

2.150.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 3 Slaapkamer villa met 560m<sup>2</sup> Tuin te koop in Sant Just, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

3	3	483m <sup>2</sup>	721m <sup>2</sup>	560m <sup>2</sup>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanje

2.150.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 3 Slaapkamer villa met 560m<sup>2</sup> Tuin te koop in Sant Just, Barcelona

Spectaculaire vrijstaande woning uit 1988 van 509 m<sup>2</sup>, waarvan 378 m<sup>2</sup> bruikbaar, met een tuin van 560 m<sup>2</sup> met een zwembad van 54 m<sup>2</sup>. De woning beschikt over 3 tweepersoonsslaapkamers (waarvan één met eigen badkamer), een multifunctionele ruimte op zolder, een garage voor 4 auto's, een berging en een kelder.

Deze elegante en exclusieve vrijstaande bakstenen woning met een gelijkvloerse tuin, te koop in Bellsolleig, Sant Just Desvern, biedt een uitzonderlijke combinatie van comfort en buitenleven. De woning beschikt over uitstekende natuurlijke lichtinval, veel privacy in een rustige woonwijk, ligt dicht bij alle voorzieningen en heeft uitstekende verbindingen met het openbaar vervoer en de belangrijkste wegen.

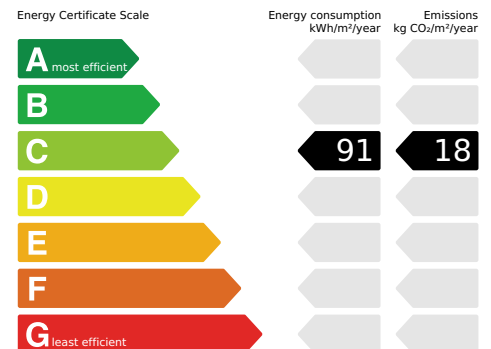
Uitzonderlijke vrijstaande woning met een bebouwde oppervlakte van 509 m<sup>2</sup> verdeeld over 4 verdiepingen en een gebruiksoppervlakte van 378 m<sup>2</sup>, met een vlakke tuin van 560 m<sup>2</sup> en een zwembad van 53 m<sup>2</sup>. Deze oppervlaktes zijn bij benadering. De woning is gebouwd in 1988 en gerenoveerd in 2008 en beschikt over een ruime ondergrondse garage voor vier auto's, motoren en fietsen. Het huis is ideaal voor gezinsleven, met een naadloze overgang tussen binnen en buiten.

De begane grond, op straatniveau, heeft een aangename entree via de voortuin. Een comfortabele hal met een trap en een ingebouwde kledingkast verwelkomt u, evenals een gastentoilet. Het hart van het huis is de ruime, op het zuiden georiënteerde woon- en eetkamer met grote openslaande deuren, die een natuurlijke verlenging vormen naar de veranda en de tuin – ideaal voor het ontvangen van gasten, dineren in de buitenlucht of ontspannende momenten met het gezin. Deze uitnodigende ruimte is voorzien van een open haard en is ontworpen om bij elke gelegenheid van te genieten, met diverse inrichtingsmogelijkheden. De ruimte kan worden ingericht als een woonkamer over twee verdiepingen of gecombineerd met een formele eetkamer. Tussen de keuken en de woonkamer bevindt zich een open ruimte, perfect voor informele of formele diners, met openslaande deuren op het oosten en toegang tot de betegelde zijtuin. De moderne keuken heeft twee parallelle bars, een ontbijthoek en toegang tot de veranda. Een extra kleine keuken bevindt zich in een aangrenzende ruimte, ideaal voor buitenactiviteiten. De prachtige buitenruimte op de begane grond wordt gekenmerkt door een grote veranda met een lounge- en eethoek en een barbecue aan één kant. Gemotoriseerde zonnenschermen vergroten het schaduwrijke gedeelte richting het zoutwaterzwembad, ideaal voor ligstoelen. Een grote tuin met palmbomen aan de andere kant van het zwembad completeert de buitenruimte, samen met een aangrenzend huisje met sauna en berging. Op de eerste verdieping leidt een hal naar twee tweepersoonsslaapkamers met inbouwkasten, die een gedeelde badkamer met douche hebben. De ruime



[lucasfox.co.nl/go/sjd46925](https://lucasfox.co.nl/go/sjd46925)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Rolstoeltoegankelijk, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Barbecue, Alarmsysteem, Airconditioning,



Contact ons over deze woning

+34 935847029 · [santjust@lucasfox.es](mailto:santjust@lucasfox.es) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanje

2.150.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 3 Slaapkamer villa met 560m<sup>2</sup> Tuin te koop in Sant Just, Barcelona

master suite beschikt over een kleedkamer, inbouwkasten, een tweepersoonsslaapkamer en een en-suite badkamer met douche en ligbad. Een veranda met ramen die uitkijken op de tuin, ideaal als studeerruimte, verbindt de suite met de andere slaapkamer op het zuiden.

Op de zolderverdieping, met een schuin wit houten plafond, bevindt zich een multifunctionele ruimte met open haard en woonkamer, ideaal als vierde slaapkamer of studeer-/kantoorruimte.

De woning is voorzien van radiatorverwarming, een centraal airconditioningsysteem met invertertechnologie, dubbelglas aluminium ramen met elektrische rolluiken, een alarmsysteem, mahoniehouten parketvloeren, betegelde badkamers en wit gelakte deuren. Ook is er een waterontharder en een omgekeerde osmose-installatie aanwezig.

In de kelder bevindt zich een grote garage met een elektrische deur, een machinekamer en een wasruimte. Verder is er een berging en een wijnkelder.

Energie label: C 91 kWh/m<sup>2</sup>/jaar en C 18 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/jaar. Referentienummer gebruiksvergunning: CHB06300613xxx. De verkoopprijs bedraagt € 2.150.000, exclusief belastingen. De toepasselijke overdrachtsbelasting (ITP), evenals notariskosten, registratiekosten en andere kosten in verband met de verkoop, zijn niet in de prijs inbegrepen.

Aangeboden door Dils Lucas Fox, "LUCASFF SANT JUST, SL", BTW-nummer B-67655654, als exclusief makelaar. API-nummer: 3896 en AICAT: 11495.

Status overdrager: geen groot vastgoedeigenaar. Neem contact met ons op om een bezichtiging te regelen.

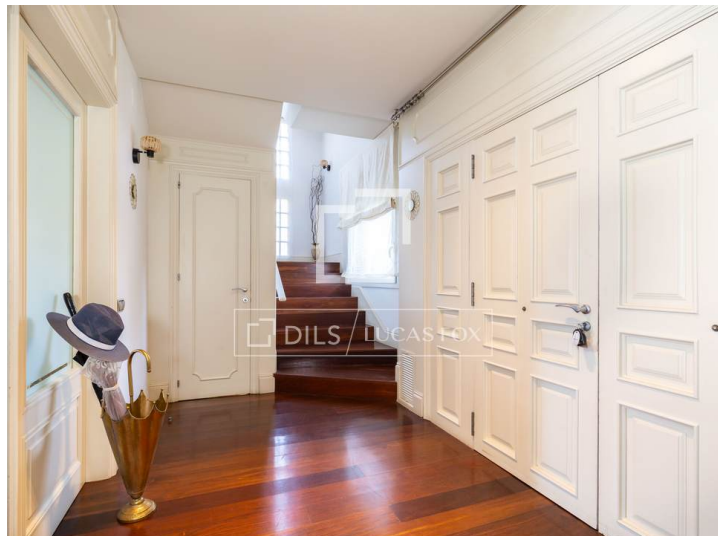
De verstrekte informatie is uitsluitend bedoeld ter informatie, is gebaseerd op gegevens van de eigenaar van het pand en kan aan verandering onderhevig zijn.

**Contact ons over deze woning**

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanje

2.150.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 3 Slaapkamer villa met 560m<sup>2</sup> Tuin te koop in Sant Just, Barcelona



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanje