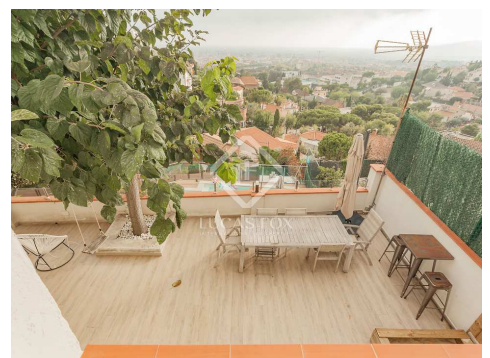
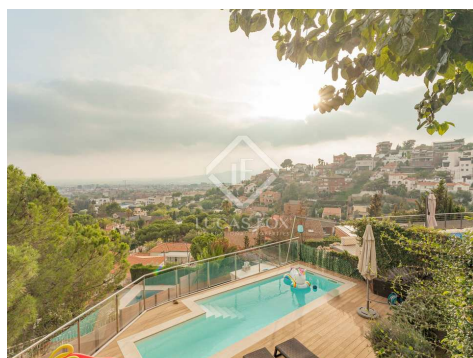


710.380 € Villa - Verkocht

3 Slaapkamer villa met 250m² Tuin te koop in Esplugues, Barcelona

Spanje » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

3	3	110m²	433m²	60m²	250m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanje

710.380 € Villa - Verkocht

3 Slaapkamer villa met 250m² Tuin te koop in Esplugues, Barcelona

Spanje » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

3	3	110m²	433m²	60m²	250m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin

OMSCHRIJVING

Licht huis uit 1949 met een uitgebreide renovatie in 2017, met 3 slaapkamers, uitzicht op zee, een grote tuin rondom met zwembad en terras en een open garage te koop nabij internationale scholen in Ciudad Diagonal.

Lucas Fox presenteert deze vrijstaande woning van ongeveer 110 m² volgens plan gebouwd in 1949 op een perceel van 433 m². Het huis is in 2017 volledig gerenoveerd en is verdeeld over twee verdiepingen, verbonden door een wenteltrap. Door gebruik te maken van de verschillende terrassen op het perceel, biedt het uitzicht op de zee.

Het huis heeft een zeer functioneel en modern ontwerp, maar is ook erg gezellig en vol persoonlijkheid. De helderheid en rust van de kamers, allemaal aan de buitenkant, vallen op. Daarnaast biedt het huis exclusieve voorzieningen, zoals een tuin van 250 m² met een zwembad met uitzicht op zee en een terras van 60 m², ideaal als ontspanningsruimte. Het heeft een buitengarage op straatniveau met capaciteit voor een grote auto en twee motorfietsen. Binnen beschikt het over drie slaapkamers, twee badkamers en een gastentoilet.

De woning is te bereiken via de trap naast de garage op straatniveau. Het huis is verdeeld over twee verdiepingen. Op de begane grond van 83 m² hebben we toegang tot de hal die uitkomt op de woon-eetkamer. Daarnaast bevindt zich het gastentoilet en de wenteltrap naar de benedenverdieping. De ruime woon-eetkamer met twee kamers en een open haard heeft grote ramen om van het prachtige uitzicht op zee te genieten. De keuken met ontbijtbar is open en voorzien van alle inbouwapparatuur, zoals een inductiekookplaat, oven, magnetron en wasmachine. De verdieping wordt gecompleteerd door een hal met kasten die wordt gebruikt als kleedkamer en toegang geeft tot de grote slaapkamer met een complete badkamer met douche en bidet. Als de toegang tot de slaapkamer zou worden gewijzigd, zou er in de kleedkamer een tweede slaapkamer kunnen worden ingericht.

De benedenverdieping, ter hoogte van het grote terras van 60 m² met uitzicht op zee, heeft twee slaapkamers met balkons en een complete badkamer met een gedeelde douche in het midden. Het terras heeft een grote tafel, een ruimte om een barbecue te installeren en een schommelgedeelte. Op het lager gelegen terras bevindt zich het zoutwaterzwembad met Net and Clean-systeem en een fantastisch uitzicht op de zee. De zwembadmachines bevinden zich op het lagere niveau. Naast de trap die vanaf het terras naar het zwembad gaat, bevindt zich een berging voor de boiler en de watertank.



lucasfox.co.nl/go/sjd46701

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Open keuken, Open haard, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Berging, Alarmsysteem, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanje

710.380 € Villa - Verkocht

3 Slaapkamer villa met 250m² Tuin te koop in Esplugues, Barcelona

Spanje » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

3	3	110m²	433m²	60m²	250m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin

Het huis is voorzien van vloerverwarming en handdoekhouders in de badkamers, airconditioning met warmtepomp via drie splitsen, aluminium ramen met Climalit-glas, handmatige zonwering, alarm, imitatiehouten steengoedvloeren en steengoed in badkamers. Het huis heeft fotovoltaïsche panelen op het dak; De batterij moet nog worden geïnstalleerd om elektriciteit voor eigen gebruik te kunnen opwekken.

Een huis met uitzicht en zeer zonnig, met een tuin, zwembad en garage in een van de beste wijken van Esplugues de Llobregat. Neem contact met ons op om deze woning te bezichtigen.

Contact ons over deze woning

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanje

710.380 € Villa - Verkocht

3 Slaapkamer villa met 250m² Tuin te koop in Esplugues, Barcelona

Spanje » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

3	3	110m²	433m²	60m²	250m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanje