimte.

De woning is te bereiken via de tuin op straatniveau. Het huis is verdeeld over vier verdiepingen met een duidelijke scheiding tussen dag- en nachtgedeelte. Op de begane grond hal en gang met gastentoilet, trappenhuis en lift, die leidt naar een grote woon-eetkamer en drie kamers met open haard. Deze grote ruimte biedt plaats aan de formele eetkamer, de woonkamer met grote banken en een fauteuilgedeelte naast de open haard en staat open voor de veranda met grote uitklapbare balkons die toegang geven tot het buitenterras-tuingedeelte van 37,33 m². Aan de andere kant van de hal ligt de lichte buitenkeuken met kantoorgedeelte, voorzien van hoogwaardige Gaggenau-apparatuur, voorzien van 2+2 inductiekookplaten en een grill, oven, magnetron, vaatwasser en Amerikaanse koelkast.

De eerste verdieping heeft een centrale hal met twee kasten, die toegang geeft tot twee tweepersoonsslaapkamers met inbouwkasten op het noordoosten, een tweepersoonsslaapkamer met inbouwkast op het zuidwesten, die een complete badkamer delen met douche, een tweepersoonsslaapkamer slaapkamer en suite op het zuidwesten met inbouwkast en complete badkamer met douche en bidet.

lucasfox.co.nl/go/sjd46583

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Tuin, Terras, Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Thuis bioscoop, Open haard, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Alarmsysteem, Airconditioning,

Contact ons over deze woning+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanje

1.245.000 € Villa - Te koop

4 Slaapkamer villa met 37m² Tuin te koop in Esplugues, Barcelona

Spanje » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

4	5	330m²	166m²	14m²	37m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin

De tweede verdieping met schuin zolderdak heeft een grote polyvalente ruimte met twee opbergkasten, in gebruik als speelkamer met pooltafel, een bibliotheek en een woonkamer met thuisbioscoop met toegang tot een zuidwestelijk terras van 13,52m², ideaal als solarium en met uitzicht op zee. De verdieping wordt gecompleteerd door een kantoor dat kan worden omgebouwd tot slaapkamer en een badkamer met hydromassagebad.

In de kelder bevindt zich een privégarage met capaciteit voor 4 auto's, motoren en fietsen, een berging met kasten, een liftmachinekamer en een was- en strijkruimte met twee accumulatoren voor warm water en ontkalking. In deze kamer is een toilet aanwezig.

Het huis is voorzien van luchtverwarming via ventilatorconvectorradiatoren met een invertersysteem en een temperatuurregulerende thermostaat in elke kamer, in badkamers met elektrische handdoekrails. Aluminium ramen met dubbel glas. Gemotoriseerde zonwering. Gemotoriseerde tweedelige luifel. Beveiligingssysteem met alarm. Ontkalker en osmose in de keuken. Parketvloeren, steengoed in de keuken, badkamers en buitenruimtes. Roestvrijstalen reling. Houten binnendeuren.

Een buitengewone halfvrijstaande woning, met tuin en garage in een van de beste wijken van Esplugues de Llobregat. Neem contact met ons op om dit luxe huis te bezoeken.

Contact ons over deze woning

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanje

1.245.000 € Villa - Te koop

4 Slaapkamer villa met 37m² Tuin te koop in Esplugues, Barcelona

Spanje » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

4	5	330m²	166m²	14m²	37m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanje